

GMINA STEPNICICA

ul. Tadeusza Kościuszki 4
72-112 Stepnica
NIP 856-00-08-633

Znak sprawy : AOS.271.85.2012

Stepnica, dnia 21.12.2012r

ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie internetowej Gminy Stepnica : <http://www.bip.stepnica.pl>

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

Wykonywanie usług zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stepnica oraz zarządzanie i utrzymanie przekazanych wykonawcy w dzierżawę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez okres 4 lat

Przetarg opublikowano w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu **16.11.2012r.**

Nr 2012/S 221-364517.

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp oraz postanowień zawartych w rozdziale II pkt. 5 SIWZ udzielił wyjaśnienia :

1. W odpowiedzi nr 1 z dnia 03.12.2012r stwierdzacie Państwo, iż tylko w stawce wody powinny znajdować się niezbędne przychody z opłat abonamentowych, które przedsiębiorstwo osiągnie przy wprowadzeniu ich , a więc tym samym operator nie będzie mógł stosować w/w opłat - taryfa będzie jednolita, jednoczłonowa. Natomiast w odpowiedzi nr 2 stwierdzacie Państwo , iż możliwe będzie stosowanie opłat abonamentowych przez pierwsze 18 miesięcy działalności nowego operatora na gminie Stepnica a więc tym samym będzie taryfa będzie jednolita ale wielocłonową gdyż będzie posiadać opłaty abonamentowe. W związku z powyższym proszę o zajęcie stanowiska o kształt przyszłych stawek i opłat

Odp.

Zamawiający w odpowiedzi na zapytanie nr 1 udzielił wyjaśnienia, że w cenie 1m³ wody i 1m³ zebranych i oczyszczonych ścieków mają być zawarte niezbędne przychody rozliczane stawką opłaty abonamentowej, a zatem odnoszą się stawki abonamentowe do obu mediów.

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfach zaproponowane przez wykonawcę określone będą na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Ceny i stawki będą obejmowały :

- a) stawkę za m³ dostarczonej wody za wodę zawierającą wkalkulowaną opłatę abonamentową od odbiorców indywidualnych wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych (według głównego licznika rozliczana jest jedynie spółdzielnia obsługująca 127 lokali mieszkalnych, aktualnie wspólnoty nie rozliczają właścicieli i najemców lokali),
- b) stawkę za m³ odprowadzanych ścieków od odbiorców indywidualnych, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, zawierającą wkalkulowaną opłatę abonamentową,
- c) stawkę za m³ dostarczonej wody za wodę zawierającą wkalkulowaną opłatę abonamentową od przedsiębiorców,
- d) stawkę za m³ odprowadzanych ścieków zawierającą wkalkulowaną opłatę abonamentową od przedsiębiorców,
- e) stawkę za m³ odbioru ścieków dowożonych zawierającą wkalkulowaną opłatę abonamentową, jako sumę stawek od odbiorców indywidualnych, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych oraz przedsiębiorców.

2. Prosimy o przedstawienie ponownie wyników badań wody uzdatnionej oraz ścieków oczyszczonych za rok 2012. Informujemy, iż eksplorator ma obowiązek wykonywać takie badania w ramach kontroli wewnętrznej (oprócz badań sanepidu). Sanepid dla właściciela urządzeń udostępni analizy wody i ścieków.

Odp.

Dostarczana woda i oczyszczone ścieki spełniają wymagania normatywne. Nie notowano uchybień w tym zakresie, ani też skarg od odbiorców wody.

3. Czy wszystkie urządzenia ciśnieniowe posiadają dozór techniczny i do jakiej daty ?

Odp.

Tak, wszystkie urządzenia ciśnieniowe posiadają ważne badania dozоровe. Wybrany operator będzie zobowiązany do zgłoszenia i dokonania kontroli dozоровej w terminach odpowiednio przypadających. Obecny operator w uzgodnionym wcześniej terminie udostępni dokumenty potwierdzające dokonanych kontroli.

4. Czy prowadzone są książki obiektów budowlanych, z jaką datą dokonane są ostatnie wpisy i czy asygnowały je osoby posiadające uprawnienia ?

Odp.

Informacja ta nie jest niezbędna do przygotowania i złożenia oferty.

5. Ile faktycznie jest sprawnych pomp głębinowych oraz pomp II Stopnia na ujęciach wody, czy są pompy rezerwowe?

Odp.

Sprawnych pomp głębinowych jest 10 (4 pompy II stopnia ujęcie wody Miłowo, 2 pompy II stopnia ujęcie wody Łąka, 1 pompa ujęcie wody Żarnówko, 2 pompy ujęcie wody Widzieńsko, 1 pompa ujęcie wody Budzień).

6. Czy prowadzone są karty osadów pościekowych-skratek oraz przekazania odpadów. Prosimy o udostępnienie danych za rok 2011.

Odp.

Karty osadów są prowadzone, brak kart przekazania odpadów, aktualny operator nie wyraził zgody na udostępnienie danych. Z informacji uzyskanych od operatora w roku 2011 r. przekazano ok. 150 ton masy pościelowej po odwodnieniu.

7. Z kim zawarta jest umowa na gospodarke osadów pościekowych ?

Odp.

Informacja ta nie jest niezbędna do przygotowania i złożenia oferty.

8. Ile sprawnych pomp jest zainstalowanych w poszczególnych przepompowniach ścieków oraz ile jest rezerwowych?

Odp.

Łącznie we wszystkich przepompowniach jest 40 pomp (w tym: 2 przepompownie w rozruchu, 2 przepompownie nieużywane, nieczynne, 36 czynnych) i 2 pompy rezerwowe.

9. Czy na przyłączach wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w pkt. 2.1 i 2.2 SIWZ znajdują się studzienki, jeżeli tak to w jakich ilościach ?

Odp.

W rozdziale IV pkt. 2.1 i 2.2 SIWZ określono ilości przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, które są doprowadzone do budynku.

10. Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest kanalizacja deszczowa ?

Odp.

Zgodnie z SIWZ kanalizacja deszczowa nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

11. W rozdziale IV pkt. 3.1 ppkt. 5 lit. b SIWZ mówi się, że wykonawca opracuje i uzgodni z Wójtem Gminy „Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą”. Czy Zamawiający ma określony zakres zadań inwestycyjnych i czy oferta powinna w cenie uwzględniać nakłady z tego tytułu ?

Odp.

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ wykonawca w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy opracuje i uzgodni z Wójtem Gminy „Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą”. Z treści pkt. 2 i 3 rozdz. XII nie wynika, że w cenie oferty należy uwzględniać przyszłe i niezgodnione na etapie składania ofert zadania inwestycyjne.

12. Z pkt. 3.1 ppkt. 5 lit. d SIWZ wynika, że wykonawca przedstawi radzie Gminy wniosek o zatwierdzenie taryf, czy właściwie przyjęto postanowienia art. 24 ustawy o zbiorowym

zaopatrzeniu w wodę zamiast art. 24 a tej ustawy ?

Odp.

Po zmianie pkt. 3.1 ppkt. 5 lit. e ma brzmienie :

w terminie 70 dni przed planowaną datą wejścia nowych taryf w życie wykonawca przedstawi Radzie Gminy wniosek o ich zatwierdzenie oraz zasady rozliczeń za dostarczaną wodę i odebrane ścieki.

13. Jaki będzie okres obowiązywania taryf, o zatwierdzenie którego wykonawca ma wystąpić z wnioskiem ?

Odp.

Odpowiedź w pkt. 1 pisma z dnia 03.12.2012r.

14. Do kiedy będą obowiązywać taryfy dotychczasowe (rozdz. IV pkt. 4 ppkt. 8 SIWZ), jaka jest ich wysokość, jaka jest podstawa prawna do ich obowiązywania ?

Odp.

Do czasu wejścia w życie uchwały o zmianie taryf na dostarczanie wody i odbiór ścieków, podjętej przez Radę gminy Stepnica zgodnie z art. 24 a Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obowiązywać będą taryfy dotychczasowe.

Obowiązujące taryfy reguluje załącznik do Uchwały Nr VII/79/11 Rady Gminy Stepnica z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień treści SIWZ.

15. Które z obiektów nie posiadają zezwoleń wodnoprawnych, których zezwolenia wygasają w okresie realizacji przedmiotu zamówienia ?

Odp.

Niezbędne informacje zawiera Inwentaryzacja będąca załącznikiem do SIWZ.

16. Jaka jest ilość wodomierzy, o których jest mowa w rozdziale IV pkt. 3.1 ppkt. 5 lit. c SIWZ oraz jakiej ilości wodomierzy głównych kończy się legalizacja w pierwszym okresie obowiązywania nowej taryfy ?

Odp.

Zgodnie z postanowieniami rozdziału IV pkt. 3.1 ppkt. 5 lit. c SIWZ, to wykonawca w terminie 6 miesięcy od uzyskania pozwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków zainstaluje na własny koszt, brakujące u odbiorców wodomierze główne.

Co do okresu ważności legalizacji wodomierzy głównych Zamawiający nie posiada aktualnie takich informacji (patrz rozdz. XII pkt. 6 SIWZ).

17. Jaka jest wysokość abonamentu miesięcznego lub rocznego na usługi internetowe świadczone przez AS Consulting Sp. z o.o. w Tanowie ? Czy podlega on waloryzacji, jeżeli tak, to w jakich okresach ?

Odp.

Abonament miesięczny wynosi 72,30 zł. Opłata jest stała i nie podlega waloryzacji.

18. Czy jest określona stawka za dokonywanie odbiorów technicznych indywidualnych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych ?

Odp.

Nie, stawka nie jest określona.

Wykonawca powinien samodzielnie ustalać wysokość stawki odbiorów technicznych indywidualnych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów, a w szczególności :

Art. 15 ust 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu (...),

Art. 19 ust. 2 ww. ustawy,

§ 5 pkt. 7 rozporządzenia Ministra Budownictwa z 28.06.2006r w sprawie określania taryf oraz wniosku o zatwierdzenie taryf (....) (Dz. U. z 2006r Nr 127 poz. 886 ze zmianami).

19. Jaka jest ilość dowożonych ścieków do punktu zlewnego w ujęciu rocznym (pkt. 3.2.3 rozdz. IV SIWZ) i jaka jest uchwalona stawka za ich przyjęcie ?

Odp.

Ilość dowożonych ścieków w ujęciu rocznym to wielkość 3 do 4 tys. m³. Stawka wynosi 7,50 zł netto za m³.

20. Z uwagi na rozbieżności występujące w określeniu wysokości majątku wodociągowego i kanalizacyjnego w pkt. 4 ppkt. 4 SIWZ, a załącznikiem Nr 7 do SIWZ, proszę o podanie jednoznaczne wysokości tych majątków dla celów naliczania podatku i czynszu dzierżawnego.

Odp.

Do wyceny i kalkulacji przyjąć wartości :

1. czynsz dzierżawny od nieruchomości i urządzeń należy przyjąć od wartości księgowej majątku wodociągowego, którego wartość na dzień przetargu wynosi 1.951.804 zł,
 2. czynsz dzierżawny od nieruchomości i urządzeń należy przyjąć od wartości majątków, których wartość na dzień przetargu wynosi :
 - a) kanalizacyjnego – 12.216.822 zł,
 - b) oczyszczalni ścieków – 2.532.418 zł.
21. Jaka będzie wartość podatku od nieruchomości i urządzeń płaconego przez wykonawcę w 2013r zważywszy, że zgodnie z uchwałami będącymi załącznikami do SIWZ podatek ma być naliczany od budowli oraz od gruntów ?

Odp.

Wartości podane w odp. do pkt. 20 dotyczą wartości budowli.

Podatek od gruntów za rok 2013 zostanie naliczony zgodnie z Uchwałą nr XVII/170/12 Rady Gminy Stepnica z dnia 26 listopada 2012 r., w sprawie określenia stawek od nieruchomości na terenie gminy Stepnica na 2013r. (załącznik nr 1).

22. Jak należy rozumieć zobowiązanie wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia za cenę ofertową, określone w załączniku nr 1 do SIWZ, skoro z warunków rozliczenia w pkt. 4 rozdz. IV SIWZ wynika, że wynagrodzenie wykonawcy ulegać będzie zmianom, a poza tym skoro jego wysokość uzależniona będzie od wielkości realizowanej sprzedaży, to niemożliwym będzie dotrzymanie tego zobowiązania. Wobec powyższego czy cena ofertowa będąca jednym z kryteriów oceny ofert jest dla wykonawcy ograniczeniem, które ma decydować o wysokości tariff, a tym samym ma decydować o wysokości rzeczywistego wynagrodzenia wykonawcy ?

Odp.

Zamawiający w rozdziale IV pkt. 4 SIWZ (a także w rozdziale XII) dokładnie określił zasady rozliczania wykonawcy i kształtowania jego wynagrodzenia. To wykonawca ma obliczyć niezbędne przychody dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, które będą podstawą do ustalania wysokości tariff. Wielkości przychodów niezbędnych są wynikiem wykreowania i kształtowania cen tariff za wodę i ścieki, do określenia których mają zastosowanie czynniki polityki rynkowej.

23. Kto określa i wydaje warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do wydzierżawianych urządzeń? Czy zgodnie z obowiązującym regulaminem zobowiązanie to przejmie wykonawca?

Odp.

Odpowiedź w pkt. 18.

Z up. Wójta Gminy Stepnica
Stanisław Rzymczyk
Zastępca Wójta