

Zarządzenie Nr 46/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 31 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie: 175 m², 300 m², 250 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działki ogrodowe.
2. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie: 130 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działkę ogrodową.
3. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie: 100 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 289/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działkę ogrodową.
4. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie: 300 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działkę ogrodową.
5. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr .../2023 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 31.07.2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak Księgi Wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, LIV-0,7781 ha, LV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1.8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U., strefa „W-II” częściowo ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 175 m ² - 57,75 zł +należny podatek VAT, - 300 m ² - 99,00 zł +należny podatek VAT, - 250 m ² - 80,00 zł +należny podatek VAT,
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 175 m ² , 300 m ² , 250 m ² .

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U., strefa „W-II” częściowo

	ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działkę ogrodową
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 130 m ² - 41,60 zł + należny podatek VAT,
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 130 m ² .

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00017931/6, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 289/1 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: LV-0,4574 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,4574 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działkę ogrodową
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 100 m ² - 33,00 zł + należny podatek VAT,
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 100 m ² .

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00018569/4, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 395/8 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0530 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0530 ha

Załącznik do Zarządzenia Nr .../2023 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 31.07.2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta nr SZ10/00017895/1, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 232/11, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Ba – 1,4590 ha, WŁV – 0,0137 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,4727 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość w części zabudowana oczyszczalnią ścieków. W studium w części tereny oczyszczalni ścieków, w części stawy hodowlane, istniejące radiolinie, w części 3 z – użytki zielone niekorzystne, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Na część nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy znajduje się staw, dzierżawa w celach rekreacyjnych.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 2880 m ² - 1.036,80 zł brutto
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część stawu wraz z gruntem przyległym niezbędnym do korzystania z wody, na okres 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 31.07.2023 r. do dnia 21.08.2023. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski