

Zarządzenie Nr 43/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 4 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 111, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnocin, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 533/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 531/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wygancowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 04.07.2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 111, obręb geodezyjny Czarnocin, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00022985/7. Klasyfikacja użytków: PsV – 0,0589 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,0589 ha.
Opis nieruchomości:	Działka o kształcie regularnym. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miejscowości Czarnocin. Dostęp do działki drogą gruntową łączącą się z ulicą biegnącą przez miejscowość, utwardzoną asfaltem. Teren działki nieutwardzony, częściowo ogrodzony. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa mieszkaniowa i letniskowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński.
Faktyczny sposób użytkowania:	Działka niezabudowana.
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 10.520,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100) + VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 111, obręb Czarnocin, gmina Stepnica.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 533/4, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00018568/7. Klasyfikacja użytków: RVI – 0,1393 ha, ŁV – 0,2451 ha, W-ŁV – 0,0270 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,4114 ha.
Opis nieruchomości:	Działka o kształcie regularnym, czworoboczny. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta. Dojazd do nieruchomości ulicą Wojska Polskiego. Teren działki nieutwardzony, nieogrodzony. Sąsiedztwo zabudowy: pola uprawne, nieużytki, w dalszej odległości zabudowa rekreacyjna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową oraz użyteczności publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako strefa M, UT – strefa funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej, tereny depresyjne, elektroenergetyczne linie kablowe 15kV projektowane.
Faktyczny sposób użytkowania:	Działka niezabudowana.
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 287.980,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 533/4, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 531/1, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00018568/7. Klasyfikacja użytków: RVI – 0,2557 ha, ŁV – 0,3817 ha, W-ŁV – 0,0352 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,6726 ha.
Opis nieruchomości:	Działka o kształcie regularnym, czworoboczny. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta. Dojazd do nieruchomości ulicą Wojska Polskiego. Teren działki nieutwardzony, nieogrodzony. Sąsiedztwo zabudowy: pola uprawne, nieużytki, w dalszej odległości zabudowa rekreacyjna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową oraz użyteczności publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako strefa M, UT – strefa funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej, tereny depresyjne, elektroenergetyczne linie kablowe 15kV projektowane.
Faktyczny sposób użytkowania:	Działka niezabudowana.
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 470.820,00 zł + należny podatek VAT (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 531/1, obręb Stepnica, miasto Stepnica.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – **15.08.2023 r. (włącznie)**.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 04.07.2023 r. do dnia 25.07.2023r.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski

