

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica  
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
nr 5 przy ulicy Adama Mickiewicza 1 w Gąsierzynie**

Opis przedmiotu przetargu:

**1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adama Mickiewicza 1 w Gąsierzynie, dla lokalu nie została założona księga wieczysta. Budynek wielorodzinny oznaczony w ewidencji numerem 39, posadowiony na działce oznaczonej numerem 85/2, położonej w obrębie geodezyjnym Gąsierzyno, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00017899/9. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku oznaczonym w ewidencji budynków numerem 41.

**2. Klasyfikacja użytków:** B-RIVb – 0,1122 ha i RIVb – 0,1049

**3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:**

Gruntowej: 0,2171 ha, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny.

Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 35,72 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: 15,40 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy udział 206/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki numer 85/2.

**4. Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny zlokalizowany na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki. Instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O. z pieca kaflowego w pokoju, C.W.U. brak. Zużycie budynku ponadnormatywne. Rok budowy budynku mieszkalnego: 1912 r. Teren działki płaski, nasłonecznienie dobre, w sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej. Budynek zlokalizowany w strefie pośredniej miejscowości. Dojazd do nieruchomości ul. Adama Mickiewicza posiadająca nawierzchnię trwale utwardzoną oraz niepełnym uzbrojeniem w infrastrukturę komunalną i energetyczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane, projektowany gazociąg średniego ciśnienia, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński.

**5. Informacje dodatkowe:** Wraz z lokalem sprzedawany jest udział wynoszący 206/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 85/2, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00017899/9. Udział w tych nieruchomościach został określony na kwotę 8.945,00 zł i zostanie doliczony do ceny lokalu.

**6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w działce numer 85/2, obręb Gąsierzyno, gmina Stepnica.

**7. Terminy wnoszenia opłat:**

Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

8. **Cena wywoławcza prawa własności:** 42.167,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące sto sześćdziesiąt siedem złotych 00/100) + należny podatek VAT.
9. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**  
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
10. **Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:** 4.200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 28 lipca 2023 r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 2 sierpnia 2023 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Marta Liśkiewicz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.**

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*