

# STAROSTA GOLENIOWSKI

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

WAB.6740.403.04.2020.MJa

Nr 15404

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 27.07.2021

DECYZJA Nr 435/2020

Goleniów, dnia 02 lipca 2020r.  
(miejsowość i data)

INSPEKTOR  
W WYDZIALE ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA

Małgorzata Jusiak

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. t. j. z 2020r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 26.05.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Parafii p.w. Chrystusa Króla w Żarnowie,  
zam. ul. Kościelna 23, 72-111 Żarnowo**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont kościoła parafialnego p.w. Chrystusa Króla w Żarnowie, położonego na terenie działki nr 359, obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica, realizowany wg projektów budowlanych:

- **branży architektoniczno – konstrukcyjnej (zał. nr 1)** – projektowany przez mgr inż. arch. Mariusza Tuszyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 19/97, nr zaświadczenia ZP-0031; sprawdzony przez mgr inż. arch. Ryszarda Długopolskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 9/ZPOIA/2002, nr zaświadczenia ZP-0408; projektowany przez mgr inż. Dorotę Sukiennik posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień 8/Sz/99, nr zaświadczenia ZAP/BO/1581/01; sprawdzony przez mgr inż. Mirosława Sypka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień 206/Sz/2002, nr zaświadczenia ZAP/BO/0862/01;

- **program prac konserwatorskich (zał. nr 2)** - opracowany przez mgr Ewę Palacz posiadającą zezwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, Nr dyplomu 1931;

- **branży elektrycznej (zał. nr 3)** – projektowany przez Ryszarda Filipowicza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr uprawnień 13/Sz/89, nr zaświadczenia ZAP/IE/1499/01; sprawdzony przez mgr inż. Sławomira Hołojda posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień ZAP/0095/POOE/08, nr zaświadczenia ZAP/IE/0204/08;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,
- inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

17. 11. 2023  
data i podpis

STAROSTWO POWIATOWE  
W GOLENIOWIE

ul. Dworcowa 1. 72-100 Goleniów

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- obowiązek powołania kierownika budowy,
- obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- prowadzenia dziennika budowy,
- obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- obiekt budowlany i instalacje podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie w gruncie,
- elementy obiektu budowlanego i instalacji ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- spełnienie wymogów decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Nr 831/2020 z dnia 14.05.2020 r., znak: Z.Arch.5142.65.2020.MG,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

#### UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2020 r. do tut. organu wystąpił Pan Tomasz Gościmiński działający w imieniu i z upoważnienia inwestora tj.: Parafii p.w. Chrystusa Króla w Żarnowie z wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie kościoła parafialnego p.w. Chrystusa Króla w Żarnowie, położonego na terenie działki nr 359, obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po 4 egz. projektów budowlanych wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami.

W związku z wystąpieniem nieprawidłowości w przedłożonym wniosku, tut. organ wezwał inwestora do uzupełnienia brakujących dokumentów pismem z dnia 04.06.2020 r., znak: WAB.6740.403.01.2020.MJ, wyznaczając 7 – dniowy termin na ich uzupełnienie. W dniu 16.06.2020r. Inwestor złożył pismo przewodnie wraz z uzupełnieniem.

Następnie postanowieniem z dnia 19.06.2020 r., znak: WAB.6740.403.03.2020.MJ nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów występujących w przedłożonym projekcie budowlanym, określając termin na ich uzupełnienie. W dniu 29.06.2020 r. pełnomocnik działający w imieniu inwestora uzupełnił brakujące dokumenty i złożył w tej sprawie pismo wyjaśniające.

Do projektu budowlanego załączono decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Nr 831/2020 z dnia 14.05.2020 r., znak: Z.Arch.5142.65.2020.MG, określającą obowiązki inwestora wynikające z faktu, że inwestycja wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-1804 decyzją z dnia 14.12.2018 r., znak: DZ.5130.27.2018.AR

W związku z powyższym na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, inwestycja o której mowa wyżej i prowadzenie przy przedmiotowej nieruchomości objętych wnioskiem robót budowlanych i prac konserwatorskich wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Natomiast zgodnie z 39 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zatem, stwierdza się, że Inwestor uzyskał stosowne pozwolenie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

17.11.2023   
data i podpis

2

STAROSTWO POWIATOWE  
W GOLENIOWIE  
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów

Załącznikami do niniejszej decyzji są zatwierdzone i opatrzone pieczęcią zatwierdzającą projekty budowlane pt. „Projekt budowlany branży architektoniczno-konstrukcyjnej, Program prac konserwatorskich, Projekt budowlany branży elektrycznej”.

W projektowanej budowie zachowano parametry techniczne i użytkowe określone w decyzji o warunkach zabudowy oraz zostały spełnione warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Autorzy projektów złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.).



2023 -09- 15

Z up. STAROSTY  
M. Obuchowska  
Małgorzata Obuchowska  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Podmiot

#### Otrzymują:

1. Parafia p.w. Chrystusa Króla w Żarnowie (dz. nr 359)

Pełnomocnik:

Tomasz Gościmiński

2. A/a

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

INSPEKTOR  
W WYDZIALE ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA

Małgorzata Jusiak ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleńbiów

STAROSTWO POWIATOWE  
W GOLENIOWIE

Odebranie decyzji  
Owar 2 kpl projektów  
12.07.2023  
Białobrzegi  
Jednocześnie odwołuję  
pełnomocniczo  
Tomasz Gościmiński  
Białobrzegi

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Goleniowie
2. Urząd Miasta i Gminy  
ul. T. Kościuszki 4  
72-112 Stepnica

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

17.11.2023   
data i podpis