

**Zarządzenie nr 6/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 29 stycznia 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości lokalowej w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą weterynaryjną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

**§1.**

Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat lokal użytkowy nr 1 przy ul. Kolejowej 2 w Stepnicy, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą weterynaryjną zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 6/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 29.01.2024 r.

**Wykaz nieruchomości będącej własnością gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy**  
Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal użytkowy nr 1 w budynku przy ul. Kolejowej 2 w Stepnicy, oznaczony w ewidencji budynków numerem 915, posadowiony na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 512/37, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ1O/00060913/0. Klasyfikacja użytków: B – 1,3808 ha
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,3808 ha Powierzchnia lokalu użytkowego: 60,98 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości:	Lokal znajduje się na parterze budynku 3-kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Na wyposażeniu lokalu znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa wraz z indywidualnym piecem gazowym. W lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenie sanitarne. W skład wyposażenia lokalu wchodzi także: drzwi wejściowe - dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Lokal użytkowy z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą weterynaryjną.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - do czasu przystosowania lokalu i rozpoczęcia działalności gabinetu weterynaryjnego : 406,50 zł + należny podatek VAT = 500,00 zł brutto, - od rozpoczęcia działalności gabinetu weterynaryjnego: 857,99 zł + należny podatek VAT = 1.055,33 zł brutto.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się lokal użytkowy o powierzchni 60,98 m <sup>2</sup> na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej weterynaryjnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 29.01.2024 r. do dnia 19.02.2024 r. (włącznie).