

Zarządzenie Nr 70/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie gminne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnię 341 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 173/12, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnocin, gmina Stepnica, z przeznaczeniem na działki ogrodowe.
2. Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 70/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 01.12.2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stepnica przeznaczanej do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00037654/4, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 173/12 , położonej w obrębie geodezyjnym Czarnocin, gmina Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,1119 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1119 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 341 m ² - 112,53 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 341 m ² .

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 01.12.2023 r. do dnia 22.12.2023 r. (włącznie).