

Stepnica, dnia 8.11.2011 r.

AOŚ.271.73.2011

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. zamówienia publicznego pn.

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – budynek A w miejscowości Łąka,
Gmina Stepnica**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity) informuję, iż wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

W SIWZ pkt. 12.5 jest zapis:

„Do formularza ofertowego należy dołączyć kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie przedmiarów robót załączonych do SIWZ. – stanowiących załączniki nr 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 do SIWZ.”

Prosimy o dokładne określenie jakie wynagrodzenie wchodzi w zakres wyceny: ryczałtowe czy kosztorysowe, jeśli ryczałtowe to co należy brać pod uwagę do wyceny: przedmiar robót czy dokumentację projektową, natomiast jeśli kosztorysowe to czy można zmieniać Podstawę Opisu oraz Opis w zamieszczonych przedmiarach robót?

Odpowiedź

Wynagrodzenie kosztorysowe, należy brać pod uwagę przedmiar uzupełniony o dokumentację projektową. Można zmieniać podstawę opisu i opis bez zmiany jego znaczenia.

Pytanie nr 2

Prosimy o dokładne sprecyzowanie na jakiej podstawie należy wykonać ofertę cenową, ponieważ: istnieją różnice ilościowe pomiędzy przedmiarem robót dołączonych do SIWZ oraz dokumentacją projektową np.: - wg przedmiaru robót instalacje c.o. dla budynku A kocioł gazowy szt. 9, natomiast wg dokumentacji projektowej – źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody dla poszczególnych mieszkań będą wiszące atmosferyczne dwufunkcyjne kotły gazowe z otwartą komorą spalania szt. 18 – jest też między innymi różnica w ilości grzejników (w przedmiarze jest o ½ mniej niż w dokumentacji projektowej) itd.

Odpowiedź

Ofertę należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów, poprawiono przedmiary dla instalacji centralnego ogrzewania, gazu, wod-kan i energii elektrycznej – w załączeniu.

Pytanie nr 3

Jeśli kosztorysy ofertowe mają być wykonane na podstawie przedmiarów robót prosimy o dopisanie pozycji: izolacji rur instalacji wod-kan i c.o., próby szczelności instalacji wodociągowej , c.o., gazowej oraz płukanie instalacji wodociągowej.

Odpowiedź

W poprawionych przedmiarach instalacji gazu, instalacji c.o. wody, dodano pozycje izolacji rur instalacji wod-kan i c.o., próby szczelności izolacji wodociągowej c.o., gazowej oraz płukanie instalacji wodociągowej . – w załączeniu przedmiary.

Pytanie nr 4

Czy należy wycenić osłonę śmietnika oraz plac gospodarczy. Przedmiar robót nie zawiera pozycji związanych z ww robotami. Prosimy o dostarczenie przedmiarów.

Odpowiedź

Przekazujemy przedmiar dla placu gospodarczego – należy wycenić.

Pytanie nr 5

Prosimy o skorygowanie dołączonego zestawienia materiałów. W przedmiarze – wewnętrzne instalacje wod. – kan – załącznik nr 13 do SIWZ dołączono to samo zestawienie materiału – które jest przy przedmiarze instalacji centralnego ogrzewania. Prosimy o dołączenie właściwego zestawienia?

Odpowiedź

Wykonano poprawiony przedmiar instalacji wod-kan a w nim zestawienie materiału dla przedmiaru wewn. instalacji wod-kan.

Pytanie nr 6

Czy w budynku będzie tylko 9 kotłów? Przedmiar instalacje centralnego ogrzewania załącznik nr 17 do SIWZ przewiduje taką ilość. Prosimy o podanie właściwej ilości kotłów?

Odpowiedź

Poprawiono przedmiary instalacji c.o. , uwzględniono właściwą ilość kotłów gazowych - 18, poprawiono w kosztorysie instalacji c. o. ilość grzejników.

Pytanie nr 7

W przedmiarach nie występują kuchenki gazowe. Czy Zamawiający będzie wyposażał mieszkania we własnym zakresie w kuchenki gazowe?

Odpowiedź

Nie należy wyceniać kuchenek gazowych, jednak należy wycenić i wykonać instalację i próbę szczelności podłączenia do kuchenek.

Pytanie nr 8

W przedmiarach instalacji gazowej oraz instalacji c.o. wycenie poddano połowę urządzeń i ruraru tj. 9 z 18 np. 9 szt. gazomierzy – poz. 1.6, 9 kotłów c.o. – poz. 3.6, 9 grzejników łazienkowych, 9 kpl wkładów kominowych; czy wyceniać wg dokumentacji czy zostawić tak jak w przedmiarach.

Odpowiedź

Poprawiono przedmiary instalacji gazu, - wykonać ofertę w oparciu o projekt, a także wg. poprawionych przedmiarów.

Pytanie nr 9

W pkt. 6.3. S.I.W.Z. Zamawiający podał warunek posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej zawartej na okres wykonywania zamówienia. Czy Zamawiający uzna spełniającą wymogi Zamawiającego posiadaną przez Wykonawcę polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia na kwotę 7.000.000,00 PLN zawartą na okres od 01.03.2011r. do 28.02.2012r.

Odpowiedź

Polisa musi być ważna i opłacona na dzień składania ofert, jednak w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji zadania należy dostarczyć kontynuację polisy lub nową opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie nr 10

Pkt. 6.3. b) SIWZ. Posiadana przez nas polisa wygasła, oczywiście została wznowiona ale nie jest jeszcze opłacona. Pytanie jest następujące, czy wznowiona, nieopłacona jeszcze polisa spełnia wymagania ww. punktu SIWZ.

Odpowiedź

Polisa musi być opłacona na dzień składania ofert.

Pytanie nr 11

W przedmiarze na wewn instalacje c.o. ujęta jest tylko 1/2 wszystkich projektowanych ilości materiałów tj. zamiast na 18 mieszkań jest na 9. Jakie ilości przyjąć do oferty?

Odpowiedź

Poprawiono przedmiar wewn. instalacji c.o., - przyjąć ilości zgodne z projektem i przedmiarem – w załączeniu.

Pytanie nr 12

Proszę o informację jak będzie rozliczane zamówienie, czy ryczałtem na podstawie ceny zawartej w formularzu ofertowym, czy na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych pomnożonych przez faktyczną ilość wykonanych robót?

Odpowiedź

Rozliczenie robót kosztorysowe, na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych pomnożonych przez faktyczną ilość wykonanych robót

Pytanie nr 13

W przedmiarze robót budowlanych występują pozycje przyjęte z katalogu „K-H 2-3102, K – H 3-2 01, K-H 3-2 02 K-H 4-1 01” (dotyczy poz. 11, 12, 24, 31, 194, 197). Taki katalog w programie kosztorysowym NORMA PRO nie występują. Prosimy o podanie szczegółowych norm danych.

Odpowiedź

POZ. 11 , K-H 2-1 01 analogicznie :

system uszczelnienia betonu- wykonanie posypki hydroizolacyjnej na podłoża betonowe (żelbetowe)

nakłady na 100 m2 i zużycie produktu(sucha mieszanka do wykonania penetrujących uszczelnień budowli żelbetowych):

| lp | wyszczególnienie | | Jednostki miary ,oznaczenia | | Wykonanie izolacji poziomej pod płytą fundamentową metodą posypki | |
|----|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------|---|--|
| | | | Cyfrowe | literowe | Powierzchnie poziome | |
| a | b | Rodzaje zawodów, materiałów i maszyn | d | e | 01 | |
| 01 | 392 | Robotnicy-grupa II | 149 | r-g | 2,00 | |
| | | razem | 149 | r-g | 2,00 | |
| 20 | | Produkt-posypka hydroizolacyjna | 033 | kg | 1,6 | |

POZ. 12 , K-H 2-3 02 analogicznie :

system uszczelnienia betonu- wykonanie powłoki hydroizolacyjnej jednostronnie na żelbetowych ścianach i wierzchu poziomych płyt (sucha mieszanka do wykonania penetrujących uszczelnień budowli żelbetowych)

nakłady na 100 m2 i zużycie produktu(sucha mieszanka do wykonania penetrujących uszczelnień budowli żelbetowych):

| lp | wyszczególnienie | | Jednostki miary ,oznaczenia | | Nałożenie powłoki hydroizolacyjnej jednostronnie | | |
|----|------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|--|----------------------------------|-------------------------|
| | | | Cyfrowe | literowe | Ściany, wierzchy płyty 1 warstwa | Ściany, wierzchy płyty 2 warstwy | Wierzchy płyty- posypka |
| a | b | c | d | e | 01 | 02 | 03 |
| 01 | 382 | Posadzkarze- grupa II | 149 | r-g | - | | 30 |
| | 392 | Robotnicy -grupa II | 149 | r-g | 25 | 35 | 5 |
| | | razem | 149 | r-g | 25 | 35 | 35 |
| 20 | | Produkt-powłoka hydroizolacyjna | 033 | kg | 80 | 160 | 100 |

POZ. 24, K-H 3-2 01

wykonanie tynku hydroizolacyjnego na ścianie murowanej

nakłady na 1 m2 (podobne do KNR 4-01 tabela 0710)

| | | | | | | | |
|----|-----|--|-----|-----|-------|----------------------|--|
| | | | | | | wodoszczelnej 0,5 cm | |
| a | b | c | d | e | | 02 | |
| 01 | 462 | Tynkarze-grupa II | 149 | r-g | | 1,0 | |
| 02 | 392 | robotnicy- grupa II | 149 | r-g | | 0,07 | |
| 03 | 391 | Robotnicy -grupa I | 149 | r-g | | 0,60 | |
| | | razem | 149 | r-g | | 1,67 | |
| 20 | | Produkt-plastyfikator do wykonania zaprawy wodoszczelnej do tynkowania | 033 | kg | | | |
| 21 | | Cement portlandzki 32,5bez dodatków | 034 | t | | | |
| 22 | | Piasek do zapraw | 060 | m3 | | | |
| 23 | | Woda z rurociagu | 060 | m3 | 0,015 | 0,015 | |
| 24 | | Zaprawa cementowo-piaskowa wodoszczelnej do wykonania tynków,uszczelnień | 033 | kg | | 12 | |

POZ 149 KNZ- 5

progi drzwiowe z umocowaniem dębowe ,

robocizna 0,46 [r-g], materiały -progi dębowe [szt], materiały pomocnicze 1,5 [%]

POZ. 194 K-H 4-1 01

wykonanie dwuwarstwowej powłoki z materiału uszczelniającego elastycznego

nakłady na 10m2 (analogicznie do KNR 4-01 tabela 1206)

| lp | wyszczególnienie | | Jednostki miary ,oznaczenia | | Nałożenie powłoki hydroizolacyjnej jednostronnie | | |
|----|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------|--|--|--|
| | Sym. me to | Rodzaje zawodów,materiałów i maszyn | Cyfrowe | literowe | Dwukrotne malowanie ścian, płyt betonowych , wylewek | | |
| a | b | c | d | e | 01 | | |
| 01 | 122 | malarze-grupa II | 149 | r-g | 2,0 | | |
| 02 | 391 | robotnicy- grupa I | 149 | r-g | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----|--|--|-----|-----|-----|--|--|
| | | razem | 149 | r-g | 3,0 | | |
| 21 | | Produkt-plastyfikator do wykonania zaprawy wodoszczelnej do tynkowania | 033 | kg | 15 | | |

Pytanie nr 14

W przedmiarze instalacje centralnego ogrzewania podano 42 grzejniki na 18 mieszkań oraz 9 grzejników do łazienek. Brakuje w przedmiarach 42 grzejników pokojowych oraz 9 grzejników łazienkowych.

Odpowiedź

Poprawiono przedmiar instalacji c.o., uwzględniono właściwą ilość grzejników.

Pytanie nr 15

W przedmiarach robót instalacji gazowej brakuje:

- 12 szt. Skraplacza, wyczystki, pokryw dachowych, kominków oraz rur stalowych do kominów.

Odpowiedź

Poprawiono przedmiar instalacji gazowej, uwzględniono wyczystki, skraplacze, pokrywy dachowe.

Pytanie nr 16

Brakuje szafek naściennych do gazomierzy 12 szt.

Odpowiedź

Poprawiono przedmiar instalacji gazowej, uwzględniono szafki naścienne do gazomierzy

Z up. Woj. Gminy
Stanisław Rzymowski
Zastępca Wójta

