

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 2000 z dnia 27.09.2022 r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16.09.2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Parafii pw. Św. Jacka w Stepnicy
ul. Władysława Sikorskiego 19, 72-112 Stepnica
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

remont kościoła pw. Św. Jacka w Stepnicy, położonego na terenie działki nr 336 w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Stepnica, gmina Stepnica,

realizowany wg projektu budowlanego:

- **branży architektoniczno - budowlanej (zał. nr 1)** – projektowany przez mgr inż. arch. Magdalę Zgorzelską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń, nr uprawnień 20/ZPOIA/2003, nr zaświadczenia ZP-0499; sprawdzony przez inż. arch. Mariusza Pawelczaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 13/Sz/2002, nr zaświadczenia ZP-0345; projektowany przez mgr inż. Karola Sekuterskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień LBS/0011/PWBS/20, sprawdzony przez mgr inż. Justynę Karwowską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0171/PWOS/14, nr zaświadczenia ZAP/IS/0054/15; ; projektowany przez mgr inż. Rafała Sitko posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień ZAP/0109/POE/12, nr zaświadczenia ZAP/IE/0104/12; sprawdzony przez mgr inż. Krzysztofa Rzeszutko posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0220/POOE/11, nr zaświadczenia ZAP/IE/0279/11;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,
 - zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,
 - inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - obowiązek powołania kierownika budowy,
 - obowiązek prowadzenia dziennika budowy,
 - obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia

- budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- ~~— obiekty budowlane i instalacje podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie w i na gruncie,~~
 - ~~— elementy obiektów budowlanych i instalacji ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,~~
 - kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
 - obowiązek spełnienia warunków wynikających z decyzji Nr 2462/2021 z dnia 31.12.2021r., znak: ZN.5142.180.2021.MG wydanej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. t. j. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 16.09.2022 r. do tut. organu wystąpił Pan Paweł Zgorzelski działający w imieniu i z upoważnienia inwestora tj.: Parafii pw. Św. Jacka w Stepnicy z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie kościoła pw. Św. Jacka w Stepnicy, położonego na terenie działki nr 336 w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Stepnica, gmina Stepnica.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egz. projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami.

Projekt architektoniczno – budowlany uzgodniono z w zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 15.12.2021 r.

Inwestor uzyskał ostateczną decyzję od Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Nr 2462/2021 z dnia 31.12.2021 r., znak: ZN.5142.180.2021.MG, zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie kościoła pw. Św. Jacka w Stepnicy, położonego na terenie działki nr 336 w obrębie nr 1 miasta Stepnica, z zachowaniem warunków określonych w przedmiotowej decyzji.

W projektowanej budowie zachowano parametry techniczne i użytkowe określone w warunkach technicznych.

Załącznikami do niniejszej decyzji są zatwierdzone i opatrzone pieczęcią zatwierdzającą, projekty budowlane pt. „Projekt architektoniczno – budowlany (zał. nr 1).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Teren inwestycji nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej w drodze decyzji, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia, ponadto sprawy, które nie wymagają zbierania dowodów, informacji lub wyjaśnień, powinny być załatwione niezwłocznie. W przedmiotowym postępowaniu jedyną stroną jest sam inwestor, wobec czego nie ma konieczności zawiadomiania o wszczynaniu postępowania zgodnie z art.10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 w/w ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późniejszymi zmianami).

Z up. STAROSTY

mgr Tomasz Kulnicz
WICESTAROSTA



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia pw. Św. Jacka (dz. nr 336)
Pełnomocnik:
Paweł Zgorzelski
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie,

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie

Szczecin, 31 grudnia 2021 r.

ZN.5142.180.2021.MG

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Jacka
ul. Sikorskiego 19
72-112 Stepnica
za pośrednictwem pełnomocnika

DECYZJA nr 2462/2021

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad (Dz.U. z 2021, poz. 710), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (Dz.U. z 2021, poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.12.2021 r. (data wpływu), złożonego przez pełnomocnika inwestora, uzupełnionego w dniu 15.11.2021 r. (data wpływu),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie kościoła pw. Św. Jacka, dz. nr 336, m. Stepnica, gm. loco, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w dokumentacji pn. „Zakres prac drugiej części remontu kościoła pw. Świętego Jacka w Stepnicy” z grudnia 2021 r. (opracowanie Magdalena Zgorzelska, Paweł Zgorzelski).

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa wyżej:
 - a) imion, nazwisk i adresów ww. osób,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia tych osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Inwestycja dotyczy kościoła pw. Św. Jacka, dz. nr 336, m. Stepnica, gm. loco, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1264, decyzją z dnia 05.12.1963 r., znak: Kl.20/41/63.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wykonanie objętych wnioskiem robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Realizacja inwestycji obejmującej remont przedmiotowego kościoła, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w ww. projekcie budowlanym nie wpłynie negatywnie na wartości chronionego obiektu. Przedmiotowe roboty mają na celu naprawę zabytkowej substancji obiektu i zahamowanie procesów niepożądanych, mających negatywny wpływ na zachowanie jego walorów. Są niezbędne ze względu na konieczność naprawy zabytkowej substancji obiektu. W rezultacie przeprowadzonych prac oczekiwane jest również podniesienie waloru estetycznego obiektu.

W związku z powyższym inwestycja nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obszaru.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku
instancji i podlega wykonaniu

Szczecin, dnia 04.10.2022

ST. INSPEKTOR

Maria Jolanta Czernisjawaha



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender

Załącznik (do zwrotu):

1. 3 egz. dokumentacji

Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem:
Pan Paweł Zgorzelski, Bolechowo 14A, 72-100 Goleniów
2. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)