

**GOTYK sp. z o.o.**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA
71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 5b,
tel. kom: 665-096-010, <http://www.gotyk.eu>

ETAP / BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY / ARCHITEKTURA – KONSERWACJA	DATA: SZCZECIN, 08/2019	TECZKA:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO X
NAZWA PROJEKTU			
PROJEKT REMONTU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. CHRYSZTUSA KRÓLA W ŻARNOWIE			
ADRES / DZIAŁKA			
DZ. NR 359, OBRĘB RACIMIERZ, UL. KOŚCIELNA 23, 72-111 ŻARNOWO			
NR WPISU REJESTRU ZABYTKÓW			
nr rejestru A1804, DZ.5130.27.2018.IW z 14.12.2018r.			
INWESTOR			
Parafia p.w. Chrystusa Króla w Żarnowie, ul. Kościelna 23, 72-111 Żarnowo			

<i>OPRACOWANIE BRANŻY ARCHITEKTURA</i>	
PROJEKTANT: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI uprawnienia nr 19/97 w specjalności architektonicznej b/	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI uprawnienia nr 9/ZPOiA/2002	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Krzysztof Żywucki	
<i>OPRACOWANIE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ</i>	
mgr inż. DOROTA SUKIENNIK uprawnienia nr 8/Sz/99/2000	
mgr inż. MIROSŁAW SYPEK uprawnienia nr 206/Sz/2002	
<i>OPRACOWANIE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ</i>	
Ryszard Filipowicz nr upr. 13/Sz/89	
Sławomir Hołojda nr upr. ZAP/0095/POOE/08	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>OPRACOWANIE BRANŻY ARCHITEKTURA</i>	
PROJEKTANT: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI uprawnienia nr 19/97 w specjalności architektonicznej b/o	
mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI uprawnienia nr 9/ZPOiA/2002	
<i>OPRACOWANIE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ</i>	
mgr inż. DOROTA SUKIENNIK uprawnienia nr 8/Sz/99/2000	
mgr inż. MIROSŁAW SYPEK uprawnienia nr 206/Sz/2002	
<i>OPRACOWANIE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ</i>	
RYSZARD FILIPOWICZ nr upr. 13/Sz/89	
SŁAWOMIR HOŁOJDA nr upr. ZAP/0095/POOE/08	

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne
2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

III OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Lokalizacja
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu
3. Wymagania z zakresie ochrony konserwatorskiej
4. Projekt zagospodarowanie terenu
5. Informacja o szczególnej ochronie terenu.
6. Informacja i przewidywanie zagrożenia dla środowiska
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

IV. ARCHITEKTURA – OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

1. Stan istniejący
2. Istniejące elementy konstrukcyjno-budowlane
3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
5. Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej
6. Stan projektowany.
7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.
8. Pozostałe prace przy elewacji.

V. INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie

VI. PPK do elewacji kościoła rzymskokatolickiego pw. Chrystusa Króla w Żarnowie

VII. Projekt budowlany branży konstrukcja

VIII. Projekt instalacji odgromowej.

w załączeniu:

zał. nr 1	Kserokopie uprawnień i zaświadczeń projektantów o przynależności do stosownych izb samorządów zawodowych.
-----------	---

VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura)

INWENTARYZACJA

1	Rzut parteru (P1)	1:50
2	Rzut parteru - empora organowa (P2)	1:50
3	Rzut części wieżowej (P3)	1:50
4	Rzut poddasza - Rzut więźby dachowej (P4)	1:50
5	Rzut dachu (P5)	1:50
6	Rzut części wieżowej - dzwonnica (P6)	1:50
7	Rzut dachu części wieżowej	1:100
8	Przekrój A-A	1:100
9	Wiązary dachowe	1:50
10	Elewacja zachodnia i wschodnia	1:100
11	Elewacja południowa	1:100
12	Elewacja północna	1:100

PROJEKT

13	Rzut przyziemia	1:50
14	Rzut posadzki prezbiterium	1:50
15	Elewacja zachodnia i elewacja wschodnia	1:100
16	Elewacja południowa	1:100
17	Elewacja północna	1:100

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa inwestycji:

PROJEKT REMONTU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. CHRYSYTA KRÓLA W ŻARNOWIE

1.2. Adres inwestycji:

UL. KOŚCIELNA 23, DZ. NR 359, OBRĘB RACIMIERZ, 72-111 ŻARNOWO

1.3. Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

1.4. Branża:

ARCHITEKTURA, KONSERWACJA

1.5. Inwestor i Zleceniodawca:

PARAFIA P.W. CHRYSYTA KRÓLA W ŻARNOWIE, UL. KOŚCIELNA 23,
72-111 ŻARNOWO

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie: **Parafia p.w. Chrystusa Króla w Żarnowie, ul. Kościelna 23, 72-111 Żarnowo**. W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

2.1. Umowa z Inwestorem

2.2. Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego z 07.2019 r

2.3. Decyzje nr 2054/2018 w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków

2.4. Ekspertyza techniczna stanu technicznego, autor mgr inż. Doroty Sukiennik

Zakres opracowania:

W ramach niniejszego opracowania planuje się wykonanie:

- remontu elewacji zewnętrznych kościoła
- remontu ścian wewnętrznych kościoła
- wykonaniu nowej posadzki prezbiterium
- wymianę poszycia dachowego nad korpusem nawowym i prezbiterium
- wymianę poszycia dachowego hełmu wieży wraz z wykonaniem obróbek blacharskich
- wymianę rynien i rur spustowych na obiekcie
- naprawę drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wieży, korpusu nawowego i apsydy wschodniej
- instalacji odgromowej

Szczegółowy zakres rozwiązań technicznych podano w dalszej części opisu i na planszach projektowych oraz poszczególnych branż będącego integralną częścią niniejszego opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie architektury i konserwacji dla w/w inwestycji.

Jednocześnie zaznacza się, że po przeprowadzonej inwestycji w oparciu o niniejszy projekt bez zmian pozostanie dotychczasowe przeznaczenie funkcjonalne w/w obiektu oraz jego powierzchnia zabudowy.

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Lokalizacja:

Kościół pw. Chrystusa Króla zlokalizowany jest w północnej części wsi Żarnowo na niewielkim wzniesieniu. Miejscowość ta położona jest w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Stepnica. Miejscowość oddalona jest około 10 km na północ od Stepnicy. Od północy, południa, wschodu i zachodu miejscowość otoczona polami uprawnymi i łąkami.

Budynek świątyni wznosi się na dz. nr 359 w Żarnowie.

Budynek pełni funkcję sakralną.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

- Dz. nr 359 na powierzchni 1257m²
- Od południa, zachodu i wschodu działka nr 359 graniczy z działką drogową nr 710
- Od północy graniczy z zabudową mieszkaniową wolnostojącą (dz. nr 360) oraz zabudową zagrodową (dz. nr 357/5).
- Działka dostępna jest z ul. Kościelnej (działka drogową nr 710)
- Teren wydzielony od strony zachodniej, południowej i wschodniej ceglanym murem. Od strony północnej ogrodzeniem wykonanym z prefabrykowanych słupów żelbetowych oraz stalowej siatki. Główna brama wjazdowa znajduje się od strony południowej. Furtka prowadząca na teren kościoła zlokalizowana jest w południowo-zachodnim narożniku działki.
- Teren względnie płaski z niewielkim nachyleniem w kierunku północno-wschodnim.
- W zachodniej części działki znajduje się starodrzew w postaci świerka srebrnego. W pozostałej części działki dominuje zieleń niska oraz nielicznie występująca zieleń średniowysoka w postaci krzewów.
- Obiekt posiada trzy wejścia. Główne zlokalizowane w części wieżowej. Boczne zlokalizowane na środku elewacji południowej oraz wejście od strony zakrystii zlokalizowane w elewacji północnej.
- Do wejścia głównego oraz bocznego w elewacji południowej prowadzi ciąg pieszy o nawierzchni betonowej.

- Brak utwardzonego ciągu pieszego do wejścia od strony zakrystii.

3. Projekt zagospodarowanie terenu

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu za wyjątkiem wykonania opaski żwirowej wzdłuż ścian obwodowych kościoła. Opaskę żwirową o szerokości ok. 50-100cm wykonać z 10cm warstwy zagęszczonego piasku i grubego żwiru o frakcji kruszywa od 31 do 63mm. Opaskę od nawierzchni utwardzonej i trawiastych oddzielić za pomocą betonowego obrzeża ogrodowego o wym. 8x30cm ustawionego na ławie z betonu B-10.

4. Informacja o szczególnej ochronie terenu.

Kościół pw. Chrystusa Króla wraz z otoczeniem wpisany jest do rejestru zabytków: *nr rejestru A-1804, na mocy decyzji nr DZ.5130.27.2018.IW z dnia 14.12.2018r.*

5. Informacja i przewidywanie zagrożenia dla środowiska

Projektowana inwestycja jest bezpieczna, spełnia wszystkie wymogi ochrony środowiska. Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio na teren przedmiotowej działki nie spowoduje zmian w systemie hydrologicznym. W związku z niewielką emisją zanieczyszczeń obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Projektowany remont nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. W czasie przeprowadzanej inwentaryzacji na obiekcie nie stwierdzono występowania siedlisk i gniazd lęgowych ptaków i innych zwierząt objętych ochroną.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Budynek

„KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. CHRYSUSA KRÓLA W ŻARNOWIE „

mieści się w całości na działce nr 359, obręb Racimierz, 72-111 Żarnowo.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3, pkt. 20 ustawy : Prawo budowlane, Dz. U. z 2016r., poz. 290 t.j. z późn. zmianami) dokonano w oparciu o analizę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz uwarunkowania formalno-prawne. Z analizy wynika, że projektowana inwestycja oddziałuje na wskazany poniżej obszar wynikający z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.):

5.1. Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.

Rozdział 1. Usytuowanie budynku - planowana inwestycja nie zakłada rozbudowy ani przebudowy istniejącego budynku. Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce nr 359, obręb Racimierz. Usytuowanie istniejącego budynku spełnia warunki zawarte w §12 W.T.

Rozdział 2. Dojścia i dojazdy – obszar oddziaływania układu komunikacyjnego mieści się w całości na dz. nr 359, obręb Racimierz. Parametry ciągów pieszych i dojeżdż do budynków na przedmiotowych działkach zachowują wymogi zawarte w §14.

Na podstawie powyższej analizy przepisów prawnych, obszar oddziaływania istniejącego budynku poddanego pracom budowlanym mieści się w całości na działce Inwestora. Istniejąca zabudowa oraz istniejące zagospodarowanie nie zmienia dotychczasowej funkcji o charakterze skarany. W odniesieniu do przepisów prawa, obszar oddziaływania obiektu poza granicę wskazanych działek nie będzie występować

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej osobom trzecim. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z emisją hałasu. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Prowadzona inwestycja nie przyczyni się do zmiany dotychczasowych warunków użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmian funkcji dominujących na sąsiadujących działkach a także nie wpłynie na wskaźnik intensywności zabudowy.

IV. ARCHITEKTURA – OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

1. Stan istniejący

Stan istniejący budynku:

- Pierwotnie świątynia była zbudowana z kamienia polnego, z płaskim sufitem i drewnianą wieżą. Przebudowano ją w 1843 roku przy użyciu cegły. W latach 1852-53 została wybudowana wieża, a w 1859 r. prezbiterium.
- Obiekt wzniesiony w stylu neogotyckim.
- Świątynia zbudowana na planie prostokąta, jednonawowa, złożona z 3 części: wieży, korpusu nawowego oraz wielobocznnej, węższej od korpusu, apsydy.
- Ściany świątyni murowane w wątku krzyżowym.
- Wieża obiektu dwuczłonowa. Dolna część na planie kwadratu, zwieńczona pinaklami w narożnikach, górną część stanowi wieloboczna iglica, kryta blachą stalową malowaną na kolor szary.
- Korpus kryty dachem dwuspadowym, natomiast apsyda kryta dachem wielospadowym. Oba zadaszenia przekryte dachówką ceramiczną typu holenderka i dachówką romańską.
- Główne wejście do świątyni zlokalizowane od strony zachodniej w części wieżowej, zwieńczone ostrołukiem.
- Wejście boczne zlokalizowane w elewacji południowej, poprzedzone kruchtą o portalu wejściowym zwieńczonym ostrołukiem.
- Elewacja południowa podzielona na 3 części. Wieża jednoosiowa, symetryczna z wąskim oknem w części przyziemia. Wyżej znajduje się blenda z oknem zakończonym ostrołukiem oraz z zegarem. Górna część wieży na każdym boku wyposażona w okno zwieńczone ostrołukiem oraz okulus. Środkowa część elewacji trzyosiowa, z kruchtą zlokalizowaną w środkowej części. Po bokach kruchty symetrycznie ustawione obszerne okna zwieńczone ostrołukiem. Nad kruchtą wystaje górna część środkowego okna. Ostatnią częścią elewacji jest apsyda.
- Elewacja zachodnia z dobudowaną wieżą do ściany szczytowej korpusu. Elewacja symetryczna, jednoosiowa z dekorowanym portalem. Nad wejściem znajduje się prostokątna blenda z oknem zakończonym ostrołukiem oraz z zegarem. Górna część wieży na każdym boku wyposażona w okno zwieńczone ostrołukiem oraz okulus.
- Elewacja północna podzielona na 3 części. Wieża jednoosiowa, symetryczna z wąskim oknem w części przyziemia. Wyżej znajduje się blenda z oknem zakończonym ostrołukiem oraz z zegarem. Górna część wieży na każdym boku wyposażona w okno zwieńczone ostrołukiem oraz okulus. Środkowa część elewacji trzyosiowa z trzema obszernymi oknami zwieńczonymi ostrołukiem. Ostatnią częścią elewacji jest apsyda.
- Elewacja wschodnia z apsydą w centralnej części, z przyporami umieszczonymi w wierzchołkach apsydy. Każdy bok apsydy wyposażony w okno dekorowane maswerkami, zwieńczone ostrołukiem. Nad apsydą w ścianie szczytowej umieszczone 3 smukłe okna.

2. Istniejące elementy konstrukcyjno – budowlane

posadowienie budynku:

budynek wzniesiony na kamiennym fundamencie, wyniesionym ponad poziom terenu na wysokość od 27 do 80cm, w formie cokołu oddzielonego od części ścian fundamentowych rolką z kształtek ceramicznych wtórnie tynkowanych w obrębie wieży. Cokół w części korpusu nawowego i prezbiterium zamknięty warstwą cegieł kładzionych na płasko wysuniętych nieco z lica ścian obwodowych. Cokół wtórnie spoinowany zaprawą cementową, na fragmentach kamień pokryty cienką warstwą zaprawy cementowej.

ściany konstrukcyjne, nadproża:

ściany wzniesione w konstrukcji tradycyjnej, z cegły pełnej, o grubościach:

- kruchta zachodnia: od 106 do 110cm
- korpus nawowy: od 69 do 72cm
- prezbiterium: 53cm

ściany działowe:

ściany w obrębie prezbiterium i zakrystii wzniesione z cegły pełnej. Grubość ściany 29cm.

stropy:

a) strop nawy głównej: strop drewniany, nagi, oparty na ścianach obwodowych kościoła i dekoracyjnych wspornikach, rozmieszczonych po obu krańcach belek poprzecznych. Układ belek stropowych stanowi ruszt pod deskowaną podłogę poddasza. Belki poprzeczne wykazują ugięcia. Wzdłuż głównej osi budynku na wysokości poddasza ułożone dwa drewniane nadciąg. Belki nadciągów podwieszane są na stalowych linach do krokwi w miejscach występowania wiązarów.

b) stropy wieży: stropy drewniane, nagie. Materiał budulcowy na wyższych kondygnacjach wieży wykazuje duże porażenia biologiczne i ślady zawilgocenia, którego przyczyną tkwi w nieszczelności poszycia dachowego wieży.

c) strop nad prezbiterium: prezbiterium zamknięte ceramicznym sklepieniem żebrowym; na sklepieniu nie zaobserwowano zarysowań, pęknięć. Nad sklepieniem umieszczono drewniane belki stropowe oparte na namurnicy (płatwi dolnej) i pod płatwią górną stanowiącą podstawę do oparcia krokwi dachowych pod przekrycie apsydy.

konstrukcja dachu:

a) więźba dachowa nad nawą główną: więźba drewniana krokwiowa wzmocniona pięcioma wiązarami. Drewniane elementy konstrukcyjne więźby dobrze zachowane. Zaobserwowano miejscowe uszkodzenia spowodowane działalnością szkodników drewna i zawilgocenia wynikające z nieszczelności poszycia dachowego.

pokrycie dachowe:

nawa główna przekryta wysokim dachem dwuspadowym z poszyciem z zakładkowej dachówki ceramicznej, esówki, nad prezbiterium dachówka romańska.

przewody kominowe: nie dotyczy

schody zewnętrzne:

kamienne schody w elewacji północnej uszkodzone. Stopnie z bloków kamiennych są przesunięte w stosunku do siebie. Ceglane murki wyznaczające szerokość biegu schodowego, wtórnie przekryto zaprawą cementową.

Izolacje:

izolacja przeciwwilgociowa: na obiekcie nie zaobserwowano żadnej formy izolacji pionowej i poziomej chroniącej ściany obwodowe budynku przed wnikaniem w ich strukturę wody opadowej.

Instalacja odgromowa:

obiekt wyposażony jest w instalację odgromową.

Ślusarka okienna:

okna nawy głównej i prezbiterium głównie ostrołukowe, wielopolowe ujęte w metalowych ramach; ramy wypełnione szkleniem witrażowym; dekoracyjne fragmenty szklenia łączone taśmą ołowianą

Drewniane żaluzje:

okna wieży zabezpieczone drewnianymi żaluzjami; drewniane elementy uszkodzone, wypaczone, zawilgocone.

Stolarka drzwiowa:

a) stolarka zewnętrzna:

stolarka drewniana dwuskrzydłowa z naświetlem w elewacji zachodniej i południowej; stolarka w elewacji północnej jednoskrzydłowe, zamknięte łukiem ostrym. Płyciny skrzydeł drzwiowych dekorowane ozdobnymi listwami.

b) stolarka wewnętrzna:

stolarka drewniana, jedno i dwu skrzydłowa

Posadzki wewnętrzne:

posadzki kruchty wtórna ułożona z płytek gresowych w odcieniu ceglanym; posadzka nawy głównej o zróżnicowanym materiale wykończeniowym – posadzka ułożona z płytek ceramicznych (oryginalnych) o bogatym wzorze, płytek lastriko i malowanej cegły podłogowe; podłoga prezbiterium wtórna drewniana; posadzka zakrystii wykonana z betonu wylewanego malowanego farbą olejną.

Schody wewnętrzne:

Schody na chór i poszczególne kondygnacje wieży drewniane, jednobiegowe, opatrzone drewnianymi policzkami i balustradami. Schody na chór i pierwszą konsygnację wieży malowane farbą olejną.

Wyprawy tynkarskie wewnętrzne:

tynki mineralne, jasnoszare, dobrze zachowane powyżej lamperii; tynki w partii przypodłogowej wykazują ślady zawilgocenia i porażen biologicznych. Lamperia wykonana z farby olejnej pod wpływem wilgoci łuszczy się i odpada.

3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

Lp.		JEDNOSTKA MIARY [m]
1.	WYSOKOŚĆ WIEŻY	~ 33,95
2.	SZEROKOŚĆ ELEWACJI POŁUDNIOWEJ	34,30
3.	SZEROKOŚĆ ELEWACJI ZACHODNIEJ	14,04
4.	SZEROKOŚĆ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ	34,30
5.	SZEROKOŚĆ ELEWACJI WSCHODNIEJ	14,04
4.	IL. KONDYGNACJI	1
5.	PODPIWNICZENIE	BRAK
6.	POW. ZABUDOWY	358,1m ²
7.	KUBATURA	~ 5009,3m ³

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Budynek jest uzbrojony w następujące elementy infrastruktury technicznej:

energia elektryczna – obiekt posiada przyłącze elektryczne

woda zimna – brak

kanalizacja sanitarna i deszczowa (ogólnospławna) – brak, woda deszczowa z dachu obiektu odprowadzana bezpośrednio na teren

c.o. - brak

gaz – obiekt posiada przyłącze gazowe, skrzynka gazowa zlokalizowana jest na północnej elewacji części wieżowej

5. Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej

Kościół pw. Chrystusa Króla oraz teren dawnego cmentarza, na którym obiekt jest zlokalizowany podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji: **nr rejestru A-1804 DZ.5130.27.2018.IW z dnia 14.12.2018r.**

6. Stan projektowany:

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA PRAC PRZY ELEWACJI NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POWIERZCHNIĘ OKIEN ORAZ DRZWI PRZED USZKODZENIEM ZA POMOCĄ FOLI LUB DYKTY
- USUNĄĆ ZBĘDNE OKABLOWANIE I ELEMENTY METALOWE Z LICA ELEWACJI
- WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ PODTYNKOWO W PRZESTRZENIACH SPOIN I BRUZZ
- PO ROZSTAWIENIU RUSZTOWAŃ ZWERYFIKOWAĆ RODZAJ USZKODZEŃ, SZCZEGÓLNIE W PARTIACH GZYMSÓW WIĘNCZĄCYCH I NA WYŻSZYCH KONDYGNACJACH WIEŻY

- **WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ISTNIEJĄCE I NOWO WBUDOWYWANE ZABEZPIECZYĆ PREPARATAMI CHEMICZNYMI PRZECIWDZIAŁANIU SZKODNIKÓW DREWNA, PRZECIWGRZYBICZNIE, PRZECIWWILGOCIOWO I PRZECIWOŻAROWO.**
- **PRACE PRZY OBIEKCIE REALIZOWAĆ WEDŁUG PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH I PROJEKTU BUDOWLANEGO BRANŻY ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA.**

posadowienie budynku: układ konstrukcyjny bez zmian;

kamienne ściany fundamentowe odstąpić na głębokości min. 1m; ściany oczyścić z zalegających zabrudzeń; brakujące spoiny uzupełnić materiałem trasowo-wapienny zgodnie z parametrami zapraw zawartymi w PPK. Ściany należy odstaniać odcinkowo, na odległościach nie większych niż 1,5m (na 1,5m wykopu otwartego, kolejne dwa odcinki muru muszą być przysypane). Zabrania się odstaniać ścian na dłuższych odcinkach niż powyższe.

ściany konstrukcyjne, nadproża: układ konstrukcyjny bez zmian; rysy i spękania konstrukcyjne wypełnić zaprawami iniekcyjnymi. Większe rozwarstwienia muru należy zszyć prętami stalowymi w technologii brutt saver lub analogicznej wg zaleceń wybranego producenta. Prace konstrukcyjne prowadzić po konsultacji z konstruktorem posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane.

Podstawowe zabiegi konserwatorskie przy elewacji kościoła:

- cegły silnie osłabione wzmocnić preparatem hydrofilnym
- usunąć z powierzchni murów wszystkie smarówki i zaprawy cementowej
- powierzchnie wykazujące zielone przebarwienia zdezynfekować preparatem biobójczym
- zbite, trudne do oczyszczenia naloty wapienne należy doczyścić przez mikropiaskowanie na sucho; jako materiał ścierający stosować drobnoziarnisty piasek szklarski, korund lub inne kruszywo; wykonać próby mikropiaskowania do zatwierdzenia
- miejsca w których mur jest uszkodzony, o dużym stopniu uszkodzenia należy przemurować na zaprawach trasowych
- brakujące lub mocno zniszczone elementy gzymsów, parapetów, cokołów, balustrad należy wymienić/ wbudować na nowo. Nowe kształtki ceramiczne/ cegły powinny charakteryzować się parametrami technicznymi i fizycznymi nie gorszymi niż elementy zastępe na obiekcie
- sposób montażu poszczególnych elementów dobrać do miejsca ubytku; zaleca się stosowanie zapraw szybkowiązujących i dybli ze stali nierdzewnej

a) konserwacja cegły elewacji wieży:

- brakujące fragmenty spoiny w kolorze czerwonym należy uzupełnić zaprawą trasowo-wapienną, barwioną na kolor spoiny oryginalnej; nowa spoina powinna charakteryzować się uziarnieniem od 1,0 do 1,2mm; po wstępnym związaniu zaprawy, spoinę należy zagracować
- zdemontować ceramiczne daszki wieńczące portal wejściowy i dekoracyjny kwiaton wieńczący szczyt portalu w elewacji zachodniej; całość przemurować na zaprawach trasowych, zachowujących szybki transport wody, o wytrzymałości M4; pod warstwą wieńczącą wykonać elastyczną izolację poziomą z mikrozaprawy cementowej. Zamknięcie daszków powinno być szczelne, wykonane w systemie: izolacja szlamowa, zaprawa mrozoodporna, spoina elastyczna (szczegółowy opis technologii wykonania przemurowania przedstawiono w PPK)
- ceramiczny kwiaton montować na dyble ze stali nierdzewnej i cement trasowy; element

- poddać hydrofobizacji preparatem na bazie żywicy silikonowej
- usunąć wtórną zaprawę z rolki ceramicznej na kamiennym cokole wieży; kształtki poddać konserwacji zgodnie z wytycznymi prac przy cegle elewacyjnej

b) konserwacja cegły elewacji korpusu nawowego i prezbiterium:

- skuć wtórne zaprawy cementowe z powierzchni ścian (po rozstawieniu rusztowań wykonać padania stratygraficzne i petrograficzne oryginalnych tynków)
- cegłę po skuciu tynków poddać konserwacji zgodnie z wytycznymi PPK
- nowe tynki zakładać w następującej kolejności:
 - warstwa szczepna z niskoalkalicznej zaprawy, odpornej na obecność soli założyć w formie obrzutki brodawkowej, gr. warstwy 0,5cm;
 - jako warstwę podkładową ułożyć zaprawę wapienno-trasową o gr. ok. 1,5cm, charakteryzującą się dużym stopniem paroprzepuszczalności;
 - nawierzchniowo założyć tynk o parametrach zgodnych z wynikami badań petrograficznych, wykonanych w czasie trwania prac budowlanych; tynk o uziarnieniu od 0,5 do 2mm barwić w masie na kolor piaskowo-ugrowy
 - wykonać próbny tynk do zatwierdzenia
- brakujące cegły przypór elewacji wschodniej i południowej przemurować na zaprawach trasowych; zwieńczenia przypór poddać hydrofobizacji
- przemurować zwieńczenia sterczyn elewacji południowej zgodnie z technologią przedstawioną w PPK

c) konserwacja granitowego cokołu:

- usunąć wtórne smarówki cementowe z powierzchni granitu
- granit oczyścić przez piaskowanie drobnoziarnistym piaskiem szklarskim pod kontrolowanym ciśnieniem
- drobne ubytki w materiale wypełnić masą z żywicy poliestrowej i z dodatkiem kruszywa
- duże ubytki w kamieniu uzupełnić przez zgeometryzowanie uszkodzenia i wstawieniu fleków z materiału analogicznego do oryginalnego
- cokół spoinować zaprawą trasowo-wapienną z dodatkiem żywicy poliakrylowej w kolorze jasno szarym

ściany działowe: bez zmian

stropy: układ konstrukcyjny bez zmian

strop nawy głównej: w czasie trwania prac przy remoncie więźby dachowej, strop nawy głównej należy zabezpieczyć przez podstemplowanie. Układ i przekroje elementów podpierających należy uzgodnić z autorem projektu branży konstrukcyjnej stanowiącego nieodłączną część powyższego projektu budowlanego. Sposób zabezpieczenia stropu nie może spowodować uszkodzenia oryginalnych elementów jego konstrukcji.

konstrukcja dachu: układ konstrukcyjny bez zmian;

drewniane elementy więźby dachowej należy zdezynfekować, elementy uszkodzone przez np. szkodniki drewna, o zmniejszonych przekrojach, nie spełniających wymogów wytrzymałościowych należy wymienić na nowe. Nowe elementy wykonać z drewna tego samego gatunku co element oryginalny dobrze zachowany. Wszystkie elementy drewniane istniejące i nowo wbudowywane

przed montażem zabezpieczyć preparatami przeciw -ogniowo, -grzybicznie, -wilgociowo i przeciw działaniu drewnojadów.

poszycie dachowe: układ konstrukcyjny bez zmian;

- istniejące poszycie dachowe nad korpusem nawowym należy częściowo przełożyć – ze względu na nieszczelności. Materiał z rozbiórki poddać selekcji w celu ponownego wbudowania w obiekt. Elementy uszkodzone należy wymienić na nowe na wzór i wymiar elementu oryginalnego. Całą powierzchnię dachu zmyć gorącą wodą pod ciśnieniem.
- poszycie dachowe nad prezbiterium przełożyć i ujednolicić dachówkę na poszczególnych połaciach dachu. Belki konstrukcyjne więźby nad prezbiterium zdezynfekować i podać impregnacji. Wymienić uszkodzone, zawilgocone i porażone biologicznie deskowanie. Na deskowaniu rozścielić wysokoparoprzepuszczalną membranę dachową. Na deskowaniu, w osiach krokwi przybić nowe kontrłaty o wym 30/50mm i łąty o wym. 40/60mm.
- Poszycie dachowe na wieży i sterczynach wymienić na nowe stosując blachę tytan-cynk układaną w karo, w kolorze grafitowym. Poszycie ułożyć na nowym dekowaniu z desek sosnowych o gr. 25mm i szer. 120 – 150mm. Na deskowaniu rozścielić izolację z podkładu strukturalnego z wodoodporną membraną.

schody zewnętrzne: schody z bloków kamiennych należy przełożyć, ceglano-kamienne murki należy przemurować na zaprawach trasowych, murki przekryć granitową czapą, na wzór oryginalnej.

izolacje:

- wszystkie wystające elementy gzymsów, parapetów okiennych i blend, zamknięcia szczytów i przypór poddać hydrofobizacji preparatem na bazie żywicy silikonowej

instalacja odgromowa: założyć nową instalację odgromową na budynku kościoła i wieży; instalację wykonać zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej załączonej do powyższego projektu budowlanego

ślusarka okienna:

okna witrażowe poddać konserwacji; uszkodzone szybki szklenia witrażowego wymienić na nowe na wzór i wymiar elementu oryginalnego; odtworzyć brakujące laskowanie w oknach prezbiterium; kształtki laskowania wykonać po zdjęciu formy z kształtek dobrze zachowanych okien; elementy murować na zaprawach trasowo-wapiennych.

stolarka okienna:

stolarkę okienną kruchty malować farbą do drewna na kolor NCS S 5040-Y80R

drewniane żaluzje:

drewniane żaluzje oczyścić z wtórnych przemalowań preparatem do spulchniania powłok malarskich. Trudne do oczyszczenia elementy doczyścić ściernie na sucho. Zdezynfekować całą powierzchnię elementów drewnianych i wzmocnić preparatem na bazie żywicy epoksydowej. Drobne ubytki uzupełnić masami drewnopodobnymi w kolorze elementu uzupełnianego, natomiast większe uszkodzenia naprawić przez wstawienie fleków. Fleki wykonać z materiału analogicznego do pierwotnego. Żaluzje malować farbą do drewna odporną na czynniki atmosferyczne, na kolor z

palety barw NCS S 0515-Y. Dobór kolor farby poprzedzić wykonaniem badań stratygraficznych.

stolarka drzwiowa:

Usunąć z powierzchni stolarki wtórne przemalowania preparatem do spulchniania powłok malarskich. Trudne do oczyszczenia elementy doczyścić ściernie na sucho. Zdezynfekować całą powierzchnię elementów drewnianych. Osłabione elementy wzmocnić preparatem na bazie żywicy epoksydowej. Drobne ubytki uzupełnić masami drewnopodobnymi w kolorze elementu uzupełnianego, natomiast większe uszkodzenia naprawić przez wstawienie fleków. Fleki wykonać z materiału analogicznego do pierwotnego.

a) stolarka zewnętrzna: tło skrzydeł drzwiowych malować kryjącą farbą do drewna na kolor czerni kostnej, detal stolarki malować na kolor z palety barw NCS S 5040-Y80R; szklenie naświetla wymienić na nowe w typie „jasło”, kolor ciemnobrązowy

Metalowe okucia drzwi oczyścić z powłok malarskich. Elementy malować czarną, matową farbą do metalu.

obróbki blacharskie:

Wykonać nowe obróbki blacharskie w obrębie wieży i balkonu kruchty w elewacji południowej z blachy tytan-cynk w kolorze np. Metzink Slate. Blachę należy układać każdorazowo na warstwie izolacji np. z papy podkładowej.

rynny i rury spustowe:

Istniejące rynny i rury spustowe wymienić na nowe z blachy tytan-cynk w kolorze np. Metzink Slate. Na korpusie nawowym stosować rynny $\varnothing 150$ i rury spustowe $\varnothing 120$, natomiast na połąci dachowej prezbiterium odpowiednio $\varnothing 120$ i $\varnothing 100$. Rury spustowe odsunąć min. 4cm od lica ściany, mocować za pomocą obejm na wkręty montażowe (2wkręty/obejmę) w rozstawie nie większym niż 1500mm. Rynny mocować na hakach rynnowych. Pierwszy i ostatni hak mocować ok. 150mm od końca okapu. Haki przytwierdzać w rozstawie co ok. 90cm z zachowaniem nachylenia w kierunku rury spustowej (2-3mm/m). Po zakończeniu prac montażowych sprawdzić drożność i szczelność systemu. Wody opadowe z połąci dachowych odprowadzać bezpośrednio na teren działki z odsunięciem od ścian elewacji budynku.

7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Posadzki wewnętrzne:

Istniejącą posadzkę części prezbiterium należy rozebrać. Skuć wtórny betonowy podest części prezbiterium. W zależności od stanu zachowania oryginalne posadzki należy podjąć następujące działania:

a) posadzka zachowana: elementy zachowane poddać oczyszczeniu i konserwacji. Uzupełnić o brakujące elementy stosując zachowane wzory oryginalne posadzki.

b) posadzka niezachowana: projektuje się nową posadzkę wzorowaną na posadzce pierwotnej, istniejącej w nawie głównej. Pod nowe posadzki w prezbiterium wykonać podkład z zasypki żwirowo-piaskowej, następnie ułożyć kruszywo keramzytowe impregnowane, a w nim rozprowadzić rury drenarskie i wyprowadzić je do kratek liniowych biegnących wzdłuż ścian

prezbiterium. Wzór kratki wykonać na podstawie zachowanych kratek wentylacyjnych znajdujących się w elewacji północnej. Na warstwie keramzytu projektuje się podkład betonowy z poziomą izolacją przeciwwilgociową np. w systemie REMMERS. Na podkładzie betonowym ułożyć płytki ceramiczne zbliżone kształtem i kolorem do historycznych, lub wykonać posadzkę z płytek ceramicznych np. cotto o wielkości, barwie i fakturze cegły o wymiarach 300x150 mm formowanych ręcznie. Sposób układania przedstawiono na planszy projektowej.

Schody wewnętrzne, stropy, empora chóralna itp.:

elementy poza zakresem opracowania. Prace remontowo-konserwatorskie przy wewnętrznych elementach wyposażenia kościoła wymagają sporządzenia PPK do poszczególnych elementów.

Wyprawy tynkarskie wewnętrzne:

prace przy wewnętrznych ścianach nawy głównej prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w PPK. Skuć tylko te fragmenty tynków które są źle zachowane, zawilgocone i porażone biologicznie. W czasie usuwania tynków prowadzić badania na występowanie polichromii. Cegłę podtynkową poddać konserwacji. Na zakonserwowane podłoże ułożyć obrzutkę. Zaprawa powinna zawierać spoiwo wapienne i charakteryzować się dobrą przyczepnością do starych podłoży. Jako tynk podkładowy założyć zaprawę wapienną z dodatkiem pucolan. Nawierzchniowo założyć tynk wapienny z pucolaną o uziarnieniu mieszanki od 1 do 2mm o parametrach właściwych dla tynków zewnętrznych. Tynk malować matową, wapienną, odporną na kredowanie farbą.

Elementy ceramiczne (wtórnie przemalowane cegły):

- wtórne przemalowania usunąć chemicznie do powierzchni czystej cegły
- nawarstwienia trudne do oczyszczenia, usunąć za pomocą mikropiaskowania; jako materiał ścierny zastosować drobnziarnisty piasek szklarski lub inne kruszywo; przeprowadzić próby mikropiaskowania do zatwierdzenia przez technologa nadzorującego prace budowlane.
- drobne ubytki w cegle uzupełnić zaprawą z „ręki”, barwionej na kolor elementu uszkodzonego
- zarysowania i pęknięcia w cegle wypełnić zaprawą iniekcyjną zaprawą trasową albo preparatem krzemorganicznym (w zależności od wielkości szczeliny)
- cegły, których lico jest osłabione, osypuje się wzmocnić preparatem na bazie żywic silikonowych
- cegły których stopień uszkodzenia przekracza 40% należy wymienić na nowe; nowe elementy wykonać na wzór i wymiar elementu oryginalnego dobrze zachowanego
- powierzchnie wykazujące zielone przebarwienia należy zdezynfekować chemicznie
- powierzchnie charakteryzujące się białymi wykwitami solnymi, należy odsolić okładami z pulpy, bentonitu i piasku wg wytycznych PPK
- wszystkie wtórne smarówki i spoiny cementowe usunąć, nowe spoiny zakładać z zaprawy trasowo-wapiennej; spoinę po wstępnym wyschnięciu zagracować.
- powierzchnie o dużym zróżnicowaniu kolorystycznym należy przelaserować farbami silikatowymi

8. Pozostałe prace przy elewacji:

- metalowe tarcze zegarowe na elewacji oczyścić przez mikropiaskowanie. Metal

zabezpieczyć podkładową farbą antykorozyjną. Nawierzchniowo tarczę malować na kolor starej bieli, wskazówki na kolor czarny

- krzyż wieńczący na wieży kościoła oczyścić przez mikropiaskowanie, zabezpieczyć antykorozyjnie i malować antykorozyjną, matową farbą do metalu na kolor ciemno grafitowy
- w portalu zachodnim zamontować nową stylizowaną lampę zewnętrzną typu:



lampa ogrodowa kinkiet kuty ORG1 – kolor czarny

Uwaga!

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy na bieżąco obserwować i reagować na stan istniejący odkrywanych elementów konstrukcyjnych. Identyfikować przyczynę uszkodzeń i dobierać typy materiałów do ich naprawy.

Sposób naprawy pojawiających się rys i pęknięć konsultować z konstruktorem posiadającym odpowiednie uprawnienia.

-
- Realizacja obiektu musi przebiegać na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy dla danego obszaru organu administracyjny oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Uzgodnienia z zakresu wymogów BHP i ergonomii, p.poż. i wymogów higieniczno - sanitarnych.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- w trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.

- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- W przypadku rozbieżności, stwierdzenia niezgodności w opracowaniu lub propozycji zastosowania innych rozwiązań należy porozumieć się każdorazowo z nadzorem autorskim
- Zamiar rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić w odpowiednim lokalizacyjnie Organie Administracji Budowlanej.
- Przyjęte w projekcie materiały budowlano-instalacyjne należy traktować jedynie jako propozycję ich użycia (dotyczy wszystkich branż).
- W/w materiały za zgodą Inwestora i w porozumieniu z nadzorem autorskim lub konserwatorskim mogą być zamienione na materiały równoważne lecz o nie gorszych parametrach technicznych niż te które zostały użyte na potrzeby niniejszego opracowania.

V. INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie

temat / obiekt / część:

PROJEKT REMONTU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. CHRYSYTA KRÓLA W ŻARNOWIE

adres inwestycji:

DZ. NR 359, OBRĘB RACIMIERZ, UL. KOŚCIELNA 23, 72-111 ŻARNOWO

Inwestor:

Parafia p.w. Chrystusa Króla w Żarnowie, ul. Kościelna 23, 72-111 Żarnowo

branża :

ARCHITEKTURA, KONSERWACJA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANY

Projektant/autor informacji:

dr inż. arch. **Mariusz Tuszyński** nr upr. 19/97

CZĘŚĆ OPISOWA

1	Zakres robót w ramach całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót / obiektów	Szczegółowy harmonogram robót (kolejność realizacji) ustalić w „planie Bioz”
2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	Budynek kościoła parafialnego p.w. Chrystusa Króla w Żarnowie
3	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	Uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu. Sąsiednie obiekty są użytkowane.
4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	W „planie bioz” określić oddziaływanie robót z użyciem elektronarzędzi mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa.
5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	Zgodnie z instrukcją BHP i programem szkolenia pracowników.
6	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii czy innych zagrożeń.	Przedstawić w formie graficznej i opisowej w „planie bioz”.

autor opracowania:

dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
upr. bud. 19/97
w spec. architektonicznej b/o
nr ewid.: ZP-0031