

Zarządzenie Nr 26/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć na okres kolejnych 10 lat do dzierżawy nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntów: 418/4 o powierzchni 0,5131 ha oraz 418/5 o powierzchni 0,3062 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00015649/8, z przeznaczeniem pod działalność portu rybackiego, zgodnie z Uchwałą nr XXXI/375/23 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym.
2. Przeznaczyć na okres kolejnych 10 lat do dzierżawy część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/6 powierzchni 0,6972 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00015649/8, w celu prowadzenia przystani jachtowej, zgodnie z Uchwałą nr XXXI/377/23 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym.
3. Przeznaczyć na okres kolejnych 10 lat do dzierżawy części nieruchomości gminnej składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418/8 o powierzchni 1,5702 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00015649/8 oraz 686/1 o powierzchni 0,5875 ha położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00030669/5, z przeznaczeniem pod parking i miejsce stacjonowania jednostek pływających żeglarsko-sportowych, składowanie ładunków ponadgabarytowych, prowadzenie prac przeładunkowych, , zgodnie z Uchwałą nr XXXI/376/23 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNIKA**

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 26/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 29.03.2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00015649/8, nieruchomość o powierzchni 0,8193 ha składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnym 418/4 oraz 418/5 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Ti - 0,8193 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,8193 ha
Opis nieruchomości:	Działka gruntu stanowiąca port rybacki w Stepnicy. Część przeznaczona do dzierżawy o kształcie foremnym z nawierzchnią utwardzoną i dostępem do drogi publicznej. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako tereny portowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka zabudowana boksami rybackimi, slipem do wodowania jednostek oraz budynkiem administracyjnym, budynkiem chłodni z przeznaczeniem pod działalność portu rybackiego.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 41.349,34 + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Nieruchomości przeznaczone pod działalność portu rybackiego dla Sp. z o.o. „Rybak” zgodnie z Uchwałą nr XXXI/375/23 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00015649/8, część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/6 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Ti - 0,6303 ha, Bi – 0,0669 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,6972 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 130 m ² .
Opis nieruchomości:	Przystań jachtowa im. Kapitana Roberta Hilgendorfa. Nieruchomość o kształcie foremnym. Część nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zagospodarowana jest budynkiem bosmanatu wraz z WC i natryskami, infrastruktura techniczną w postaci: nabrzeża oczepowego, slipu, pomostów pływających. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren całej

	nieruchomości tereny rekreacyjne wypoczynkowe, w części teren zabudowany i zainwestowany.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – przystań jachtowa.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 23.388,22 + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 130 m ² na okres kolejnych 10 lat zgodnie z Uchwałą nr XXXI/377/23 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym, w celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem przystani jachtowej.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	1. Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 1,5702 ha, księga wieczysta nr SZ1O/00015649/8. Klasyfikacja użytków: Ti – 1,5104 ha, Bi – 0,0598 ha. 2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 686/1, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 0,5875 ha, księga wieczysta nr SZ1O/00030669/5. Klasyfikacja użytków: Ti - 0,3524 ha, Bi – 2351 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: - działka nr 418/8 – 1,5702 ha, - działka nr 686/1 – 0,5875 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi: - działka nr 418/8 – 1,2378 ha, - działka nr 686/1 – 0,5875 ha.
Opis nieruchomości:	1. Działka nr 418/8, ob. Stepnica-1: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane, w części tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, granica portu morskiego. W części teren działki objęty jest Uchwałą Nr XIII/125/08 Rady Gminy Stepnica z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie portu w Stepnicy. 2. Działka nr 686/1, ob. Stepnica-1: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane, granica portu morskiego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Część nieruchomości 418/8 i cała nieruchomość 686/1 przeznaczone do dzierżawy przeznaczeniem pod parking i miejsce stacjonowania jednostek pływających żeglarsko-sportowych, składowanie ładunków ponadgabarytowych, prowadzenie prac przeładunkowych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Miesięczny czynsz dzierżawny: 2.560,99 + należny podatek VAT, 2. Roczny czynsz dzierżawny: 30.400,00, 2. jeżeli w rocznym okresie obrachunkowym (od stycznia do grudnia) przeładunki dokonane przez Dzierżawcę przekroczą 30.000 ton towarów, czynsz ulegnie podwyższeniu o 1 (jeden) złoty za każdą tonę nadwyżki.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Nieruchomości przeznaczone pod działalność portu przeładunkowego dla Sp. z o.o. Wiktoria Port zgodnie z Uchwałą nr XXXI/376/23 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 29.03.2023 r. do dnia 19.04.2023r. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICIA**

mgr Andrzej Wyganowski

