

**Zarządzenie Nr 12/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 6 lutego 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na 10 działek ogrodowych.
2. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na 3 działki ogrodowe.
3. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 289/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na 2 działki ogrodowe.
4. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 300/9, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na 1 działkę ogrodową.
5. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 278/28, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na 1 działkę ogrodową.
6. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 297/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na 1 działkę ogrodową.
7. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 240/11, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na 1 działkę ogrodową.

8. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 240/20, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej nr 246/8.
9. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 12/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 06.02.2024 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak Księgi Wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, ŁIV-0,7781 ha, ŁV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1.8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U., strefa „W-II” częściowo ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 300 m <sup>2</sup> - 111,00 zł +należny podatek VAT, - 300 m <sup>2</sup> - 111,00 zł +należny podatek VAT, - 300 m <sup>2</sup> - 111,00 zł +należny podatek VAT, - 300 m <sup>2</sup> - 111,00 zł +należny podatek VAT, - 190 m <sup>2</sup> - 70,30 zł +należny podatek VAT, - 200 m <sup>2</sup> - 74,00 zł +należny podatek VAT, - 345 m <sup>2</sup> - 127,65 zł +należny podatek VAT, - 330 m <sup>2</sup> - 122,10 zł +należny podatek VAT, - 371 m <sup>2</sup> - 137,27 zł +należny podatek VAT, - 400 m <sup>2</sup> - 148,00 zł +należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości pod 10 działek ogrodowych na okres 3 lat.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha



Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U., strefa „W-II” częściowo ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działkę ogrodową
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 80 m <sup>2</sup> - 29,60 zł + należny podatek VAT, - 230 m <sup>2</sup> - 85,10 zł + należny podatek VAT, - 500 m <sup>2</sup> - 185,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości pod 3 działki ogrodowe na okres 3 lat.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00017931/6, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym <b>289/1</b> , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: ŁV-0,4574 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,4574 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działkę ogrodową
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 150 m <sup>2</sup> - 55,50 zł + należny podatek VAT, - 200 m <sup>2</sup> - 74,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości pod 2 działki ogrodowe na okres 3 lat.

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym <b>300/9</b> , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV - 0,3858 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3858 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, w części tereny depresyjne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 155 m <sup>2</sup> - 57,35 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00018574/2, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym <b>278/28</b> , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,00940 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0094 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny zabudowane i zainwestowane, w strefie M.U. -strefa funkcji mieszkaniowej z usługami
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 94 m <sup>2</sup> - 34,78 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się nieruchomość pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.



6.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00038397/3, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 297/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: LV-0,2128 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,2128 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefa „WII” częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, tereny depresyjne
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 200 m <sup>2</sup> - 74,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości pod 1 ogródek działkowy na okres 3 lat.

7.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00042570/1, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 240/11, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp-0,0305 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0305 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny zabudowane i zainwestowane, w strefie M.U. -strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 113 m <sup>2</sup> - 41,81 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

8.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00042570/1, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 240/20, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp-0,0409 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0409 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na polepszenie zagospodarowania działki sąsiadującej
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 409 m <sup>2</sup> - 118,61 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się nieruchomość o powierzchni 409 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej nr 246/8, na okres 3 lat.

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 06.02.2024 r. do dnia 27.02.2024 r. (włącznie).**