

**Zarządzenie Nr 62/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 6 września 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 43/22, położonej w obrębie geodezyjnym Kopice, gmina Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

**§1**

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 43/22, położonej w obrębie geodezyjnym Kopice, Gmina Stepnica.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 62/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 6 września 2022 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 43/22, położona w obrębie geodezyjnym Kopice, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00014017/2. Klasyfikacja użytków: B- 0,0498 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0498 ha.
Opis nieruchomości:	Działka nr 43/11 zlokalizowana w strefie pośredniej miejscowości Kopice. Dojazd do nieruchomości ulicą posiadającą nawierzchnię trwale utwardzona asfaltem. Kształt działki regularny, foremny, trapezowy. Konfiguracja terenu płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne. Teren działki nieutwardzony, ogrodzony. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako M, UT, U – strefa funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej z usługami, pas ochronny, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie oraz Uście Odry i Zalew Szczeciński.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości:	Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości: 22.495,00 zł; Wartość prawa użytkowania wieczystego: 12.673,00 zł; Cena nieruchomości: 22.495,00 zł – 12.673,00 zł = 9.822,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 00/100).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Nieruchomość gruntową przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – 17.10.2022 r. (włącznie).

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 06.09.2022 r. do dnia 26.09.2022r.**

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*