

Zarządzenie nr 92/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 16 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości lokalowe, z dotychczasowymi dzierżawcami na okres kolejnych 5 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 5 lat lokal użytkowy nr 2 przy ul. Kolejowej 2 w Stepnicy, zgodnie z Uchwałą nr XXIX/333/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości lokalowej w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług.
2. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 5 lat lokal użytkowy nr 1 przy ul. Kolejowej 2 w Stepnicy, zgodnie z Uchwałą nr XXIX/331/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości lokalowej w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat, z przeznaczeniem pod działalność handlowo – usługową w branży złotniczo – jubilerskiej.
3. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 5 lat lokal użytkowy nr 3 przy ul. Kolejowej 2 w Stepnicy, zgodnie z Uchwałą nr XXIX/332/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości lokalowej w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski



Załącznik do Zarządzenia Nr 92/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 16.12.2022 r.

Wykaz nieruchomości będącej własnością gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal użytkowy nr 2 w budynku przy ul. Kolejowej 2 w Stepnicy, oznaczonym w ewidencji budynków numerem 915, posadowionym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 512/37, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ10/00060913/0. Klasyfikacja użytków: B – 1,3808 ha
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,3808 ha Powierzchnia lokalu użytkowego: 57,20 m ²
Opis nieruchomości:	Lokal znajduje się na parterze budynku 3-kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Na wyposażeniu lokalu znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa wraz z indywidualnym piecem gazowym. W lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenie sanitarne. W skład wyposażenia lokalu wchodzi także: drzwi wejściowe - dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Lokal użytkowy z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową w branży komputerowej i elektronicznej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 604,40 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się lokal użytkowy o powierzchni 57,20 m ² na okres kolejnych 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XXIX/333/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości lokalowej w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal użytkowy nr 1 w budynku przy ul. Kolejowej 2 w Stepnicy, oznaczonym w ewidencji budynków numerem 915, posadowionym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 512/37, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ10/00060913/0. Klasyfikacja użytków: B – 1,3808 ha
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,3808 ha Powierzchnia lokalu użytkowego: 60,98 m ²

Opis nieruchomości:	Lokal znajduje się na parterze budynku 3-kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Na wyposażeniu lokalu znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa wraz z indywidualnym piecem gazowym. W lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenie sanitarne. W skład wyposażenia lokalu wchodzi także: drzwi wejściowe - dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Lokal użytkowy z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową w branży złotniczo - jubilerskiej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 659,17 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest lokal użytkowy o powierzchni 60,98 m ² na okres kolejnych 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XXIX/331/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości lokalowej w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat, z przeznaczeniem pod działalność handlowo – usługową w branży złotniczo – jubilerskiej.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal użytkowy nr 3 w budynku przy ul. Kolejowej 2 w Stepnicy, oznaczonym w ewidencji budynków numerem 915, posadowionym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 512/37, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ10/00060913/0. Klasyfikacja użytków: B – 1,3808 ha
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,3808 ha Powierzchnia lokalu użytkowego: 72,28 m ²
Opis nieruchomości:	Lokal znajduje się na parterze budynku 3-kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Na wyposażeniu lokalu znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa wraz z indywidualnym piecem gazowym. W lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenie sanitarne. W skład wyposażenia lokalu wchodzi także: drzwi wejściowe - dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Lokal użytkowy z przeznaczeniem pod działalność usługową.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 781,30 zł + należny podatek VAT.

Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest lokal użytkowy o powierzchni 72,28 m ² na okres kolejnych 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XXIX/332/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości lokalowej w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat, z przeznaczeniem pod działalność usługową.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 16.12.2022 r. do dnia 06.01.2023 r. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski