

Zarządzenie Nr 41/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4, przy ul. Władysława Sikorskiego 37, w mieście Stepnica na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 41/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 16.06.2023 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Władysława Sikorskiego 37 w Stepnicy. Budynek wielorodzinny oznaczony w ewidencji numerem 651, posadowiony na działce oznaczonej numerem 369/9, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00024047/4. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku oznaczonym w ewidencji budynków numerem 647. Klasyfikacja gruntu: B-0,0427 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej: 0,0427 ha, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 41,70 m ² . Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: 5,50 m ² . Do lokalu przynależy udział 220/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki.
Opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny zlokalizowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Instalacja: teletechniczna, elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie pomieszczeń i C.U.W. z pieca na opał stały. Zużycie lokalu i budynku normatywne. Rok budowy budynku mieszkalnego: 1967 r. Teren działki płaski, nasłonecznienie dobre, w sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej. Budynek zlokalizowany w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości ul. Władysława Sikorskiego posiadająca nawierzchnię trwale utwardzoną oraz pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako tereny zabudowane zainwestowane.
Informacje dodatkowe:	Wraz z lokalem sprzedawany jest udział wynoszący 220/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00024047/4 oraz pomieszczenie przynależne o powierzchni użytkowej 5,50 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości:	Faktyczny sposób użytkowania – lokal mieszkalny.
Wywoławcza cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości lokalowej: 63.155,00 zł. Wartość udziału w działce nr 369/9 i w częściach wspólnych budynku: 3.758,00 zł. Wartość pomieszczenia gospodarczego: 440,00 zł. Łączna cena: 67.353,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100) + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – 28.07.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 16.06.2023 r. do dnia 07.07.2023r. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski