

**Zarządzenie Nr 23/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 27 marca 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gminnych z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

**§1**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat, na rzecz Zachodniopomorskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża, w celu posadowienia metalowych pojemników na odzież używaną i inne tekstylia gospodarcze zgodnie z Uchwałą nr XXXI/379/23 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym pod posadowienie pojemników na odzież używaną i inne tekstylia gospodarcze.
2. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 15 lat teren o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 108 położonej w obrębie geodezyjnym Kopice, gmina Stepnica zgodnie z Uchwałą nr XXXI/378/23 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 15 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na stację linii radiowej.
1. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 23/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 27.03.2023 r.

### Wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stepnica przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Część działki oznaczonej numerem 24, położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica, w miejscowości <u>Łąka</u>, księga wieczysta nr SZ10/00056587/4, o powierzchni całkowitej 2,62 ha – 2 pojemniki.</li><li>2) Część działki oznaczonej numerem 697/2, położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica, w miejscowości <u>Żarnowo</u>, księga wieczysta nr SZ10/00048531/8, o powierzchni całkowitej 0,53 ha – 2 pojemniki.</li><li>3) Część działki oznaczonej numerem 246/9, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, w mieście <u>Stepnica</u>, księga wieczysta nr SZ10/00022523/1 o powierzchni całkowitej 0,1561 ha – 2 pojemniki.</li><li>4) Część działki oznaczonej numerem 240/36, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, w mieście <u>Stepnica</u>, księga wieczysta nr SZ10/00042570/1 o powierzchni całkowitej 0,7302 ha – 2 pojemniki.</li><li>5) Część działki oznaczonej numerem 295/5, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, w mieście <u>Stepnica</u>, księga wieczysta nr SZ10/00049858/3 o powierzchni całkowitej 0,1166 ha – 2 pojemniki.</li><li>6) Część działki oznaczonej numerem 512/35, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, w mieście <u>Stepnica</u>, księga wieczysta nr SZ10/00039119/8 o powierzchni całkowitej 0,4957 ha – 2 pojemniki.</li><li>7) Część działki oznaczonej numerem 395/5, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, w mieście <u>Stepnica</u>, brak księgi wieczystej, o powierzchni całkowitej 0,0294 ha – 2 pojemniki.</li><li>8) Część działki oznaczonej numerem 4/25, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, w mieście <u>Stepnica</u>, księga wieczysta nr SZ10/00035948/0, o powierzchni całkowitej 0,6301 ha – 1 pojemnik.</li><li>9) Część działki oznaczonej numerem 103, położonej w obrębie geodezyjnym Stepniczka, gmina Stepnica, w miejscowości <u>Stepniczka</u>, księga wieczysta nr SZ10/00048742/0, o powierzchni całkowitej 0,09 ha – 1 pojemnik.</li><li>10) Część działki oznaczonej numerem 395/5, położonej</li></ol>
--	---

	w obrębie geodezyjnym Budzień, gmina Stepnica, w miejscowości <u>Budzień</u> , księga wieczysta nr SZ1O/00038396/6, o powierzchni całkowitej 0,2111 ha – 1 pojemnik.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się łącznie 17 m <sup>2</sup> z w/w nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	Do dzierżawy przeznacza się łącznie 17 m <sup>2</sup> z w/w działek, w celu posadowienia 17 pojemników na odzież używaną i inne tekstylia gospodarcze na okres 3 lat. Pojemnik ma wymiary 1m x 1m x 2,1 m (szer. gł. wys.) i zajmuje 1 m <sup>2</sup> powierzchni.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 4.227,05 zł + należny podatek VAT = 5.199,27 zł brutto.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 108, położona w obrębie geodezyjnym Kopice, gmina Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ1O/00017474/4. Klasyfikacja gruntów: Bi – 0,04 ha.
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita działki nr 108 – 0,04 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 120 m <sup>2</sup> .
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M, UT, U – strefa funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz usługowej, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – przeznaczenie na stację linii radiowej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 1.073,09 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się nieruchomość o powierzchni 120 m <sup>2</sup> zgodnie z Uchwałą nr XXXI/378/23 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 15 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na stację linii radiowej.

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 27.03.2020 r. do dnia 17.04.2020 r. (włącznie).**

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

