

ZAMAWIAJĄCY/Nabywca:
Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Jacka Odrowąza w Stepnicy
ul. W. Sikorskiego 19
72-112 Stepnica
tel. 0 91 4188521

Odbiorca/Płatnik:
Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Jacka Odrowąza w Stepnicy
ul. W. Sikorskiego 19
72-112 Stepnica

Ogłoszenie dotyczące postępowania zakupowego

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
Nr Edycja2RPOZ/2023/182/PolskiLad

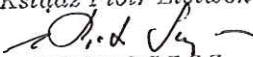
Nazwa postępowania:

Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Jacka
Odrowąza w Stepnicy

Data: 19.01.2024 r.

ZATWIERDZAM:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. Św. Jacka
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 19
72-112 STEPNICA
tel. 0-91 / 418-84-25

Ksiądz Piotr Listwoń

PROBOSZCZ

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jacka Odrowąża w Stepnicy ul. W. Sikorskiego 19, 72-112 Stepnica**

UWAGA!!! SKŁADANIE OFERT w Urzędzie Miasta i Gminy Stepnica

Godziny pracy 7.30- 15.30 od poniedziałku do piątku

Adres poczty elektronicznej: inwestycje@stepnica.pl

Adres strony internetowej: www.stepnica.pl

Adres strony postępowania: <https://bip.stepnica.pl/>

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI OGŁOSZENIA ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

<https://bip.stepnica.pl/>

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **bez zastosowania** przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej ustawą.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim i wszelkie dokumenty powinny być złożone w języku polskim oraz w walucie PLN. Dokumenty składane w innym języku powinny być złożone wraz z ich tłumaczeniem.

Zamawiający udzieli wykonawcy zaliczki w wysokości 2% ceny wskazanej w formularzu ofertowym, przy czym zaliczka, będzie wynosić 2% ceny ofertowej brutto i będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nie później niż w terminie 7 dni po otrzymaniu faktury. Pozostałe 98% ceny ofertowej brutto zostanie zapłacone wykonawcy po realizacji całego zamówienia (szczegóły rozliczenia zawarto w załączniku nr 1 do ogłoszenia projekcie umowy)

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Jacka Odrowąża w Stepnicy.**

Zakres zamierzenia remontowego obejmuje:

- 1) Gazowanie drewnianych elementów wyposażenia kościoła, Gazowanie dotyczy empory kościoła szt. 3, elementów konstrukcyjnych w postaci filarów.**

Empora chór lewy (stojąc przodem do ołtarza) oraz filary konstrukcyjne



Empora chór lewy (stojąc przodem do ołtarza)



Empora chór lewy (stojąc przodem do ołtarza), empora chór prawy w tej samej konstrukcji



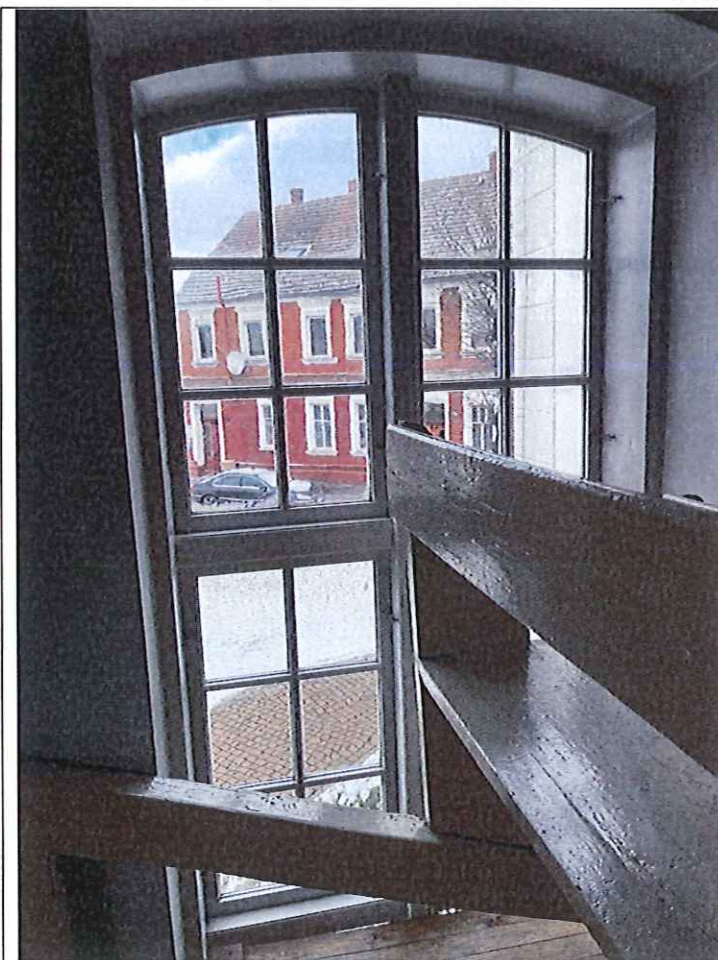
Empora chór środkowy (stojąc przodem do ołtarza) oraz filary konstrukcyjne



Empora chór prawy (stojąc przodem do ołtarza) oraz filary konstrukcyjne



2) Wymiana popękanych szyb w oknach szkłem walcowanym, szt.19



3) Wymiana uszkodzonych ławek,

Chór prawy (stojąc przodem do ołtarza)



- Należy wykonać demontaż starych ławek wraz z ich wyniesieniem i złożeniem w miejsce wskazana przez Zamawiającego,
- Należy wykonać nowe ławki stylem przypominającym istniejące ławki, ławki znajdują się na stelażu:
 - długość zestawu ławek wysokich 4,0 m - szt. 6 (rzędów)
 - długość zestawu ławek niskich 4,00 m szt. 3 (rzędy)
 - zachowanie przestrzeni między ławkami ok. 38-50 cm
 - klęczniki tylko w rzędzie pierwszym od empery
- Ławki należy wykonać z drewna sosnowego, odpowiednio do tego celu sezonowanego, o grubości desek 4 cm, ławki z oparciem i bokami, drewno do montażu sosnowe lite i klejone, drewno pokryte powłoką uwidaczniającą strukturę drewna.

Uwaga!!! Wzór i kolor ławek na wszystkich chórach należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Chór lewy (stojąc przodem do ołtarza)



- Należy wykonać demontaż starych ławek wraz z ich wyniesieniem i złożeniem w miejsce wskazana przez Zamawiającego,
- Należy wykonać nowe ławki stylem przypominającym istniejące ławki, ławki znajdują się na stelażu:
 - długość zestawu ławek wysokich przy schodach 4,0 m - szt. 4 (rzędów)
 - długość zestawu ławek wysokich 4,00 m szt. 6 (rzędy)
 - zachowanie przestrzeni między ławkami ok. 38-50 cm
 - klęczniki tylko w rzędzie pierwszym od empery
- Ławki należy wykonać z drewna sosnowego, odpowiednio do tego celu sezonowanego, o grubości desek 4 cm, ławki z oparciem i bokami, drewno do montażu sosnowe lite i klejone, drewno pokryte powłoką uwidaczniającą strukturę drewna.

Chór środkowy (stojąc przodem do ołtarza)





- Należy wykonać demontaż starych ławek wraz z ich wyniesieniem i złożeniem w miejsce wskazana przez Zamawiającego,
- Należy wykonać nowe ławki stylem przypominającym istniejące ławki, ławki znajdują się na stelażu:
 - długość zestawu ławek przy schodach 2,2 m - szt. 4 (rzędów)
 - długość zestawu ławek pod schodami na wieżę 2,20 m szt. 4 (rzędy)
 - zachowanie przestrzeni między ławkami ok. 38-50 cm
 - klęczniki tylko w rzędzie pierwszym od empy
- Ławki należy wykonać z drewna sosnowego, odpowiednio do tego celu sezonowanego, o grubości desek 4 cm, ławki z oparciem i bokami, drewno do montażu sosnowe lite i klejone, drewno pokryte powłoką uwidaczniającą strukturę drewna.

4) Naprawa posadzek, podłóg i schodów oraz podłogi i ławek na chórze

Wymiana desek podłogowych na trzech chórach



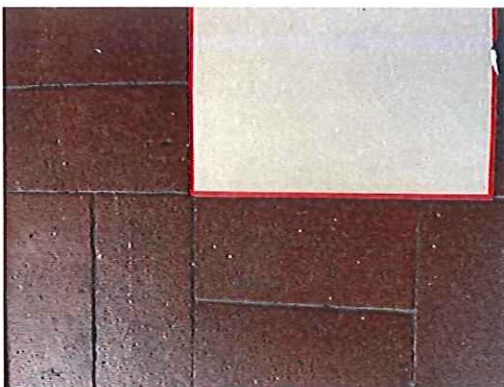


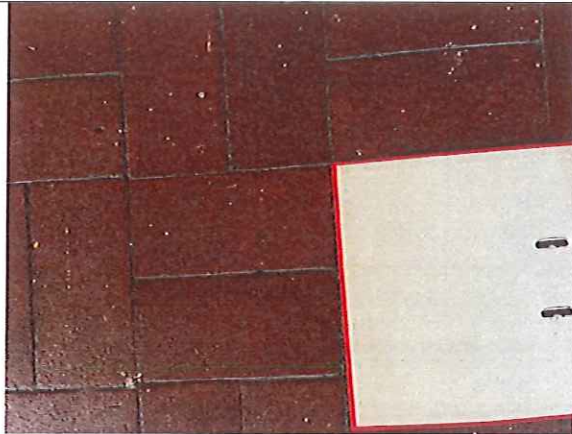
- Należy wykonać demontaż starych desek podłogowych wraz z ich wyniesieniem i złożeniem w miejsce wskazana przez Zamawiającego
- Należy zabezpieczyć drewno na istniejących legarach i podporach, środkami chemicznymi z częściowym uzupełnieniem elementów skorodowanych
- Należy wykonać nowe pokrycie podłóg z desek (drewno lite) o grubości 45 mm (min) w technologii deski frezowanej na nakładkę lub pióra-wpust z tolerancją tzw. luzu technologicznego. Sugerowany drewno modrzew do akceptacji Zamawiającego.
- Należy zaimpregnować deskę podłogową preparatem przeciwgrzybicznym i przeciw szkodnikom oraz zabezpieczyć pożarowo
- Deski powinny być suszone komorowo (uzyskana wilgotność ok. 15%) preferowane drewno modrzewiowe
- Powierzchnia podłóg na chórach:
 - a) prawy ok. 45,66 m²
 - b) lewy ok. 44,02 m²
 - c) środkowy ok. 44,77 m²

Wymiana posadzek na parterze kościoła

1. Ułożenie posadzek ceramicznych imitujących istniejące posadzki ceglane, kolor do uzgodnienia z Proboszczem (imitujący matowy istniejący kolor)
Układanie posadzki przy ołtarzu oraz na ciągach komunikacyjnych i przedsionkach wejściowych. Nie należy układać posadzki ceramicznej pod ławkami na parterze. (Odrębne postępowanie zakłada montaż ławek na parterze na podeście konstrukcyjnym drewnianym). Zaznaczone na planie kościoła.







Rozmiar płytek ok 26x13 cm

2. Wymiana istniejącej podłogi drewnianej na drewniana o pow. Ok. 10,2 m² Zaznaczone na planie kościoła.



3. Wymiana posadzki częściowo pod ławkami. Zaznaczone na planie kościoła.





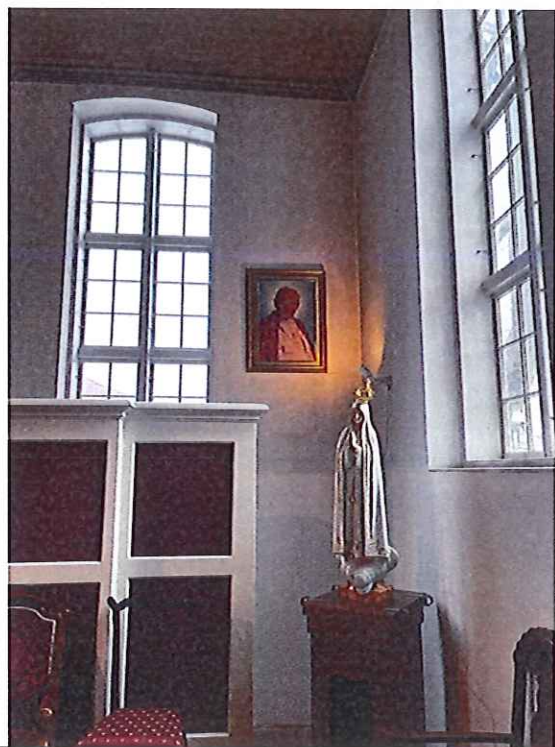
W części środkowej kościoła należy częściowo dokonać demontażu istniejących ławek (bez ponownego ich montażu). Dokonać zerwania istniejącej podłogi drewnianej i uzupełnić posadzką betonową (powierzchnia ok. 36m² pod ławkami).

Remont dwóch biegów schodowych - wejście na chór prawy i chór lewy.



5) Wymalowanie wewnętrznych ścian kościoła.

Odnowienie tynków i malowanie





- Parter kościoła został wymalowany do wysokości 1,8 m, pozostałe ściany kościoła na wysokości ok 4 m objęte zakresem inwestycji, ściany powyżej chórów objęte są zakresem inwestycji
- należy zabezpieczyć ławki i posadzki,
- Uzupełnienie tynków oraz malowanie należy wykonać zgodnie z technologią tj. oczyszczenie z odgrzybianiem, impregnacja chemiczna oraz 2 krotne malowanie farbą akrylową
- Przy robotach malarskich należy uwzględnić częściowe uzupełnienie skorodowanego tynku i miejscowe ubytki tynku przy elementach drewnianych, filarach itp.

Remontu należy dokonać na podstawie projektów budowlanych stanowiących załącznik do Ogłoszenia oraz opisu zamieszczonego w ogłoszeniu. Projekt budowlany oraz decyzja pozwolenia na budowę obejmuje szerszy zakres, który nie będzie w całości realizowany.

Wszelkie prace należy wykonywać w oparciu o decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Zakres robót nie ma negatywnego wpływu na dostęp do obiektu dla osób z niepełnosprawnością, inwestycja nie ogranicza rozwiązań w tym zakresie.

Wszelkie prace należy wykonać w sposób, który zabezpieczy pozostałą część kościoła (zabezpieczenie przestrzeni kurtynami foliowymi itp.) Obiekt kościoła nie będzie wyłączony z użytkowania na czas remontu.

Harmonogram należy ustalić z Proboszczem Parafii.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

1.1. Wymagania dotyczące gwarancji jakości i rękojmi. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot umowy nieodpłatnej gwarancji jakości na okres minimum **60 miesięcy** licząc od dnia końcowego odbioru robót.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonawca będzie ponosił na zasadach określonych w kodeksie cywilnym /min 5 lat/.

Szczegóły dotyczące gwarancji zostały określone we wzorze umowy - **załącznik nr 1.**

Termin gwarancji liczony będzie od dnia następnego od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.

2.2. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do ich prawidłowego wykonania, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego ich wykonania, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót. Zasady wykonywania takich robót określa wzór umowy - **załącznik nr 1**

Szczegółowy zakres określają następujące załączniki do SIWZ:

- 1) projekt budowlany,
- 2) decyzja pozwolenia na budowę,
- 3) Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy.

Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamierzenie inwestycyjne opisane w dokumentacji projektowej, opisie zwartym w ogłoszeniu, decyzjach administracyjnych. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ilekcć w opisie przedmiotu zamówienia występują nazwy konkretnych elementów, wyrobów lub określenia (parametry techniczne) sugerujące wyroby, elementy konkretnych firm, producentów, Wykonawca winien uznać, iż podano produkty przykładowe, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania elementów, wyrobów, materiałów **równoważnych** o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęto w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Wskazane materiały mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń **równoważnych** należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca

ma obowiązek wykazania równoważności produktu, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia **do dnia 15 listopada 2024 r.**

VI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, określone zostały **w załączniku do ogłoszenia.**

VII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: **Marlena Smolarek, e-mail: inwestycje@stepnica.pl również w zakresie składania pytań.**

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania i zalecenia ogólne

Złożona oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami ogłoszenia oraz z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) Każdy wykonawca, może tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.
- 2) Wymaga się by oferta była przygotowana na piśmie, formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim **na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do ogłoszenia.**
- 5) Wymaga się, by oferta umieszczona była w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, Opakowanie winno być oznaczone nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego i opisane według poniższego wzoru:
„Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Jacka Odrowąża w Stepnicy
***Nie otwierać – przed dniem.....*”.**
- 6) Wymaga się by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań.
- 7) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i zaparafowane,
- 8) Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę,
- 9) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Zmiany i wycofanie ofert

1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

2) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym przekazywana jest zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA.

3) Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANE.

IX SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć/przesłać na adres

Gmina Stepnica

ul. Kościuszki 4

72-112 Stepnica

Pokój nr 6 sekretariat nie później niż **do dnia 22 lutego 2024 r. do godziny 10.00.**

2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie zostanie wzięta do oceny.

3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **dnia 22 lutego 2024 r. o godzinie 10.30** w Urzędzie Miasta i Gminy Stepnica w sali konferencyjnej nr 3 na parterze.

4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

5. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i innych elementów oferty, mających wpływ na ocenę ofert ze względu na przyjęte kryteria (ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach).

6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

1) kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,

3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

X. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. W formularzu oferty Wykonawca podaje ryczałtową cenę oferty netto oraz brutto za całość przedmiotu zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168), za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.
2. Do porównania i oceny ofert przyjmuje się cenę z podatkiem VAT, **cena ma charakter ryczałtowy.**
3. Cena oferty powinna obejmować pełen zakres zamówienia wynikający z opisu przedmiotu zamówienia, ponadto uwzględniać wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia leżące po stronie Wykonawcy. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
4. Cena ofertowa brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m. in. podatek VAT i zostaje ustalona na czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie będzie podlegała zmianom, z wyjątkiem odpowiednich zapisów w warunkach umowy.
5. Oferowana przez wykonawcę cena, stanowić będzie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
6. Zamawiający nie zapewnia zwolnienia Wykonawcy z żadnych podatków, opłat ani nie będzie zwracał żadnych kar należnych z jakiegokolwiek tytułu.
7. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
8. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
9. Wszystkie wartości cen jednostkowych oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przy zaokrąglaniu ceny należy przyjąć następującą zasadę zaokrągleń: liczbę kończącą się cyframi 0-4 zaokrąglamy w dół, a cyframi 5-9 w górę.

XI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert złożonych w postępowaniu na podstawie następujących kryteriów oceny:

cena oferty brutto - 100%; oferta będzie oceniana wg następującego wzoru:

$$K_c = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

gdzie:

K_c – kryterium cenowe

C_{\min} – cena najtańszej oferty

C_{bad} – cena badanej oferty

Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto;

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów w skali 100 punktowej obliczonych wg następującego wzoru:
3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, jeśli zawiadomienie to zostało przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

1. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Wykonawca, o którym mowa w ust. 3, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy, która stanowi **załącznik do ogłoszenia**.
4. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
5. Zmiany zawartej umowy zostały określone we wzorze umowy.

XIII. INFORMACJĘ O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w następującym zakresie:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami:

- Jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadające im, jeśli zostały wydane na podstawie uprzednich przepisów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustawy, bądź odpowiadające w/w uprawnieniom, ważne uprawnienie budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 12 a Prawa budowlanego, tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22.12.2015 r. **oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Osoba ta musi spełniać oba warunki łącznie.**
2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu składanym wraz z ofertą, a następnie potwierdzonych środkami dowodowymi opisanymi w rozdziale **XXII** przez wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

XIV. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

Do oferty sporządzonej w oparciu o Formularz oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **podpisany przez osobę upoważnioną wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania (wzór wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi załącznik **ogłoszenia**).

XV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej.

XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Oferta musi być złożona w walucie PLN oraz w takiej zostanie rozliczona.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów w postępowaniu.

XIX. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

1. projekt budowlany,
2. decyzja pozwolenia na budowę,
3. decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
4. formularz ofertowy,
5. projekt umowy,
6. wykaz osób.

Załącznik do ogłoszenia

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego/Odbiorca/Płatnik

Parafia Rzymskokatolicka

pw. Św. Jacka Odrowąża w Stepnicy

ul. W. Sikorskiego 19

72-112 Stepnica

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego postępowania zakupowego pn.:

Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Jacka Odrowąża w Stepnicy

oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami ogłoszenia za cenę:

1. Gazowanie drewnianych elementów wyposażenia kościoła,

Cena oferty

Cena ofertowa netto

.....zł

(Słownie:.....
.....)

2. Wymiana popękanych szyb w oknach szkłem walcowanym,

Cena oferty

Cena ofertowa netto

.....zł

(Słownie:.....
.....)

3. Wymiana uszkodzonych ławek i naprawa ławek na chórze,

Cena oferty

Cena ofertowa netto

.....zł

(Słownie:.....
.....)

4. Naprawa posadzek, podłóg na parterze i schodów oraz podłogi na chórze,

Cena oferty

Cena ofertowa netto

.....zł

(Słownie:.....
.....)

5. Wymalowanie wewnętrznych ścian kościoła.

Cena oferty

Cena ofertowa netto

.....zł

(Słownie:.....
.....)

6. Cena oferty RAZEM poz. 1+2+3+4+5

Cena ofertowa netto

.....zł

(Słownie:.....
.....)

Wartość pod.

VAT.....zł

Cena ofertowa brutto

.....zł

(Słownie:.....
.....)

Oświadczam, że :

- Wykonam zamówieni w terminie do dnia **15 listopada 2024 r.**
- **oferuję okres gwarancji 60 miesięcy.**

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba/osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

1. tel.

kontaktowy, faks: zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

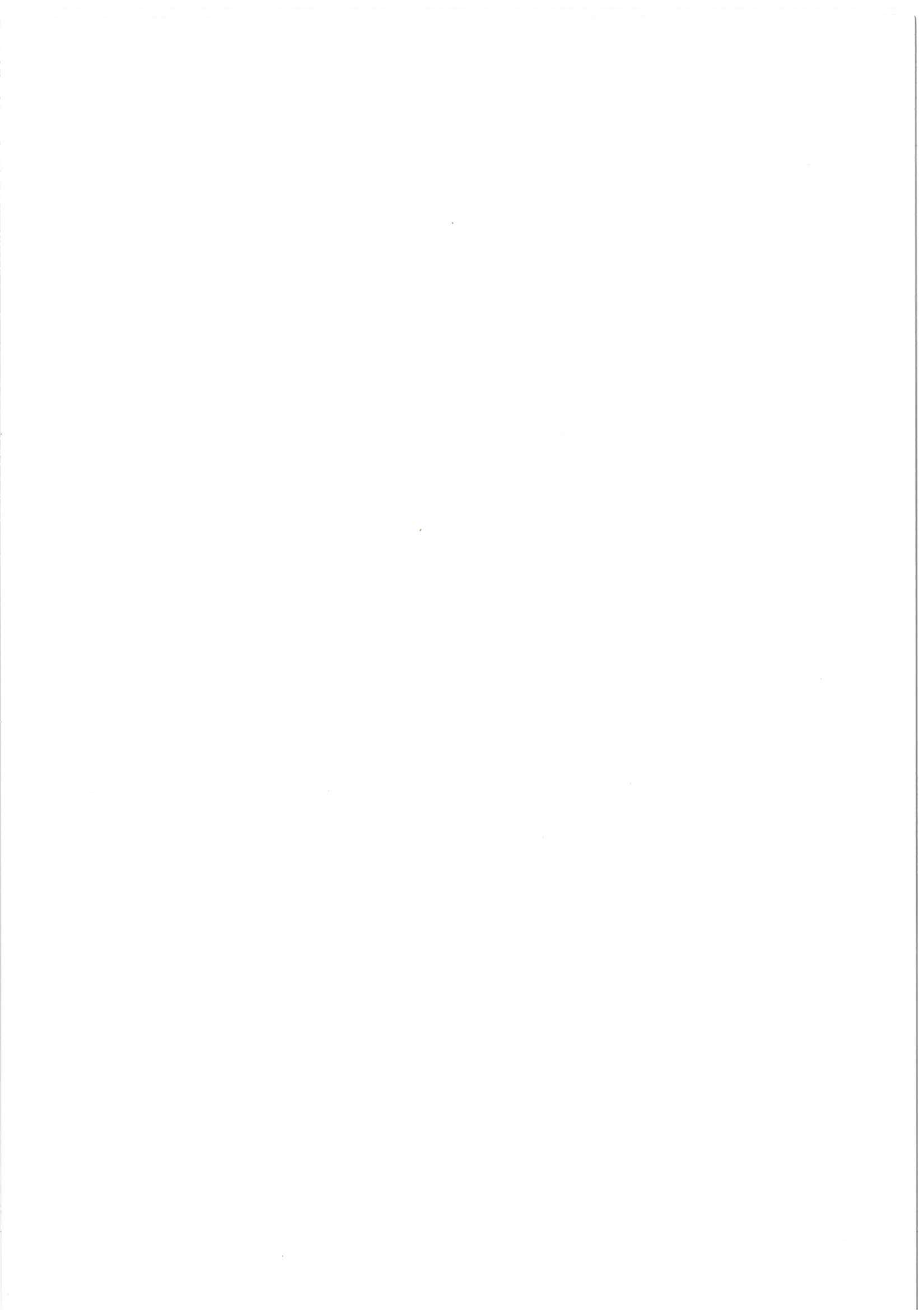
Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczenie dotyczące postanowień ogłoszenia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. **Oświadczamy, że załączone do ogłoszenia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**

.....
Podpis osoby uprawnionej



pieczęć Wykonawcy

Wykaz osób

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące postępowania zakupowego na

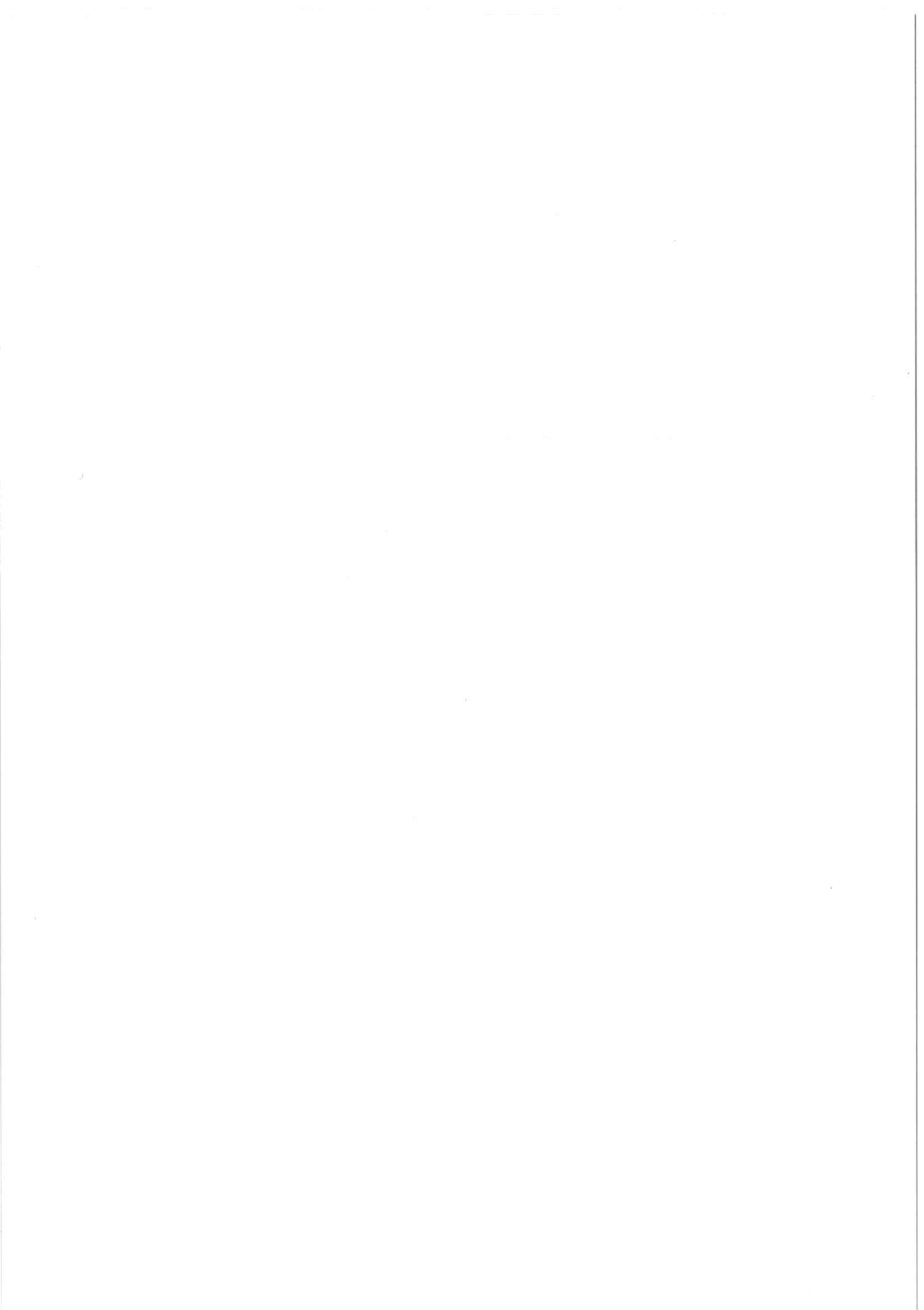
Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Jacka Odrowąża w Stepnicy

przedstawiam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane (specjalność) nr data wydania	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą	Ilość miesięcy pełnienia funkcji kierownika przy zabytkach (min. 18), nazwa inwestycji, dane inwestora

.....

Podpis osoby upoważnionej



UMOWA NR/2024

zawarta w dniu2024 r.- w Stepnicy, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Jacka Odrowąża w Stepnicy ul. W. Sikorskiego 19, 72-112 Stepnica; NIP 856-11-23-738, w imieniu, której działa proboszcz Parafii ks. Piotr Listwoń,

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

przy czym w przypadku, gdy postanowienia umowy odnoszą się będą jednocześnie do Zamawiającego i Wykonawcy – zwani będą dalej wspólnie **STRONAMI**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie **bez zastosowania** ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)* na wykonanie przedmiotu umowy:

Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Jacka Odrowąża w Stepnicy

została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot umowy: **Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Jacka Odrowąża w Stepnicy.**
2. Zakres remontu obejmować będzie:
 - a) Gazowanie drewnianych elementów wyposażenia kościoła,
 - b) Wymiana popękanych szyb w oknach szkłem walcowanym,
 - c) Wymiana uszkodzonych ławek,
 - d) Naprawa posadzek, podłóg i schodów oraz podłogi i ławek na chórze,
 - e) Wymalowanie wewnętrznych ścian kościoła.

§ 2

1. Szczegółowy zakres robót określają projekty budowlane oraz ogłoszenie dotyczące postępowania zakupowego zał. nr 1. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych, według dostarczonego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz ogłoszenia dotyczącego postępowania zakupowego.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia w terminie: 7 dni od przekazania placu budowy.

2. Termin zakończenia robót: **15 listopada 2024r.**

§ 5

1. Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego sprawuje:
-adres:telefon:.....
działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:
- w osobie:adres:....., telefon.....,
posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 6

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości **złotych** powiększone o należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co daje wartość brutto w wysokości: **złotych** (słownie: złotych 00/100), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. **Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 2% ceny wskazanej w ust. 1, przy czym zaliczka, będzie wynosić 2% ceny ofertowej brutto i będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania faktury. Pozostałe 98% ceny ofertowej brutto zostanie zapłacone Wykonawcy po realizacji całego zamówienia** na podstawie protokołu odbioru potwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
3. Zapłata wynagrodzenia wykonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **35 dni** od daty dostarczenia jej Zamawiającemu mechanizmem podzielonej płatności mechanizmem podzielonej płatności, jednak nie później niż w terminie **35 dni** od dnia odbioru zakończonego protokołem odbioru bez uwag.
4. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w kwocie **98%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 na czas poprzedzający wypłatę Promesy- Programu Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. WYKONAWCA oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy do prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek ten znajduje się w wykazie podatników VAT (tzw. „białej liście”) prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 7

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze

zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

§ 9

- 1.** Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 2.** Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 3.** Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowe oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa.
- 5.** W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 6.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
- 7.** Zamawiający ma prawo na bieżąco do kontrolowania utrzymania placu budowy przez Wykonawcę, a w razie konieczności powierzyć czynności, o jakich mowa w § 9 ust. 5 osobie trzeciej do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.** Obiekt Kościoła nie będzie wyłączony z użytkowania na czas robót, należy zabezpieczyć plac budowy w taki sposób aby można z niego było korzystać.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu materiały przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych tych materiałów.
4. Wykonawca może zastosować tylko te materiały, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
5. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów Umowy oraz odpowiednich przepisów.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację materiałów zastosowanych do realizacji Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia materiałów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.
2. Dopuszcza się, aby roboty były wykonywane przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcje koordynacyjną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy (rękojnia).
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia rękojmi.

4. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w terminie 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny w terminie 10 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
W wypadku gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 10 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 6.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. Strony ustanawiają kary umowne, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
5. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego z tytułów, o których mowa w niniejszym §, nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

10. Dniem zapłaty kary umownej będzie dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
12. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Odbiór będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru (w przypadku jego powołania) oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy oraz Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Odbiór końcowy dokonywany będzie komisyjnie i zorganizowany będzie przez Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń, badań i sprawdzeń potwierdzających zakładane i osiągnięte parametry jeśli są wymagane prawem.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji inwestycji:
 - 1) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne za wystąpienie których nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi,
 - 2) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy:
 - a) zostały przekroczone terminy określone w Kpa dla procedur administracyjnych i innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na czas realizacji zamówienia,
 - b) Zamawiający nie dopełnił obowiązków:
 - wprowadzenia Wykonawcy na budowę oraz przekazanie placu budowy (pasa drogowego),
 - przekazania Wykonawcy w terminie wprowadzenia na budowę dokumentacji projektowej i dziennika budowy,
 - zapewnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

- zapewnienia koordynatora w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków umowy,
- zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy,
- c) wystąpiły roboty dodatkowe, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego. Za roboty dodatkowe Zamawiający uzna roboty nieobjęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeśli wykonanie robót zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania robót zamówienia dodatkowego,
- d) nastąpiło wstrzymanie lub zawieszenie robót z winy Zamawiającego,
- e) wystąpiły wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiające prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną, w tym jeżeli temperatura powietrza spadła poniżej -5°C lub występowały temperatury ujemne uniemożliwiające realizację robót w założonej technologii lub wystąpiły opady deszczu, śniegu lub innych opadów atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zewnętrznych,
- f) wystąpiły inne nieprzewidywalne i niezawinione przez Wykonawcę okoliczności, uniemożliwiające zakończenie wykonania przedmiotu umowy.

3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) konieczności wykonania Prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy;
- c) konieczności wykonania Prac zamiennych;
- d) konieczności zmiany danych projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z Prac przez Zamawiającego
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- g) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- h) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa.

Zmiany, o których mowa w lit a – h) mogą być wprowadzane w sytuacjach, nieprzewidywalnych dla stron i przez nich niezawinionych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia, gdy przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

Zmiany wskazywane w lit a-h) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.

Każda ze wskazywanych w lit a – h) zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

3. Zmiany osobowe:

zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zmniejszyć ilość robót,
- 2) pominąć poszczególne roboty,
- 3) wykonać roboty zamienne.

5. Pozostałe zmiany:

a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji

6. Nie stanowi zmiany umowy:

- a)** zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b)** zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- c)** udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,

7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią zamknięty katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Powyższe zmiany zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w wyjątkowych sytuacjach.

§ 16

- 1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w wyjątkowych sytuacjach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy:
 - a) wykonanie znacznej części zamówienia dotknięte jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
3. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogły być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą strony zobowiązują się rozwiązać przede wszystkim na drodze polubownej. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

W razie konieczności sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 22

Wykaz załączników do Umowy:

1. Ogłoszenie – załącznik numer 1.
2. Oferta wykonawcy – załącznik numer 2.
3. Warunki gwarancji – załącznik numer 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik Nr 3 do umowy

Warunki gwarancji

Wykonawca, udziela gwarancji na wykonane prace polegające na: **Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Jacka Odrowąża w**

Stepnicy i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych oraz usterek, jeżeli wady te lub usterki ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym, bądź usterkowym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający jest zobowiązany użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie – w terminie 10 dni od ich ujawnienia – pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady lub usterki.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny w terminie 10 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie lub usterce.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W wypadku gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 10 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia umownego, raz w roku uczestniczyć w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych Obiektu.
13. Zamawiający uzgadnia z Wykonawcą termin przeglądu gwarancyjnego Obiektu z 14 dniowym wyprzedzeniem, starając się wykorzystać okres przestojów Obiektu.
14. Po zakończeniu każdego z przeglądów gwarancyjnych Zamawiający sporządza protokół zawierający spis wykrytych wad lub usterek Obiektu. Strony uzgadniają i wpisują w protokole termin usunięcia tych wad lub usterek.
15. Usunięcie wad lub usterek Obiektu potwierdzone jest przez Strony poprzez sporządzenie i podpisanie bez zastrzeżeń stosownego protokołu odbioru.

