

**Zarządzenie Nr 91/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 13 grudnia 2022 r.**

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXIX/330/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć do nieodpłatnego nabycia nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 4/66, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do nieodpłatnego nabycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*



Załącznik do Zarządzenia Nr 91/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 13.12.2022 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do nieodpłatnego nabycia**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 4/66, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00036335/7. Klasyfikacja użytków: Ba – 0,0088 ha.
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,0088 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona przy ul. Radosnej w Stepnicy, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Dojazd do nieruchomości z ul. Radosnej, posiadającej nawierzchnię trwale utwardzoną oraz pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Lokalizacja nieruchomości – umiarkowanie korzystna. Kształt działki nieregularny, wieloboczny. Teren działki nieutwardzony, nieogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M,U – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami. Obszar Natura 2000- Puszcza Goleniowska.
Faktyczny sposób użytkowania:	Nieruchomość niezabudowana.
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 4.211,00 zł + należny podatek VAT (słownie: cztery tysiące dwieście jedenaście złotych 00/100 + VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do nieodpłatnego nabycia działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 4/66, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – **24.01.2023 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 13.12.2022 r. do dnia 03.01.2023r.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA

*mgr Andrzej Wyganowski*