

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień: 31.12.2022 r.

I.1. W roku 2022 na stan środków trwałych naniesiono nieruchomości:

1. Powierzchnia prawa własności nabytych nieruchomości – 15 064 m²

- 1) **Nabycie** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 33/2**, obręb Stepniczka, gmina Stepnica, o pow. 0,1138 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 14 lutego 2022 r., wynosi: **34.015,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące piętnaście złotych 00/100). Nieruchomość została nabyta nieodpłatnie.
- 2) **Nabycie** na podstawie Uchwały nr XXXIV/213/22 z dnia 31 marca 2022 r. Rady Powiatu w Goleniowie w sprawie pozbawienia dróg kategorii powiatowych – droga powiatowa nr 4127Z droga wojewódzka nr 111 – Budzień o dł. 1,13 km:
 - a) działka nr 20/1 o powierzchni 0,4726 ha obręb Budzień,
 - b) działka nr 808 o powierzchni 0,92 ha, obręb Budzień.

I.2. W roku 2022 r. zdjęto ze stanu środków trwałych:

1. Powierzchnia prawa własności zbytych nieruchomości – 1 989 m²

2. Powierzchnia prawa użytkowania wieczystego zbytych nieruchomości – 498 m²:

- 1) **Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 240/8** obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. 0,0287 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 05.10.2021 r., na kwotę: **17.843,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej za kwotę: 18.423,50 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote 50/100).
- 2) **Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 796/1**, obręb Racimierz, gmina Stepnica, o pow. 0,0277 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 15.12.2021 r., wynosi: **932,00 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej za kwotę: 1.649,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100).
- 3) **Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej **działkę nr 57** obręb Stepniczka, gmina Stepnica o pow. 0,1200 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 02.03.2022 r., na kwotę: **348.060,00 zł** (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100). Wartość nakładów poczynionych przez najemcę wynosi: 103.235,00 zł (słownie: sto trzy tysiące dwieście trzydzieści pięć złotych). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy za kwotę 229.194,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100), po uwzględnieniu bonifikaty.

- 4) **Sprzedaż** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym **43/22** obręb geodezyjnym Kopice, gmina Stepnica o powierzchni 0,0498 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 12 sierpnia 2022 r., wartość nieruchomości stanowi różnicę pomiędzy prawem własności nieruchomości (22.495,00 zł), a prawem użytkowania wieczystego (12.673,00 zł) i wynosi: **9.822,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego za kwotę: 10.525,50 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 50/100).
- 5) **Zamiana** nieruchomości gruntowej dz. nr 512/45 o powierzchni 0,0070 ha, obręb Stepnica-1, będąca własnością Gminy Stepnica, na nieruchomość gruntową dz. nr 512/43 o powierzchni 0,0057 ha, obręb Stepnica-1, stanowiąca własnością osoby fizycznej. Wartość określona została w operatach szacunkowych z dnia 15.12.2021 r. dz. nr 512/45 na kwotę: 3.990,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100), natomiast dz. nr 512/43 na kwotę: 3.249,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100). Różnica w wartości zamienionych działek wynosi 741,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści jeden złotych 00/100), co stanowi dopłatę. Razem należność wynosi: 1.409,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięć złotych 00/100).
- 6) **Sprzedaż** lokalu mieszkalnego nr 3 zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Sportowej 4 w Stepnicy, oznaczony w ewidencji numerem 498, posadowiony na działce oznaczonej numerem 17, położonej w obręb geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 08.11.2021 r., na kwotę: 53.478,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 100.111,00 zł (słownie: sto tysięcy sto jedenaście złotych 00/100). Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku oznaczonym w ewidencji budynków numerem 945 o powierzchni 8,80 m². Wraz z lokalem sprzedawany jest udział wynoszący 219/1000 wspólnej części budynków i w prawie własności działek nr 17 oraz w działkach ogrodowych oznaczanych numerami ewidencyjnymi: 593/4 o pow. 0,0183 ha; 593/10 o pow. 0,0251 ha i 593/12 o pow. 0,0087 ha.
- 7) **Wywłaszczenie** nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod inwestycją zgodnie z decyzją nr 12/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 111 na odcinku Reclaw - Stepnica”, z dnia 07.09.2020 r. znak: AP-4.7820.198-17.2019.MM oznaczonych w ewidencji gruntów: działka nr **69/1** obręb Jarszewko, o pow. 0,0034 ha, działka nr **72/1** obręb Jarszewko, o pow. 0,0069 ha, działka nr **24/1** obręb Racimierz, o pow. 0,0097 ha, działka nr **35/1** obręb Racimierz, o pow. 0,0102 ha, działka nr **254/1** obręb Racimierz, o pow. 0,0059 ha, działka nr **299/5** obręb Racimierz, o pow. 0,0038 ha, działka nr **329/1** obręb Racimierz, o pow. 0,0064 ha, działka nr **333/5** obręb Racimierz, o pow. 0,0054

ha, działka nr **334/3** obręb Racimierz, o pow. 0,0088 ha, działka nr **345/3** obręb Racimierz, o pow. 0,0021 ha, działka nr **345/5** obręb Racimierz, o pow. 0,0024 ha, działka nr **460/1** obręb Racimierz, o pow. 0,0479 ha, działka nr **563/1** obręb Racimierz, o pow. 0,0017 ha, działka nr **687/5** obręb Racimierz o pow. 0,0129 ha, działka nr **694/5** obręb Racimierz, o pow. 0,0016 ha, działka nr **694/7** obręb Racimierz, o pow. 0,0102 ha, działka nr **710/1** obręb Racimierz, o pow. 0,0063 ha, działka nr **811/1** obręb Racimierz, o pow. 0,0093 ha, działka nr **41/30** obręb Zielonczyn, o pow. 0,0071 ha, działka nr **41/16** obręb Zielonczyn, o pow. 0,0034 ha, działka nr **41/17** obręb Zielonczyn, o pow. 0,0039 ha, działka nr **21/1** obręb Miłowo, o pow. 0,0027 ha, działka nr **25/1** obręb Miłowo, o pow. 0,0061 ha, działka nr **26/3** obręb Miłowo, o pow. 0,0077 ha, działka nr **26/5** obręb Miłowo, o pow. 0,0926 ha, działka nr **41/1** obręb Miłowo, o pow. 0,0062 ha, działka nr **47/1** obręb Miłowo, o pow. 0,0024 ha, działka nr **59/1** obręb Miłowo, o pow. 0,0045 ha, działka nr **66/1** obręb Miłowo, o pow. 0,0007 ha, działka nr **67/20** obręb Miłowo, o pow. 0,0041 ha, działka nr **67/22** obręb Miłowo, o pow. 0,0003 ha, działka nr **86/1** obręb Miłowo, o pow. 0,0095 ha, działka nr **97/6** obręb Stepniczka, o pow. 0,0009 ha, działka nr **97/10** obręb Stepniczka, o pow. 0,0021 ha, działka nr **97/12** obręb Racimierz, o pow. 0,0021 ha, działka nr **160/1** obręb Stepniczka, o pow. 0,0368 ha, działka nr **176/92** obręb Stepniczka, o pow. 0,0102 ha.

II.1. Powierzchnia gruntów ogółem: 3 176 489 m²:

- 1) grunty pod drogami i rowami: **1 917 467 m²,**
- 2) grunty zabudowane i inne: **1 259 022 m².**

2. Powierzchnia gruntów:

- 1) oddane w użytkowanie wieczyste: **91 837 m²,**
- 2) będące w użytkowaniu wieczystym gminy: **23 552 m²,**
- 3) oddane w dzierżawę i użyczenie: **398 301 m².**

III. Dochody budżetu Gminy Stepnica z majątku komunalnego od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.:

- 1) sprzedaż majątku (grunty, lokale mieszkalne): **366.517,54 zł,**
- 2) opłaty za użytkowanie wieczyste: **7.394,78 zł,**
- 3) opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego: **3.275,37 zł,**
- 4) czynsz z tytułu najmu lokali mieszkalnych: **731.938,56 zł,**
- 5) czynsz dzierżawny targowisko: **18.740,31 zł,**
- 6) czynsz dzierżawny za ogrody przydomowe i działkowe: **8.444,68 zł,**
- 7) pozostałe czynsze (w tym m. in. port kolejowy, rybacki, ośrodki ZOZ, sieci wodociągowe i kanalizacyjne): **637.318,07 zł.**