

Zarządzenie Nr 39/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 13 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1, przy ul. Władysława Sikorskiego 30, w mieście Stepnica na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 39/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 13.06.2023 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Władysława Sikorskiego 30 w Stepnicy. Budynek wielorodzinny oznaczony w ewidencji numerem 665, posadowiony na działce oznaczonej numerem 376/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00001893/2. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze w budynkach oznaczonych w ewidencji budynków numerami 1001 i 653. Klasyfikacja gruntu: B-0,1853 ha i RV – 0,1545 ha..
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej: 0,3398 ha na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 63,80 m ² . Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 11,90 m ² i 10,20 m ² . Do lokalu przynależy udział 174/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki.
Opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Instalacja: teletechniczna, elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa przy budynku. C.O. i C.U.W. z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Zużycie budynku ponadnormatywne, spowodowane brakiem właściwej gospodarki remontowej. Rok budowy budynku mieszkalnego: 1910 r. Teren działki płaski, nasłonecznienie dobre, w sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej. Budynek zlokalizowany w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości ul. Władysława Sikorskiego posiadająca nawierzchnię trwale utwardzoną oraz pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako tereny zabudowane zainwestowane.
Informacje dodatkowe:	Wraz z lokalem sprzedawany jest udział wynoszący 174/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00001893/2 oraz pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 22,10 m ²
Przeznaczenie nieruchomości:	Faktyczny sposób użytkowania – lokal mieszkalny
Wywoławcza cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości lokalowej: 82.021,00 zł. Wartość udziału w działce nr 376/4 i w częściach wspólnych budynku: 23.650,00 zł. Wartość pomieszczeń gospodarczych: 1.768,00 zł. Łączna cena: 107.439,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych 00/100) + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – 25.07.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 13.06.2023 r. do dnia 04.07.2023r. (włącznie).