

**Zarządzenie nr 19/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 18 marca 2024 r.**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stepnica na lata 2024-2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica zarządza, co następuje:

**§1.**

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stepnica na lata 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

## PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY STEPNICA NA LATA 2024-2026

### **I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu oraz zasób gminy Stepnica.**

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na 3 lata i zawiera on w szczególności:

- 1) Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) Prognozę:
  - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
- 3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

### **II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały one oddane w użytkowanie, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasobem nieruchomości Gminy Stepnica gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości,
- 2) zapewnianiu wycen nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- 4) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- 5) zabezpieczeniu nieruchomości przez uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 6) naliczaniu należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz ich windykację,
- 7) wydierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 8) współpracy z innymi organami, które gospodarują zasobem Skarbu Państwa, a także jednostkami samorządu terytorialnego,
- 9) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, a w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia nieruchomości przez zasiedzenie,

10) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości oraz wprowadzanie zmian wpisów w księdze wieczystej.

Gospodarowaniem zasobem nieruchomości Gminy Stepnica odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, na podstawie obowiązującego prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

### **III. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.**

1. Zasób Gminy Stepnica obejmuje tereny o łącznej powierzchni 3 168 097 m<sup>2</sup> z tego:
  - 1) będące w użytkowaniu wieczystym gminy (na gruncie Skarbu Państwa)– 23 552 m<sup>2</sup>
  - 2) przekazane w dzierżawę- 363 137 m<sup>2</sup>,
  - 3) przekazane w użyczenie – 12 857 m<sup>2</sup>,
  - 4) grunty pod drogami i rowami – 1 916 989 m<sup>2</sup>,
  - 5) grunty zabudowane i inne - 1 251 108 m<sup>2</sup>.
2. Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wyłączonych z zasobu wynosi 89 383 m<sup>2</sup>.
3. Do gminnego zasobu nieruchomości zalicza się również 18 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 2 043,69 m<sup>2</sup>.
4. Budynki usytuowane na nieruchomościach gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stepnica (w części administrowanych przez Gminę, w części oddanych w użyczenie lub użytkowanie, najem lub dzierżawę):
  - 1) Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kolejowej 1 w Stepnicy, o pow. użytkowej 1 143,49 m<sup>2</sup> (obejmujący 20 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi);
  - 2) Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kolejowej 2 w Stepnicy, o pow. użytkowej 1 154,67 m<sup>2</sup> (obejmujący 13 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i 5 lokali użytkowych oddanych w dzierżawę);
  - 3) Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kolejowej 3 w Stepnicy, o pow. użytkowej 1 143,49 m<sup>2</sup> (obejmujący 20 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi);
  - 4) Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kolejowej 4 w Stepnicy, o pow. użytkowej 1 434,10 m<sup>2</sup> (obejmujący 26 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi);
  - 5) Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kolejowej 5 w Stepnicy, o pow. użytkowej 1 434,10 m<sup>2</sup> (obejmujący 26 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi);
  - 6) Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kolejowej 6 w Stepnicy, o pow. użytkowej 1 434,41 m<sup>2</sup> (obejmujący 26 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi)

- 7) Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kolejowej 7 w Stepnicy, o pow. użytkowej 1 143,12 m<sup>2</sup> (obejmujący 20 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi);
- 8) Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 42 w Łące, o pow. użytkowej 1 006,77 m<sup>2</sup> (obejmujący 18 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi);
- 9) Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 43 w Łące, o pow. użytkowej 1 006,77 m<sup>2</sup> (obejmujący 18 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi);
- 10) Budynek biurowy Urzędu Miasta i Gminy Stepnica przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 w Stepnicy, o pow. użytkowej 826 m<sup>2</sup>, budynek garażowy przy urzędzie o pow. użytkowej 174,04 m<sup>2</sup>;
- 11) Budynek biurowy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stepnicy przy ul. Bolesława Krzywoustego 41a w Stepnicy, o pow. użytkowej 104,26 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy przy MGOPS o pow. użytkowej 122,59 m<sup>2</sup>;
- 12) Budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Stepnicy przy ul. Portowej 7, o pow. użytkowej 365,09 m<sup>2</sup>, budynek harcówki przy MGOK o pow. użytkowej 69,66 m<sup>2</sup>;
- 13) Budynki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Konstantego Maciejewicza w Stepnicy przy ul. Bolesława Krzywoustego 4, o łącznej pow. użytkowej 5177,5 m<sup>2</sup>;
- 14) Budynek hali widowiskowo-sportowej w Stepnicy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym, o pow. użytkowej 1698,85 m<sup>2</sup>;
- 15) Budynek Szkoły Podstawowej im. Ks. Jana Twardowskiego w Racimierzu przy ul. Niepodległości 9, o pow. użytkowej 1027,75 m<sup>2</sup>;
- 16) Budynek hali sportowej w Racimierzu przy szkole Podstawowej, o pow. użytkowej 443,99 m<sup>2</sup>;
- 17) Budynek Informacji Turystycznej przy ul. Tadeusza Kościuszki 25 w Stepnicy o pow. użytkowej 27 m<sup>2</sup>;
- 18) Budynek wypożyczalni sprzętu pływającego przy plaży w Stepnicy, o pow. użytkowej 134,89 m<sup>2</sup>;
- 19) Budynek PKS w Stepnicy o pow. użytkowej 109,98 m<sup>2</sup>, część budynku o pow. 68,83 m<sup>2</sup> oddana w dzierżawę;
- 20) Strażnica OSP przy ul. Niepodległości 38 w Racimierzu, o pow. użytkowej 70,4 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o pow. użytkowej 9 m<sup>2</sup>;
- 21) Strażnica OSP w Czarnocinie 2d, o pow. użytkowej 103,345 m<sup>2</sup>, budynek garażowy przy strażnicy o pow. użytkowej 62,20 m<sup>2</sup>;
- 22) Budynek Sali gimnastycznej przy ul. Niepodległości 6 w Racimierzu, o pow. użytkowej 230,16 m<sup>2</sup>, nieużytkowany;
- 23) Dom pogrzebowy w Stepnicy o pow. użytkowej 92 m<sup>2</sup>;
- 24) Dom pogrzebowy w Żarnowie o pow. użytkowej 115,61 m<sup>2</sup>;
- 25) Budynek bosmanatu na Kanale Młyńskim w Stepnicy przy ul. Rybackiej 7 o pow. 110,27 m<sup>2</sup>; oddany w dzierżawę;
- 26) Budynek bosmanatu na przystani im. Kapitana Roberta Hilgendorfa w Stepnicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 24A, o pow. 91,01 m<sup>2</sup>, oddany w dzierżawę;
- 27) Budynek biurowo usługowy w Porcie Przeładunkowym w Stepnicy przy ul. Portowej 9, o pow. użytkowej 21,80 m<sup>2</sup>, oddany w dzierżawę;

- 28) Budynek przy ul. Tęczowej 3 w Stepnicy, który składa się z 3 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 170,60 m<sup>2</sup> oraz 1 lokal użytkowy o pow. użytkowej 182,46 m<sup>2</sup> oddany w dzierżawę;
- 29) Budynki magazynowo biurowe i gospodarcze w Porcie Rybackim w Stepnicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 24, o łącznej pow. użytkowej 876,50 m<sup>2</sup>;
- 30) Budynek szatni przy boisku sportowym w Żarnowie przy ul. Topolowej, o pow. użytkowej 55,13 m<sup>2</sup>;
- 31) Budynek ujęcia wody-hydroforni w Budzieniu, o pow. użytkowej 50,68 m<sup>2</sup>, oddany w dzierżawę;
- 32) Budynek ujęcia wody-hydroforni w Gąsierzynie, o pow. użytkowej 69,84 m<sup>2</sup>, nieużytkowany;
- 33) Budynek ujęcia wody-hydroforni w Łące, o pow. użytkowej 96,04 m<sup>2</sup>, oddany w dzierżawę;
- 34) Budynek ujęcia wody-hydroforni w Miłowie, o pow. użytkowej 125,40 m<sup>2</sup>, oddany w dzierżawę;
- 35) Budynek ujęcia wody-hydroforni w Widzieńsku, o pow. użytkowej 27,81 m<sup>2</sup>, oddany w dzierżawę;
- 36) Budynek przepompowni w Stepnicy na Osiedlu Akacjowym, o pow. użytkowej 15,5 m<sup>2</sup>, oddany w dzierżawę;
- 37) Budynki Oczyszczalni ścieków w Stepnicy przy ul. Studziennej, o łącznej pow. użytkowej 690,04 m<sup>2</sup>; oddane w dzierżawę;
- 38) Budynek świetlicy wiejskiej w Gąsierzynie przy ul. Wojska Polskiego 21, o pow. użytkowej 251,04 m<sup>2</sup>, oddany w użyczenie;
- 39) Budynek domu kultury wraz z biblioteką w Racimierzu przy ul. Niepodległości 6A, o pow. użytkowej 366,59 m<sup>2</sup>, oddany w użyczenie;
- 40) Budynek świetlicy wiejskiej w Kopicach 6B, o pow. użytkowej 188,56 m<sup>2</sup>, oddany w użyczenie;
- 41) Budynek świetlicy wiejskiej w Łące 40 o pow. użytkowej 112,18 m<sup>2</sup>, oddany w użyczenie;
- 42) Budynek szatni przy boisku sportowym w Stepnicy przy ul. Wojska Polskiego, o pow. użytkowej 61 m<sup>2</sup>, oddany w użyczenie;
- 43) Budynek mieszkalno-użytkowy w Kopicach 30A składający się z 1 lokalu mieszkalnego o pow. 52,06 m<sup>2</sup> oraz 1 lokalu użytkowego o pow. użytkowej 63,32 m<sup>2</sup> oddany w użyczenie;
- 44) Budynek mieszkalno-użytkowy w Widzieńsku 18 składający się z 2 lokali mieszkalnych o łącznej pow. użytkowej 81,74 m<sup>2</sup> i 1 lokalu użytkowego – świetlica wiejska o pow. użytkowej 90,63 m<sup>2</sup>, oddany w użyczenie;

5. Budynki w których Gmina Stepnica ma udział w częściach wspólnych i jest właścicielem lokali:

- 1) Budynek mieszkalno-użytkowy przy ul. Staropolskiej 38 w Łące, w którym to 2 lokale stanowią własność osób fizycznych i 1 lokal użytkowy będący własnością gminy o pow. użytkowej 40,04 m<sup>2</sup>, oddany w dzierżawę;

- 2) Budynek mieszka-no-użytkowy przy ul. Niepodległości 35 w Racimierzu, w którym to 2 lokale stanowią własność osób fizycznych i 1 lokal użytkowy będący własnością gminy o pow. użytkowej 103,62 m<sup>2</sup>, oddany w dzierżawę;
- 3) Budynek mieszkalno-użytkowy przy ul. Wrocławskiej 13 w Miłowie, w którym to 1 lokal stanowi własność osoby fizycznej i 1 lokal użytkowy będący własnością gminy o pow. użytkowej 56,38 m<sup>2</sup>, oddany w użyczenie;
- 4) Budynek mieszkalno-użytkowy przy ul. Bolesława Krzywoustego 26 w Stepnicy, w którym to 1 lokal stanowi własność osoby fizycznej, 1 lokal mieszkalny będący własnością gminy o pow. użytkowej 58,21 m<sup>2</sup> i 1 lokal użytkowy w pow. użytkowej 278,03 m<sup>2</sup> będący strażnicą OSP;
- 5) Budynek mieszkalny przy ul. Bolesława Krzywoustego 6 w Stepnicy, w którym to 2 lokale stanowią własność osób fizycznych i 1 lokal będący własnością gminy o pow. użytkowej 64,09 m<sup>2</sup>;
- 6) Budynek mieszkalny przy ul. Bolesława Krzywoustego 4 w Stepnicy, w którym to 2 lokale stanowią własność osób fizycznych i 4 lokale będące własnością gminy o łącznej pow. użytkowej 171,99 m<sup>2</sup>;
- 7) Budynek mieszkalny przy ul. Portowej 5 w Stepnicy, w którym to 3 lokale stanowią własność osób fizycznych i 2 lokale będące własnością gminy o łącznej pow. użytkowej 53,89 m<sup>2</sup>;
- 8) Budynek mieszkalny przy ul. Władysława Sikorskiego 25 w Stepnicy, w którym to 2 lokale stanowią własność osób fizycznych i 1 lokal będący własnością gminy o pow. użytkowej 38,00 m<sup>2</sup>;
- 9) Budynek mieszkalny przy ul. Władysława Sikorskiego 33 w Stepnicy, w którym to 3 lokale stanowią własność osób fizycznych i 1 lokal będący własnością gminy o pow. użytkowej 42,00 m<sup>2</sup>;
- 10) Budynek mieszkalny przy ul. Władysława Sikorskiego 35 w Stepnicy, w którym to 1 lokal stanowiący własność osób fizycznych i 4 lokale będące własnością gminy o łącznej pow. użytkowej 220,93 m<sup>2</sup>;
- 11) Budynek mieszkalny przy ul. Władysława Sikorskiego 36 w Stepnicy, w którym to 4 lokale stanowią własność osób fizycznych i 1 lokal będący własnością gminy o pow. użytkowej 24,65 m<sup>2</sup>;
- 12) Budynek mieszkalno-użytkowy w Czarnocinie nr 2c, w którym to 1 lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej, 10 lokali mieszkalnych będących własnością gminy, o łącznej pow. użytkowej 454,64 m<sup>2</sup> i 1 lokal użytkowy – świetlica wiejska o pow. użytkowej 112,00 m<sup>2</sup> oddany w użyczenie;
- 13) Budynek mieszkalny w Czarnocinie nr 3, w którym to 3 lokale mieszkalne będące własnością osób fizycznych, 1 lokal mieszkalny będący własnością gminy o pow. użytkowej 56,63 m<sup>2</sup>;
- 14) Budynek mieszkalny w Czarnocinie nr 18, w którym to 7 lokali będące własnością osób fizycznych, 1 lokal będący własnością gminy o pow. użytkowej 47,39 m<sup>2</sup>;
- 15) Budynek mieszkalny przy ul. Kościelnej 16 w Żarnowie, w którym to 2 lokale stanowią własność osób fizycznych, 1 lokal będący własnością gminy o pow. użytkowej 22,64 m<sup>2</sup>;

- 16) Budynek mieszkalny przy ul. Studenckiej 37 w Żarnowie, w którym to 1 lokal stanowi własność osoby fizycznej, 3 lokale stanowią własność gminy o łącznej pow. użytkowej 74,47 m<sup>2</sup>;
- 17) Budynek mieszkalny przy ul. Studenckiej 23 w Żarnowie, w którym to 2 lokale stanowią własność osób fizycznych, 1 lokal będący własnością gminy o pow. użytkowej 80,74 m<sup>2</sup>;
- 18) Budynek mieszkalny w Łące 40b, w którym to 9 lokali stanowi własność osób fizycznych i 1 lokal stanowiący własność gminy o pow. użytkowej 26,64 m<sup>2</sup>;
- 19) Budynek mieszkalny przy ul. Adama Mickiewicza 1 w Gąsierzynie, w którym to 4 lokale stanowią własność osób fizycznych i 2 lokale będące własnością gminy o łącznej pow. użytkowej 86,56 m<sup>2</sup>;

#### **IV. Prognoza dotycząca udostępniania, nabywania i zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica.**

##### **1. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Stepnica**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy następować będzie:

- w drodze zakupu, zamiany, darowizny i innych czynności prawnych,
- poprzez komunalizację,
- na podstawie decyzji administracyjnych.

Zakłada się nabywanie w latach 2024-2026 innych nieruchomości niezbędnych do zaspokajania potrzeb wspólnoty i wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, w związku z realizacją zadań własnych oraz realizacji innych celów publicznych z uwzględnieniem środków budżetowych.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w trybie przetargu, negocjacji oraz w drodze bezprzetargowej w przypadku spełnienia warunków przez wnioskodawców przewidzianych prawem.

#### **V. Prognoza wpływów z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości**

W 2024 roku dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości 1 459 614,00 zł w tym m. in.:

- 1) wpływy ze sprzedaży nieruchomości – 100 000,00 zł,
- 2) wpływy opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 2 900,00 zł,
- 3) wpływy opłat z tytułu użytkowania wieczystego – 18 000,00 zł,
- 4) dochody z najmu i dzierżawy – 1 338 714,00 zł.

W latach 2024-2026 przewiduje się zbliżone dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w porównaniu do roku 2023.

Ewentualne różnice zależne będą głównie od intensywności procesu sprzedaży prawa własności nieruchomości w trybie przetargu lub bezprzetargowym oraz liczby wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jak również wniosków o zbycie lokalu mieszkalnego.

## **VI. Prognoza wydatków związana z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości**

W 2024 roku wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości planuje się w wysokości 56 010,00 zł w tym:

- 1) zakup usług i materiałów – 46 000,00 zł - środki te przeznacza się na wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy (podziały geodezyjne działek, koszty wycen nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych, ogłoszenia w prasie), podziały geodezyjne i rozgraniczenia nieruchomości, zakup map ewidencyjnych, wypisów z rejestrów,
- 2) różne opłaty i składki – 10 000,00 zł – w tym opłaty notarialne i sądowe,
- 3) pozostałe podatki na rzecz budżetu jednostek samorządu terytorialnego – 10,00 zł – podatek leśny.

W latach 2024-2026 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatków środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stepnica nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

## **VII. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.**

W 2022 r. została przeprowadzona aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. W najbliższych latach planowane jest utrzymanie wpływów z w/w tytułu na zbliżonym poziomie.

Realizacja planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, zawartymi w Uchwale nr XXXVII/443/2024 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Stepnica na rok 2024, oraz w budżetach planowanych na lata 2025 i 2026, w formach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 196 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610), w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.