

**Zarządzenie nr 71/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 6 października 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości lokalową, z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 7 lat, z przeznaczeniem pod działalność indywidualnej specjalistycznej praktyki pielęgniarstwa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 7 lat lokal użytkowy nr 2 przy ul. Niepodległości 35 w miejscowości Racimierz, zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/321/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 26 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości lokalowej na okres kolejnych 7 lat, z przeznaczeniem pod działalność indywidualnej specjalistycznej praktyki pielęgniarstwa.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 71/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 06.10.2022 r.

**Wykaz nieruchomości będącej własnością gminy Stepnica przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal użytkowy nr 2 w budynku przy ul. Niepodległości 35 w miejscowości Racimierz, gmina Stepnica, oznaczonym w ewidencji budynków numerem 174, posadowionym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 299/2, obręb Racimierz, gmina Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ1O/00041332/4. Klasyfikacja użytków: B – 0,1224 ha i RV – 0,0026 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: dz. 299/2 - 0,1250 ha Powierzchnia lokalu użytkowego: 103,62 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U - strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, istniejący wodociąg.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności polegającą na prowadzeniu indywidualnej specjalistycznej praktyki pielęgniarstwa.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 477,52 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się lokal użytkowy o powierzchni 103,62 m <sup>2</sup> na okres kolejnych 7 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/321/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 26 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, stanowiącej lokal użytkowy, z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 7 lat, z przeznaczeniem pod działalność indywidualnej specjalistycznej praktyki pielęgniarstwa.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 06.10.2022 r. do dnia 27.10.2022 r. (włącznie).

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*