

Zarządzenie Nr 80/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 7 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 300/9, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod dwie działki ogrodowe.
2. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 299/6, obręb Racimierz, gmina Stepnica, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe oraz zieleń ozdobną i trawniki.
3. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 80/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 07.11.2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak Księgi Wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 300/9, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV - 0,3858 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3858 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 200 m ² – 58,00 zł + należny podatek VAT, - 200 m ² – 58,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości pod 2 działki ogrodowe na okres 3 lat.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 299/6, obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ10/00041332/4. Klasyfikacja użytków: B – 0,1224 ha i RV – 0,0026 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1212 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U - strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, istniejący wodociąg.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Część nieruchomości przeznaczona na miejsca parkingowe oraz zieleń ozdobną i trawniki.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Czynsz dzierżawny: - 12 m ² - 6,24 zł + należny podatek VAT, - 378,34 m ² - 75,67 + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 390,34 m ² z przeznaczeniem miejsca parkingowe oraz zieleń ozdobną i trawniki na okres 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 07.11.2022 r. do dnia 28.11.2022. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski