

Stepnica, dnia 28.02.2013 r.

AOS.271.08.2013

**WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. zamówienia publicznego pn.

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Racimierzu, Gmina Stepnica

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuję, iż wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

Dot. § 6 ust 3 propozycji umowy.

Wnosimy o wykreślenie § 6 ust 3 propozycji umowy jako zapisu rażąco naruszającego zasadę równości stron stosunku cywilno-prawnego. Należy zauważyć, że ww. zapis w każdym przypadku naruszenia umowy nawet w najdrobniejszym stopniu powoduje ograniczenie podstawowego prawa Wykonawcy do zapłaty za należycie wykonaną część robót. W związku z powyższym wnosimy jak powyżej.

Odpowiedź

Zamawiający w celu sprecyzowania postanowienia § 6 ust. 3 Załączniku nr 19 do SIWZ wzór umowy wprowadza jego zmianę polegającą na:

1. Dotychczasowe postanowienie

„§ 6 ust. 3 Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.”

Zmienia się na:

„§ 6 ust. 3 W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wady wykonanych robót, Zamawiający powiadomi o tej okoliczności Wykonawcę. W powyższych okolicznościach Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy o wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty, w których stwierdzono wadę, do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.”

2. A ponadto w Załączniku nr 19 do SIWZ wzór umowy wprowadza się kolejne postanowienia w § 6:

„ust.4. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wady wykonanych robót, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie

zgodnie z warunkami Umowy Zamawiający powiadomi o tej okoliczności Wykonawcę. W powyższych okolicznościach Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy o wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty, w których stwierdzono wadę, do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.

ust.5. Jeżeli Inspektor Nadzoru Zamawiającego odmówi zatwierdzenia w całości protokołu odbioru danego Etapu robót lub dostawy to zaopatrjuje protokół odpowiednią klauzulą odmowy, datą i podpisem. Nadto Inspektor Nadzoru Inwestora wskazuje pisemnie przyczyny odmowy zatwierdzenia protokołu w całości. W takim wypadku Wykonawca nie ma prawa wystawić faktury VAT w części na wartość zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru wadliwych robót/dostawy z danego etapu. Zakres robót/dostawy objętych protokołem odbioru danego Etapu robót, w stosunku do którego Inspektor Nadzoru Zamawiającego odmówi zatwierdzenia, będzie przedmiotem kolejnego protokołu odbioru usunięcia wad.

ust.6. W powyższych przypadkach nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie."

Pytanie nr 2

Dot. § 10 ust 4 pkt. „d” propozycji umowy

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek dostarczenia gwarancji bankowej zabezpieczającej zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy zgodnie z treścią przywołanego pkt. SIWZ dotyczy jedynie wymagalnej części wynagrodzenia podwykonawcy i winno być dostarczone w przypadku jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z zapłatą jakiegokolwiek części wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że obowiązek dostarczenia gwarancji bankowej zabezpieczającej zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy dotyczy jedynie wymagalnej części wynagrodzenia podwykonawcy. W tym celu Zamawiający w §10 ust.4 lit. d) zdanie pierwsze dodaje słowo „wymagalnej” w wyniku czego postanowienie to uzyskuje brzmienie „d)na wartość należności wymagalnych dla Podwykonawców Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego gwarancje bankową w dniu podpisania umowy. W razie nie dostarczenia Zamawiającemu odpowiedniej gwarancji Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwoty wymagalnej i należnej Podwykonawcom w celu zaspokojenia ich roszczeń. Nie uregulowanie należności przez Wykonawcę na 7 dni przed końcem ważności gwarancji bankowej za wykonaną usługę przez Podwykonawców upoważnia Zamawiającego do zrealizowania gwarancji bankowej na rzecz Podwykonawców."

Jednocześnie wyjaśniając dalszą część pytania Wykonawcy, Zamawiający wskazuje, że Wykonawca musi dostarczyć gwarancję bankową zabezpieczającą wymagalne należności podwykonawców - nie później niż w dniu podpisania umowy z podwykonawcą.

Pytanie nr 3

Warunki gwarancji

Zgodnie z warunkami gwarancji Zamawiający oczekuje od Wykonawcy udzielenia gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego. Zamawiający nie rozróżnił w w/w zapisie gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia. W tym miejscu należy wskazać, iż dostawcy i producenci materiałów oraz urządzeń, które należy zastosować przy przedmiotowym zamówieniu, udzielają terminów gwarancji i rękojmi krótszego niż wskazany przez Zamawiającego w projekcie umowy.

W związku z powyższym prosimy o przeredagowanie w/w przepisu w taki sposób aby uwzględnić w nim możliwość udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na poszczególne materiały i urządzenia na okres wyznaczony przez ich producentów z zastrzeżeniem aby okres ten nie był krótszy niż np. na 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Załącznik Nr 4 do umowy Warunki Gwarancji

Jak wskazano w pkt 2 Załącznik Nr 4 do umowy Warunki Gwarancji Zamawiający nie rozróżnił w zapisie gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz osobno na zamontowane materiały i urządzenia, ponieważ Zamawiający wymaga od Wykonawcy gwarancji obejmującej łącznie wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia oraz szkody powstałe w związku z wystąpieniem wady (jak wskazano w pkt 2 Załącznika Nr 4 do umowy Warunki Gwarancji) na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót - niezależnie od terminów gwarancji jakie Wykonawcy udzielił producent materiałów i urządzeń.

WÓJT GMINY
STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

