

**Zarządzenie Nr 37/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 22 maja 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie: 300 m<sup>2</sup>, 195 m<sup>2</sup>, 112 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup>, 119 m<sup>2</sup>, 210 m<sup>2</sup> z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działki ogrodowe.
2. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie: 152 m<sup>2</sup> z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działkę ogrodową.
3. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 37/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 22.05.2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak Księgi Wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, ŁIV-0,7781 ha, ŁV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1.8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U., strefa „W-II” częściowo ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 300 m <sup>2</sup> - 99,00 zł +należny podatek VAT, - 195 m <sup>2</sup> - 64,35 zł +należny podatek VAT, - 112 m <sup>2</sup> - 36,96 zł +należny podatek VAT, - 400 m <sup>2</sup> - 132,00 zł +należny podatek VAT, - 119 m <sup>2</sup> - 39,27 zł +należny podatek VAT, - 210 m <sup>2</sup> - 69,30 zł +należny podatek VAT,
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 300 m <sup>2</sup> , 195 m <sup>2</sup> , 112 m <sup>2</sup> , 400 m <sup>2</sup> , 119 m <sup>2</sup> , 210 m <sup>2</sup> .

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha.
--	---

Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U., strefa „W-II” częściowo ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działkę ogrodową
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 152 m <sup>2</sup> - 50,16 zł + należny podatek VAT,
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 152 m <sup>2</sup> .

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 22.05.2023 r. do dnia 12.06.2023 r. (włącznie).

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*