

**Zarządzenie Nr 19/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 10 marca 2023 r.**

**AKCEPTUJĘ**  
pod względem formalno-prawnym

*10.05.23*  
Data

Podpis

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe, położone w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

**§1**

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 290/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
2. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 290/9, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
3. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 288/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 19/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 10.03.2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 290/7, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00033801/4. Klasyfikacja użytków: dr - 0,0053 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0053 ha.
Opis nieruchomości:	Działka nr 290/7 zlokalizowana w strefie centralnej miasta. Dojazd do nieruchomości ul. W. Sikorskiego posiadająca nawierzchnię trwale utwardzoną z dwustronnym chodnikiem oraz pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Lokalizacja korzystna. Nieruchomość niezabudowana, pełni rolę drogi wewnętrznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M,U-strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, istniejący gazociąg, istniejący wodociąg.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
Cena nieruchomości:	Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości: 2.725,00 zł; Wartość prawa użytkowania wieczystego: 1.575,00 zł; Cena nieruchomości: 2.725,00 zł – 1.575,00 zł = 1.150,00 zł + należny podatek VAT (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Nieruchomość gruntową przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 290/9, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00033801/4. Klasyfikacja użytków: Ba - 0,1834 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1834 ha.

Opis nieruchomości:	Działka nr 290/9 zlokalizowana w strefie centralnej miasta. Dojazd do nieruchomości pośrednio przez działki sąsiednie mające bezpośredni dostęp do ulicy Władysława Sikorskiego posiadającej nawierzchnię trwale utwardzoną z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Lokalizacja korzystna. Nieruchomość zabudowana. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna z funkcją usługową oraz obiekty użyteczności publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M,U-strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, w części strefa M,U-strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
Cena nieruchomości:	Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości: 91.443,00 zł; Wartość prawa użytkowania wieczystego: 52.838,00 zł; Cena nieruchomości: 91.443,00 zł – 52.838,00 zł = 38.605,00 zł + należny podatek VAT (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset pięć złotych 00/100).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Nieruchomość gruntową przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 288/1, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00021907/0. Klasyfikacja użytków: Ba - 0,0567 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0567 ha.
Opis nieruchomości:	Działka nr 288/1 zlokalizowana w strefie centralnej miasta. Dojazd do nieruchomości pośrednio przez działki sąsiednie mające bezpośredni dostęp do ulicy Władysława Sikorskiego posiadającej nawierzchnię trwale utwardzoną z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Nieruchomość częściowo zabudowana. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa rekreacyjna, zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna z funkcją usługową oraz obiekty użyteczności publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M,U-strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
Cena nieruchomości:	Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości: 28.418,00 zł; Wartość prawa użytkowania wieczystego: 16.695,00 zł; Cena nieruchomości: 28.418,00 zł – 16.695,00 zł = 11.723,00 zł + należny podatek VAT (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote 00/100).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Nieruchomość gruntową przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – 21.04.2023 r. (włącznie).

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 10.03.2023 r. do dnia 31.03.2023r.**

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA

*mgr Andrzej Wyganowski*