

# GMINA STEPNICIA

ul. Tadeusza Kościuszki 4

72-112 Stepnica

NIP 856-00-08-633

04/12/2012 S233 Państwa członkowskie - Zamówienie publiczne na usługi - Dodatkowe informacje -  
Procedura otwarta

## PL-Stepnica: Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

2012/S 233-382284

Gmina Stepnica, ul. Tadeusza Kościuszki 4, Urząd Gminy w Stepnicy, atn: Mirosława Nowak,  
POLSKA-72-112 Stepnica. Tel. +48 914188521. E-mail: nieruchomości@stepnica.pl. Fax +48  
914188550.

*(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 16.11.2012, 2012/S 221-364517)*

Przedmiot zamówienia:

CPV:79993000, 90481000, 65120000, 65130000, 65100000, 45259200

Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami.

Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków.

Obsługa zakładów oczyszczania wody.

### Zamiast:

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów):

Pkt. 2.2. ppkt. 1

2.2 Infrastruktura techniczna obiektów i urządzeń do oczyszczania ścieków.

1) Gminę obsługuje oczyszczalnia ścieków w Stepnicy, wraz z infrastrukturą techniczną, do której dopływają systemem kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno – bytowe z miejscowości Stepnica, Bogusławie, Stepniczka, Piaski Małe, Gąsierzyno, Świętowice, Kopice, Miłowo, Zielonczyn, Żarnówko Leśne, Żarnowo, Racimierz, Łąka i Jarszewko.

II.1.5) pkt. 3.1. ppkt 5

5) W zakresie współdziałania z Gminą, do wykonawcy będzie należało:

a) w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy – wykonawca złoży wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę,

b) w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy – wykonawca opracuje i uzgodni z Wójtem Gminy „Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą”,

c) w terminie 12 miesięcy od uzyskania pozwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę – wykonawca zainstaluje na własny koszt, brakujące u odbiorców wodomierze główne,

d) w terminie 12 miesięcy od uzyskania pozwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę – wykonawca obowiązany będzie do zawarcia umów o dostawie wody z dotychczasowymi odbiorcami,

e) w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy – wykonawca przedstawi Radzie Gminy propozycje taryf oraz zasad rozliczeń za dostarczaną wodę,

f) w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy – wykonawca przedstawi Wójtowi Gminy zasady i sposób pobierania opłat od odbiorców wody oraz zasady rozliczeń z Gminą.

Pkt. 3.1. ppkt. 7

7) Wykonawca może powierzyć wykonywanie części usług podwykonawcom, z uwzględnieniem następujących postanowień:

a) warunkiem podzlecenia wykonania usług podwykonawcy będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą;

b) jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wnieśli uwag do projektu umowy, uważać się będzie za jego zaakceptowanie;

c) uwagi Zamawiającego do projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą muszą być wniesione niezwłocznie przed zawarciem umowy;

d) za wykonane usługi przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na wykonawcy;

e) wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za usługi zleczone do wykonania podwykonawcy;

f) podwykonawca nie może powierzyć zleczonej pracy kolejnemu podwykonawcy.

Pkt. 3.1. brak ppkt. 9) i 10)

Pkt. 3.2.1. ppkt. 8

8) dowóz wody odbiorcom w przypadku awarii trwającej powyżej 24 godz,

Pkt. 3.2.1. ppkt. 15

15) dostarczenia wody do celów bytowych odbiorcom w przypadku przerwy w dostawie trwającej dłużej niż 24 godziny,

Pkt. 3.2.1. brak ppkt 24,25,26

III.1.2) Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

5) Oprócz czynszu jw. wykonawca opłacać będzie podatki i opłaty lokalne oraz inne koszty związane z użytkowaniem nieruchomości, które zostaną ujęte w kalkulacji ceny za wodę i ścieki (zgodnie z uchwałą Nr IX/95/11 Rady Gminy Stepnica roczne stawki podatku od nieruchomości na 2012r wynoszą 2 % od wartości):

**Powinno być:**

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów):

Pkt. 2.2. ppkt. 1

2.2 Infrastruktura techniczna obiektów i urządzeń do oczyszczania ścieków.

1) Gminę obsługuje oczyszczalnia ścieków w Stepnicy, wraz z infrastrukturą techniczną, do której dopływają systemem kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno – bytowe z miejscowości Stepnica, Bogusławie, Czarnocin, Czerwonak, Stepniczka, Piaski Małe, Gaśierzyno, Świętowice, Kopice, Miłowo, Zielonczyn, Żarnówko Leśne, Żarnowo, Racimierz, Łąka i Jarszewko.

Pkt. 3.1. ppkt 5

5) W zakresie współdziałania z Gminą, do wykonawcy będzie należało:

- a) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy – wykonawca złoży wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków,
- b) w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy – wykonawca opracuje i uzgodni z Wójtem Gminy „Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą”,
- c) w terminie 6 miesięcy od uzyskania pozwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków – wykonawca zainstaluje na własny koszt, brakujące u odbiorców wodomierze główne,
- d) w terminie 3 miesięcy od uzyskania pozwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków – wykonawca obowiązany będzie do zawarcia nowych umów o dostawie wody z dotychczasowymi odbiorcami,
- e) w terminie 70 dni przed planowaną datą wejścia nowych taryf w życie – wykonawca przedstawi Radzie Gminy wniosek o ich zatwierdzenie oraz zasady rozliczeń za dostarczaną wodę i odebrane ścieki,
- f) w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy – wykonawca przedstawi Wójtowi Gminy zasady i sposób pobierania opłat od odbiorców za dostawy wody i odbiór ścieków.

Pkt. 3.1. ppkt. 7

7) Wykonawca może powierzyć wykonywanie części usług podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego, z uwzględnieniem następujących postanowień:

- a) warunkiem podzlecenia wykonania usług podwykonawcy będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą;
- b) jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wnieśli uwag do projektu umowy, uważać się będzie za jego zaakceptowanie;
- c) uwagi Zamawiającego do projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą muszą być wniesione niezwłocznie przed zawarciem umowy;
- d) za wykonane usługi przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na wykonawcy;
- e) wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za usługi zlecone do wykonania podwykonawcy;

f) podwykonawca nie może powierzyć zleconej pracy kolejnemu podwykonawcy.

Pkt. 3.1. dodaje się:

9) Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy na wykonanie usług będących przedmiotem przetargu, umową cesji abonamentu na usługi internetowe świadczone przez AS Consulting Sp.z o. o., 72-004 Tanowo. Trzuszczyn, ul. Żymierskiego 1.

10) Wykonawca będzie prowadził windykację niezapłaconych należności z tytułu pobranej wody i odbioru ścieków od odbiorców należnych od dnia obowiązywania umowy.

Pkt. 3.2.1. ppkt. 8

8) dowóz wody odbiorcom w przypadku awarii trwającej powyżej 12 godz,

Pkt. 3.2.1. ppkt. 15

15) dostarczenia wody do celów bytowych odbiorcom w przypadku przerwy w dostawie trwającej dłużej niż 12 godzin,

Pkt. 3.2.1. dodaje się ppkt. 24, 25, 26:

24) Powiadomianie mieszkańców Gminy np.: za pomocą ogłoszeń na tablicach ogłoszeń oraz informacji na stronie internetowej Gminy Stepnica lub innym skutecznym sposobem i z odpowiednim wyprzedzeniem, o przerwach w dostawie wody wraz z przewidzianym terminem ponownego uruchomienia dostaw wody, a także o awariach i przewidzianym terminie usunięcia awarii.

25) Powiadomianie mieszkańców o terminach i sposobach dostarczenia mieszkańcom wody w inny sposób (np.: beczkowozami). w czasie przerw w dostawie wody lub awarii, trwających powyżej 12 godz.

26) Powiadomianie mieszkańców, w skuteczny sposób o niezdatności wody do spożycia z powodu nie spełnienia wymagań sanitarnych, niezwłocznie po uzyskaniu wyników badań wody, wraz ze wskazaniem sposobu zamiennego sposobu dostarczenia wody zdatnej do picia.

III.1.2) Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

5) Oprócz czynszu jw. wykonawca opłacać będzie podatki i opłaty lokalne oraz inne koszty związane z użytkowaniem nieruchomości, które zostaną ujęte w kalkulacji ceny za wodę i ścieki (zgodnie z uchwałą Nr IX/95/11 Rady Gminy Stepnica roczne stawki podatku od nieruchomości na 2013r wynoszą 2 % od wartości):

Dodaje się pkt. 7 i 8:

7) Do czasu zawarcia umów pomiędzy nowym wykonawcą (operatorem), a odbiorcami wody i dostawcami ścieków obowiązywać będą umowy na warunkach dotychczasowych. Zmiany sposobu rozliczeń za dostarczoną wodę i odebrane ścieki nowy wykonawca przekaże odbiorcom w okresie przekazywania i przejmowania obowiązków.

8) Do czasu podjęcia przez Radę Gminy Stepnica uchwały o zmianie taryf na dostarczanie wody i odbiór ścieków, obowiązywać będą taryfy dotychczasowe.

Z up. Wójta Gminy Stepnica

Stanisław Rzymczyk  
Zastępca Wójta