

Zarządzenie Nr 54/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 9 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminne z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym powierzchnie 300 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działkę ogrodową.
2. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu 290,50 m², 108 m² z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 240/16, 244/7, 232/30, 245/6, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działki ogrodowe.
3. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym powierzchnie 246 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 396/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działkę ogrodową.
4. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 54/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 09.08.2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak Księgi Wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, LIV-0,7781 ha, LV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1.8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U., strefa „W-II” częściowo ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 300 m ² – 87,00 zł +należny podatek VAT,
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 300 m ² pod 1 działkę ogrodową.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntów 240/16, 244/7, 232/30, 245/6, położone w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp – 0,0423 ha, RVI – 0,0191 ha, RVI – 0,0177 ha, br-RVI-0,0004 ha, stanowiące własność Gminy Stepnica
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0795 ha
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowany i zainwestowany, w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 108 m ² - 31,32 zł +należny podatek VAT, - 290,50 m ² - 84,25 zł +należny podatek VAT,
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości o powierzchni 108 m ² , 290,50 m ² , pod dwie działki ogrodowe.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00018569/4, nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 396/1 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV – 0,0246 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0246 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokątnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 246 m ² - 68,88 zł +należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości o powierzchni 246 m ² pod 1 działkę ogrodową.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 09.08.2022 r. do dnia 29.08.2022 r. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski