

Stepnica, dnia 27.02.2013 r.

AOS.271.08.2013

**WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. zamówienia publicznego pn.

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Racimierzu, Gmina Stepnica

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuję, iż wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

W załączonym SIWZ brakuje dokumentacji kotłowni, jej schematu technologicznego i zestawienia urządzeń o uniemożliwia właściwą wycenę kotłowni. Czy ta dokumentacja jest dostępna?

Odpowiedź

W załączeniu schemat kotłowni wraz z parametrami sprzęgła hydraulicznego, neutralizator skroplin w systemie przyjętego kotła gazowego.

Pytanie nr 2

Zastosowanie pomp typu UPS i UP zgodnie z nowymi wytycznymi nie mogą być montowane w instalacjach. Należy dobrać pompy elektroniczne. Kiedy to nastąpi?

Odpowiedź

Zastosowanie pomp zgodnie z projektem.

Pytanie nr 3

W opisie instalacji c.o., projektant zakłada parametry pracy 70/55, a dobiera grzejniki dla parametrów 55/45. Z czego to wynika?

Odpowiedź

Grzejniki należy zastosować takich wielkości jak są w projekcie, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych parametrach.

Pytanie nr 4

Brak uzgodnionych rys. pkt. redukcyjnego – pomiarowego gazu. Kiedy będą dostępne?

Odpowiedź

Pkt. redukcyjny w dokumentacji zewnętrznej instalacji gazowej jest jedynie wskazany i jest własnością WSG Sp. z o.o. dobór urządzeń i wymiana jest po stronie spółki.

Odpowiedź

Obiekt wymaga uzyskania decyzji Pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu. W związku z tym wprowadza się zapis do umowy:

§ 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: Zamawiający dopuszcza płatności przejściowe fakturowanie nie częściej niż raz w miesiącu proporcjonalnie do zakresu i postępu robót – zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonanych robót, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Płatność końcowa nastąpi po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie w kwocie nie mniejszej niż 15% wartości zamówienia. Płatność będzie dokonana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 7 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu”

Pytanie nr 11

Prosimy o udostępnienie oferentom projektu zagospodarowania terenu. Rysunek Z1 ma niewystarczającą ilość danych w zakresie rzędnych parkingów, szczegółów nowego zjazdu, układu warstw drogowych, rzędnych projektowanego terenu, nasadzeń, wycinek itp.

Odpowiedź

w uzupełnieniu rys. syt i pr zjazdu 1:100, warstwy podane w przedmiarze branża budowlana rozdział 2.2. poz.206,207,208,210 i 212

Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada wszelkie uzgodnienie wykonania wjazdu, czy uzgodnienia są po stronie wykonawcy?

Odpowiedź

Do projektu budowlanego uzyskano decyzję i uzgodnienie wykonania nowego wjazdu z zarządcą drogi – Zarząd Dróg Powiatowych w Goleniowie.

Pytanie nr 13

Prosimy o wyjaśnienie który projekt jest nadrzędny w zakresie materiałowych dla hali sportowej: Projekt budowlany (wrzesień 2012) pracowni USŁUGI PROJEKTOWE MAGDALENA ZGORZELSKA czy projekt budowlany (maj 2012) PRACOWNIA MP PROJECT MIROSŁAW PACEK, przykładowe rozbieżności dotyczą balustrad i daszku nad wejściem.

Odpowiedź

WPEU Sp. j. jest dotychczasowym operatorem sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Stepnica, należy z nim współpracować i uzgadniać wszelkie prace związane z włączeniem się do sieci zewnętrznych. Od 1 marca 2013 r. operator ulegnie zmianie.

Pytanie nr 19

Czy zamawiający wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie: bank kredytujący inwestycję kredytem obrotowym.

Odpowiedź

Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że kary i zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy będą mogły być egzekwowane z należności Wykonawcy.

Pytanie nr 20

Czy Wykonawca winien w ofercie uwzględnić koszt utylizacji elementów azbestowych, czy też koszt ten zostanie poniesiony przez zamawiającego?

Odpowiedź

Wykonawca powinien uwzględnić utylizację.

Pytanie nr 21

W załączonej przez Państwa na stronie dokumentacji elektrycznej znajdują się dwa projekty różnych pracowni projektowych. Prosimy określić, który projekt jest podstawą do wyceny i realizacji. Czy wiążące jest opracowanie pana Wojciecha Liska, czy Pana Romualda Olobry?

Odpowiedź

Wiążącym jest opracowanie Pana Romualda Olobrego, opracowanie Pana Lisaka jako uzupełniające

Pytanie nr 22

Jeżeli podstawą do wyceny jest projekt Pana Olobry prosimy o wyjaśnienie, jaki zakres prac jest do wykonania w zakresie zasilania rozdzielnic głównej budynku.

a) Z przedstawionego opisu wynika, że szafka pomiarowa ma zostać dopiero zamontowana. Prosimy o przedstawienie uzgodnień z zakładem energetycznym oraz warunków wydanych przez zakład energetyczny odnośnie modernizacji układu pomiarowego.

b) W którym miejscu obecnie znajduje się układ pomiarowy budynku? Czy w RG szkoły?

c) Czy istnieje złącze kablowe ZK-1a zaznaczone na rysunku E-04?

d) Jeżeli złącze kablowe ZK-1a nie istnieje prosimy o wyjaśnienie skąd ma być poprowadzony kabel zasilający budynek szkoły oraz jaką ma posiadać długość. Czy ma być ułożony nowy kabel z sieci napowietrznej, czy może istniejący kabel wycofany z rozdzielnic głównej budynku do złącza ZK-1a?

Pytanie nr 26
Z uwagi na przechodzenie przez pomieszczenia nie remontowane szkoły, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób należy prowadzić kable i przewody z głównej rozdzielnicy budynku do odbiorników nowoprojektowanych?

Odpowiedź
Przewody w części nieremontowanej należy prowadzić wtynkowo.

Pytanie nr 27

Ponieważ udostępniony projekt jest projektem budowlanym, a nie wykonawczym, który jest niezbędny do realizacji zadania. Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie realizacji zadania wszystkie rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym, a budowlanym będą rozliczane na podstawie umów na roboty dodatkowe?

Odpowiedź

Do udzielenia zamówienia dodatkowego muszą zaistnieć przesłanki wymienione w ustawie Pzp, na tym etapie Zamawiający nie może tego potwierdzić.

**WÓJT GMINY
STĘPNICA**
mgr Andrzej Wyganowski