

Zarządzenie Nr 7/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy oraz opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z §12 pkt 8 Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do stosowania stawki określone w niniejszym zarządzeniu z tytułu najmu, dzierżawy i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, które są własnością Gminy Stepnica i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości gruntowych lub ich części, będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Stepnica, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących pas drogowy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.645 z późn. zm.).

§ 2

Ustaląm wysokość **miesięcznych** stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za najem nieruchomości, w oparciu o zawarte umowy w następującej wysokości:

L.p.	Charakterystyka prowadzonej działalności gospodarczej lub przeznaczenie lokalu	Lokalizacja obiektu	Stawka czynszu za m ²
1.	Lokale o charakterze handlowym	teren całej Gminy Stepnica	<u>14,07 zł</u>
2.	Lokale o charakterze administracyjnym	teren całej Gminy Stepnica	<u>14,07 zł</u>
3.	Lokale o charakterze usługowym	teren całej Gminy Stepnica	<u>14,07 zł</u>
4.	Lokale o charakterze produkcyjnym	teren całej Gminy Stepnica	<u>14,07 zł</u>
5.	Lokale o charakterze gastronomicznym bez alkoholu	teren całej Gminy Stepnica	<u>14,07 zł</u>
6.	Lokale o charakterze gastronomicznym z alkoholem	teren całej Gminy Stepnica	<u>24,52 zł</u>
7.	Lokale przeznaczone pod działalność kulturalno-oświatową, placówek naukowych, świetlic, kin, działalność statutową organizacji społecznych i politycznych	teren całej Gminy Stepnica	<u>7,34 zł</u>
8.	Lokale magazynowe	teren całej Gminy Stepnica	<u>14,07 zł</u>

9.	Garáže	teren całej Gminy Stepnica	<u>7,34 zł</u>
10.	Boksy, komórki użytkowe	teren całej Gminy Stepnica	<u>14,07 zł</u>
11.	Punkty skupów surowców wtórnych	teren całej Gminy Stepnica	<u>14,07 zł</u>
12.	Świadczenie usług zdrowotnych	teren miasta Stepnica	<u>7,43 zł</u>
13.	Świadczenie usług zdrowotnych	tereny wiejskie Gminy Stepnica	<u>4,26 zł</u>

§ 3

Ustalam wysokość **miesięcznych** stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Stepnica w podanych niżej wysokościach, przy czym w przypadku gdy miesięczny czynsz nie będzie przekraczał wysokości 20,00 zł, płatność będzie następowała za okresy 6-ście miesięczne na podstawie faktur:

L.p.	Charakterystyka prowadzonej działalności gospodarczej lub przeznaczenie terenu	Lokalizacja terenu	Stawka czynszu za m ²
1.	Grunt dzierżawiony pod obiekty budowlane o przeznaczeniu handlowo usługowym na placach targowych	teren całej Gminy Stepnica	<u>11,30 zł</u>
2.	Grunt dzierżawiony jako tereny przysklepowe oraz jako wystawki przy obiektach handlowo – usługowych	teren całej Gminy Stepnica	<u>5,66 zł</u>
3.	Grunt dzierżawiony na cele handlowe i gastronomiczne (poza terenem targowiska) – obiekty trwale związane z gruntem	teren całej Gminy Stepnica	<u>4,24 zł</u>
4.	Grunt dzierżawiony na cele handlowe i gastronomiczne (poza terenem targowiska) – obiekty nietrwale związane z gruntem w tym: kontenery usługowo – handlowe, małe gastronomie	teren całej Gminy Stepnica	<u>11,33 zł</u>
5.	Grunt dzierżawiony pod letnie ogródki gastronomiczne	teren całej Gminy Stepnica	<u>- w sezonie (od 1 maja do 30 września) – 8,82 zł</u> <u>- poza sezonem (od 1 października do 30 kwietnia) – 4,41 zł</u>
6.	Grunt dzierżawiony pod stacjonowanie jednostek pływających żeglarsko-sportowych	teren całej Gminy Stepnica	<u>0,74 zł</u>
7.	Grunt dzierżawiony na cele magazynowania i jako place składowe	teren całej Gminy Stepnica	<u>0,74 zł</u>

8.	Grunt zajęty pod place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do	teren całej Gminy Stepnica	<u>0,14 zł</u>
9.	Grunt dzierżawiony na cele parkingowe	teren całej Gminy Stepnica	<u>0,74 zł</u>
10.	Grunt dzierżawiony pod obiekty budowlane o przeznaczeniu administracyjnym, socjalnym, gospodarczym lub mieszanym	teren całej Gminy Stepnica	<u>7,34 zł</u>
11.	Grunt dzierżawiony na cele autokomisów	teren całej Gminy Stepnica	<u>4,41 zł</u>
12.	Grunt dzierżawiony na cele punktów skupu	teren miasta Stepnica	<u>5,87 zł</u>
13.	Grunt dzierżawiony na cele wypożyczalni rzeczy ruchomych	teren całej Gminy Stepnica	<u>4,41 zł</u>
14.	Grunt dzierżawiony pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno – pomiarowe, telefoniczne i inne podobne	teren całej Gminy Stepnica	<u>14,68 zł</u>
15.	Grunt dzierżawiony pod garaże	teren całej Gminy Stepnica	<u>4,41 zł</u>
16.	Grunt dzierżawiony pod gabloty i wiaty	teren całej Gminy Stepnica	<u>14,68 zł</u>
17.	Grunt zajęty pod pojemniki do gromadzenia surowców podległych przetworzeniu (itp. zbiórka tekstyliów, makulatury itp.)	teren całej Gminy Stepnica	<u>29,38 zł</u>

§ 4

Ustalam wysokość **rocznych** stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za dzierżawy nieruchomości, w oparciu o zawarte umowy w następującej wysokości:

L.p.	Przeznaczenie terenu	Lokalizacja terenu	Stawka czynszu za m ²
1.	Grunt dzierżawiony pod ogródki przydomowe i uprawy warzyw do 1000 m ²	teren całej Gminy Stepnica	<u>0,37 zł</u>
2.	Grunt dzierżawiony pod ogródki przydomowe i uprawy warzyw powyżej 1000 m ²	teren całej Gminy Stepnica	<u>368,40 zł + 0,16 zł za każdy m² powyżej 1000 m²</u>
3.	Grunt dzierżawiony pod zielenią ozdobną i trawniki	teren całej Gminy Stepnica	<u>0,28 zł</u>
4.	Grunt dzierżawiony pod uprawy rolne i łąki	teren całej Gminy Stepnica	<u>0,14 zł</u>
5.	Stawy wraz z gruntem przyległym niezbędnym do korzystania z wody	teren całej Gminy Stepnica	<u>0,32 zł</u>

§ 5

Ustalam wysokość **dziennych** stawek opłat netto (bez uwzględniania podatku VAT) pobieranych za czasowe do 30 dni udostępnianie nieruchomości, w oparciu o zawarte umowy w następującej wysokości:

L.p.	Charakter prowadzonej działalności gospodarczej lub przeznaczenie terenu	Lokalizacja terenu	Stawka czynszu
1.	Pod stanowiska usługowe, handlowe lub gastronomiczne	teren całej Gminy Stepnica	<u>36,72 zł</u>
2.	Pod stanowiska promocyjne	teren całej Gminy Stepnica	<u>44,06 zł</u>
3.	Pod stanowiska ruchome typu riksza, rowery, wózki	teren całej Gminy Stepnica	<u>73,42 zł</u>
4.	Na cele imprez ogólnodostępnych niekomercyjnych (bez sprzedaży) promujących określoną markę lub produkt	teren całej Gminy Stepnica	<u>297,53 zł</u>
5.	Na cele imprez ogólnodostępnych typu festyn, kiermasz, w trakcie których prowadzona jest sprzedaż	teren całej Gminy Stepnica	<u>736,74 zł</u>
6.	Na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym (wygodzonych, niedostępnych dla osób postronnych)	teren całej Gminy Stepnica	<u>1.473,47 zł</u>
7.	Grunt dzierżawiony na cele imprez objazdowych i okazjonalnych, cyrki, festyny lub kiermasze ze stoiskami handlowymi i gastronomicznymi, wesołe miasteczka itp.	teren całej Gminy Stepnica	<u>440,48 zł</u>
8.	Grunty dzierżawione na cele rekreacyjne i wypoczynkowe, wolne od zabudowy	teren całej Gminy Stepnica	<u>36,72 zł</u>

§ 6

Ustalam stawkę czynszu najmu Sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Stepnica dla potrzeb organizacji konferencji, szkoleń, warsztatów, prezentacji lub innego typu spotkań przez osoby fizyczne i prawne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w wysokości 73,42 zł netto (bez uwzględnienia podatku VAT) za każdą rozpoczętą godzinę

§ 7

Stawki opłat, o których mowa w niniejszym zarządzeniu będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§ 8

1. W przypadku najmu, dzierżawy lub udostępnienia nieruchomości lub ich części na inne cele niż wymienione w §2-6, opłata za 1 m² zostanie ustalona w trybie negocjacji stron lub na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nie będzie

- miała zastosowania odpowiednio żadna ze stawek opłat określonych w niżejszym zarządzeniu.
2. W przypadku najmu, dzierżawy lub udostępnienia nieruchomości lub ich części na cele imprez masowych organizowanych przez przedmioty z udziałem Gminy Stepnica, opłata zostanie ustalona w trybie negocjacji stron
 3. W przypadku najmu, dzierżawy lub udostępniania nieruchomości lub ich części na cele akcji humanitarnych, wystaw, akcji promujących zdrowie, działalność adopcyjną zwierząt itp., opłata zostanie ustalona za obniżoną cenę, pod warunkiem nie prowadzenia przez przedmiot działalności komercyjnej lub w drodze zawarcia umowy użyczenia.
 4. Opłata za nieruchomości gruntowe nabywane lub przejmowane przez Gminę Stepnica, na które zawarte są umowy dzierżawy, pozostaje w wysokości obowiązującej dotychczasowego dzierżawcę lub zostanie ustalona w trybie negocjacji stron.
 5. Stawki opłat, o których mowa w §2-6 będą podlegały podwyższeniu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS za rok ubiegły, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
 6. W przypadku zmiany wysokości opłat w wyniku waloryzacji dzierżawcy zawiadamiani są przez wydzierżawiającego o zmianie opłat w terminie do 31 stycznia każdego roku.
 7. W przypadku korzystania z nieruchomości gruntowych lub ich części bez podstawy prawnej, na które była zawarta umowa ustala się wynagrodzenie w wysokości 150% stawki czynszu określonej zgodnie z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 9

Traci moc Zarządzenie nr 42/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 13 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżaw oraz opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz Zarządzenie nr 34/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 29 kwietnia 2022 r. zmieniające Zarządzenie nr 42/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 13 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżaw oraz opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica.

§ 10

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICIA**

mgr Andrzej Wyganowski

