

Stepnica, dnia 9.11.2011 r.

AOŚ.271.73.2011

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. zamówienia publicznego pn.

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – budynek A w miejscowości Łąka,  
Gmina Stepnica**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity ) informuję, iż wpłynęły następujące zapytania:

### **Pytanie nr 1**

Dlaczego w przedmiarze niema, ujętych ilości przewodów dla instalacji domofonowej.

### **Odpowiedź**

Przewody dla instalacji domofonowej ujęto w przedmiarze instalacji elektrycznych.

### **Pytanie nr 2**

W jaki sposób te przewody mają być układane.

### **Odpowiedź**

Przewody instalacji domofonowej układane podtynkowo.

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o dostarczenie właściwych przedmiarów robót elektrycznych. Załączone przedmiary pod względem merytorycznym i ilościowym są nie zgodne z dokumentacją techniczną np.:

- instalacja domofonowa według przedmiarów uwzględnia urządzenia dla 9 mieszkań (przedmiary nie zawierają oprzewodowania wskazanej instalacji).
- w przedmiarach przyjęto tabliczki mieszkaniowe dla 9 lokali mieszkalnych,
- przyjęte w przedmiarach ilości opraw oświetleniowych, gniazd i wyłączników elektrycznych, puszek instalacyjnych oraz typów i ilości przewodów są niezgodne z załączoną dokumentacją techniczną.

### **Odpowiedź**

Wykonano poprawiony przedmiar robót elektrycznych należy uwzględnić instalację domofonową dla 18 mieszkań, tabliczki mieszkaniowe dla 18 mieszkań. Poprawiono ilość opraw oświetleniowych, gniazd i wyłączników elektrycznych, puszek instalacyjnych oraz typy i ilości przewodów.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o dokładne określenie zakresu robót elektrycznych związanych z zasilaniem oraz oświetleniem zewnętrznym związanego z realizacją danego zadania.

### **Odpowiedź**

W wycenie zewn. instalacji elektrycznych należy uwzględnić ułożenie dwóch kabli 2 YAKY 4 x 70 dla zasilania budynku A i B – zgodnie z zapisem na planie zagospodarowania terenu załączonego DO PRZETARGU W - poz. 125 DLA BUDYNKU A ( lokalizacja zapasu kabla dla bud. B a także zapasu kabla dla dwóch słupów oświetlenia terenu na planie). W kosztorysie ofertowym dla budynku A należy wycenić 5 słupów oświetleniowych , zasilanych kablem zgodnie z projektem kablem YAKY 3 x 10.

### **Pytanie nr 5**

Jako załącznik do oferty wymaga się załączenie kosztorysów ofertowych sporządzonych na podstawie przedmiarów robót załączonych do SIWZ. Przedmiar robót na instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne nie zawiera robót i ilości niezbędnych do realizacji całości zadania. Występują błędnie przywołane katalogi, błędne ilości robót i nie występują wszystkie rodzaje robót, które zawarte są w dokumentacji. W SIWZ w p. 12.2 zawarta jest informacja, iż cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Proszę o informację czy oferent może przygotować ofertę na roboty elektryczne na podstawie własnej kalkulacji w oparciu o dokumentację i katalogi norm odpowiadających specyfice robót?

### **Odpowiedź**

Poprawiono przedmiar robót instalacji elektrycznych - przyjąć zgodnie z projektem i przedmiarem. Wycena powinna uwzględniać wszystkie koszty wynikające z przedstawionej dokumentacji.

### **Pytanie nr 6**

W udostępnionych przedmiarach ilość elementów nie zawsze jest zgodna ze stanem faktycznym, a także brakuje wielu prac, które należy wykonać (np. montaż wyłącznika ppoż., opraw porcelanowych, zasilanie tablic piętrowych i mieszkaniowych itp.). Czy w związku z tym zamawiający dopuszcza modyfikację przedmiarów?

### **Odpowiedź**

Poprawiono przedmiar robót instal. elektrycznych, - w załączeniu – ofertę należy wykonać w oparciu o projekt i przedmiary, dopuszcza się modyfikację przedmiarów. Wycena powinna uwzględniać wszystkie koszty wynikające z przedstawionej dokumentacji.

### **Pytanie nr 7**

Prace elektryczne zewnętrzne. Ze złącza kablowego prowadzone są 2 kable YAKY 4x70 (jeden do bud A, drugi do bud B). Czy należy w wycenie uwzględnić ułożenie tych dwóch kabli? To samo dotyczy słupków oświetleniowych, jaką ilość (5 czy 7) ująć w ofercie? I jakim kablem je zasilić (na rys i w opisie YAKY 3x10, natomiast w przedmiarach YKY 3x4)?

### **Odpowiedź**

W wycenie zewn. instalacji elektrycznych należy uwzględnić ułożenie z dwóch kabli 2 YAKY 4 x 70 ze złącza dla zasilania budynku A i B – jeden wprowadzić do budynku A drugi dla budynku B zostawić zapas zgodnie z zapisem na planie zagospodarowania terenu załączonego dla budynku A w poz. 125 ( lokalizacja zapasu kabla dla bud. B a także zapasu kabla dla dwóch słupów oświetlenia terenu na planie) W kosztorysie ofertowym dla budynku A należy wycenić 5 słupów oświetleniowych, zasilanych kablem zgodnie z projektem kablem YAKY 3 x 10.

**Pytanie nr 8**

Prace elektryczne zewnętrzne. Przedmiar prace elektryczne zewnętrzne.  
Pozycje 5, 6, 7 – jakie kable zamawiający miał na myśli?  
Pozycje 12, 13 – jakie rozdzielnie zamawiający miał na myśli?  
Pozycje 17, 18 – w jakim celu zamawiający chce zastosować rury winidurowe?

**Odpowiedź**

Poprawiono przedmiar zewnętrznych instalacji elektrycznych i oświetlenia terenu - w załączeniu.

**Pytanie nr 9**

W przedmiarach na prace elektryczne wewnętrzne jak i w przedmiarach na teletechnikę dublują się pozycje (np. gniazda telefoniczne i RTV). W którym przedmiarze należy je wycenić?

**Odpowiedź**

Dublujące się kable w przedmiarach instalacji elektrycznych i w przedmiarach teletechnicznych należy ująć w przedmiarze teletechnicznym.

**Pytanie nr 10**

Załączone przedmiary pod względem merytorycznym i ilościowym są nie zgodne z dokumentacją techniczną np.

- instalacja domofonowa według przedmiarów uwzględnia urządzenia dla 9 mieszkań (przedmiary nie zawierają przewodowania wskazanej instalacji).

- w przedmiarach przyjęto tabliczki mieszkaniowe dla 9 lokali mieszkalnych,

- przyjęte w przedmiarach ilości opraw oświetleniowych, gniazd i wyłączników elektrycznych, puszek instalacyjnych oraz typów i ilości przewodów są niezgodne z załączoną dokumentacją techniczną.

Gniazda elektryczne przedmiar przewiduje 40 szt. na całym budynku w według dokumentacji jest ok. 400 szt.

**Odpowiedź**

Poprawiono przedmiary instalacji elektrycznych – w załączeniu.

Z up. Wójt Gminy  
Statystyka Prymczyk  
Krzysztof Pióro

