

Stepnica, dnia 08.09.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej oznaczonej numerem 531/1, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica

Opis przedmiotu przetargu:

- 1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 533/1, miasto Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00018568/7.
- 2. Klasyfikacja użytków:** RVI – 0,2557 ha, ŁV – 0,3817 ha, W-ŁV – 0,0352 ha.
- 3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:** 0,6726 ha.
- 4. Opis nieruchomości:** Działka o kształcie regularnym, czworoboczny. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta. Dojazd do nieruchomości ulicą Wojska Polskiego. Teren działki nieutwardzony, nieogrodzony. Sąsiedztwo zabudowy: pola uprawne, nieużytki, w dalszej odległości zabudowa rekreacyjna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową oraz użyteczności publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako strefa M.U. T – strefa funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej, tereny depresyjne, elektroenergetyczne linie kablowe 15kV projektowane.
- 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 531/1, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:**
Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
- 7. Cena wywoławcza prawa własności:** 470.820,00 zł + należny podatek VAT (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100).
- 8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:** 24.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie 5 grudnia 2023r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.
Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium

pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Przetarg odbędzie się 12 grudnia 2023 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego).

Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, P. Daria Grądz-Komenda, tel. 91 418 85 21 wew. 16.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICIA**

mgr Andrzej Wyganowski