

Stepnica, dnia 27.02.2013 r.

AOS.271.08.2013

**WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. zamówienia publicznego pn.

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Racimierzu, Gmina Stepnica

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuję, iż wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

W załączonym SIWZ brakuje dokumentacji kotłowni, jej schematu technologicznego i zestawienia urządzeń o uniemożliwia właściwą wycenę kotłowni. Czy ta dokumentacja jest dostępna?

Odpowiedź

W załączeniu schemat kotłowni wraz z parametrami sprzęgła hydraulicznego, neutralizator skroplin w systemie przyjętego kotła gazowego.

Pytanie nr 2

Zastosowanie pomp typu UPS i UP zgodnie z nowymi wytycznymi nie mogą być montowane w instalacjach. Należy dobrać pompy elektroniczne. Kiedy to nastąpi?

Odpowiedź

Zastosowanie pomp zgodnie z projektem.

Pytanie nr 3

W opisie instalacji c.o., projektant zakłada parametry pracy 70/55, a dobiera grzejniki dla parametrów 55/45. Z czego to wynika?

Odpowiedź

Grzejniki należy zastosować takich wielkości jak są w projekcie, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych parametrach.

Pytanie nr 4

Brak uzgodnionych rys. pkt. redukcyjnego – pomiarowego gazu. Kiedy będą dostępne?

Odpowiedź

Pkt. redukcyjny w dokumentacji zewnętrznej instalacji gazowej jest jedynie wskazany i jest własnością WSG Sp. z o.o. dobór urządzeń i wymiana jest po stronie spółki.

Pytanie nr 5

W kosztorysie w poz. 1.34 i 1.35 ujęto zawory regulacyjne których nie ma w dokumentacji, co to za zawory?

Odpowiedź

Zawory z poz. 1.34 i 1.35 są w schemacie połączenia nagrzewnicy w centralach AHU-1 i AHU-2

Pytanie nr 6

Jaki jest sens stosowania kotła kondensacyjnego przy parametrach wody dla wentylacji 80/60 i 70/55 dla c.o.? Kocioł nigdy nie będzie kondensował?

Odpowiedź

Kocioł kondensacyjny tak jak to założono w projekcie typowym.

Pytanie nr 7

Proszę o podanie jaki typ koszykówki głównej przyjąć do wyceny oraz czy koszykówka treningowa wchodzi w zakres do oferty, proszę podać ilość koszykówki treningowej, - ponadto ile i jakie przyjąć drabinki gimnastyczne do oferty. Dane te są niezbędne ponieważ przedkładają się na wysokość ceny.

Czy wyposażenie sportowe przedstawione na rysunkach pracowni PESMENPOL dla Hali Sportowej w DUKLI (3 rysunki) są objęte przedmiotem zamówienia? Przedmiar nie uwzględnia tego typu wyposażenia.

Odpowiedź

Do oferty należy wycenić główne boisko do gry koszykówkę wraz z wyposażeniem, główne boisko do gry w siatkówkę wraz z wyposażeniem, bez boisk treningowych, piłkochwyty oraz drabinki.

Drabinki powinny być rozmieszczone po jednej stronie hali w taki sposób aby zabezpieczyły grzejniki.

Kosze do koszykówki podwieszane montowane do ściany.

Pytanie nr 8

Prosimy o udostępnienie oferentom decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź

Decyzja w załączeniu.

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie warunków gruntowo-wodnych.

Odpowiedź

Warunki w załączeniu.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot umowy nie obejmuje uzyskania Pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź

Obiekt wymaga uzyskania decyzji Pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu. W związku z tym wprowadza się zapis do umowy:

§ 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: Zamawiający dopuszcza płatności przejściowe fakturowanie nie częściej niż raz w miesiącu proporcjonalnie do zakresu i postępu robót – zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonanych robót, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Płatność końcowa nastąpi po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie w kwocie nie mniejszej niż 15% wartości zamówienia. Płatność będzie dokonana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 7 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu”

Pytanie nr 11

Prosimy o udostępnienie oferentom projektu zagospodarowania terenu. Rysunek Z1 ma niewystarczającą ilość danych w zakresie rzędnych parkingów, szczegółów nowego zjazdu, układu warstw drogowych, rzędnych projektowanego terenu, nasadzeń, wycinek itp.

Odpowiedź

w uzupełnieniu rys. syt i pr zjazdu 1:100, warstwy podane w przedmiarze branża budowlana rozdział 2.2. poz.206,207,208,210 i 212

Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada wszelkie uzgodnienie wykonania wjazdu, czy uzgodnienia są po stornie wykonawcy?

Odpowiedź

Do projektu budowlanego uzyskano decyzję i uzgodnienie wykonania nowego wjazdu z zarządcą drogi – Zarząd Dróg Powiatowych w Goleniowie.

Pytanie nr 13

Prosimy o wyjaśnienie który projekt jest nadrzędny w zakresie materiałowych dla hali sportowej: Projekt budowlany (wrzesień 2012) pracowni USŁUGI PROJEKTOWE MAGDALENA ZGORZELSKA czy projekt budowlany (maj 2012) PRACOWNIA MP PROJECT MIROSŁAW PACEK, przykładowe rozbieżności dotyczą balustrad i daszku nad wejściem.

Odpowiedź

Daszek nad wejściem wg. projektu typowego - PRACOWNIA MP PROJECT
MIROSŁAW PACEK
balustrady wg. projektu budowlanego - pracowni USŁUGI PROJEKTOWE
MAGDALENA ZGORZELSKA

Pytanie nr 14

Czy wyposażenie przedstawione na rzutach projektu architektury np. (szafki, miski ustępowe, umywalki, baterie, pochwyty dla niepełnosprawnych są objęte przedmiotem zamówienia. Jeśli tak to prosimy o wykaz.

Odpowiedź

W przedmiarze ujęto biały montaż wraz z wyposażeniem toalety dla osób niepełnosprawnych, bez szafek w szatni.

Pytanie nr 15

Czy istniejące dodatkowe wyposażenie, które należy wycenić np. podajniki papieru, podajniki mydła, suszarki, lustra, kosze na śmieci wieszaki itp. ? Jeśli tak, prosimy o wykaz.

Odpowiedź

Nie

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany udostępnionych przedmiarów? W szczególności czy oferent może modyfikować ilości wskazane w przedmiarze w oparciu o własną kalkulację, na podstawie których przygotowana jest oferta. Ponadto czy oferent może modyfikować przedmiar przez dodanie nowych pozycji lub usunięcie istniejących?

Czy do oferty należy dołączyć kosztorysy uproszczone czy szczegółowe?

Odpowiedź

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, przedmiary są tylko pomocnicze i dopuszcza się ich modyfikację.

Zamawiający preferuje kosztorysy uproszczone, jednak wybór pozostawia Wykonawcy.

Pytanie nr 17

Prosimy o informację czy projektowany wjazd będzie wyposażony w nową bramę. Jeśli tak, to czy wycenę bramy należy umieścić w ofercie?

Odpowiedź

Zamówienie nie obejmuje bramy wjazdowej.

Pytanie nr 18

Prosimy o wyjaśnienie jaką rolę w realizacji przedmiotowego zamówienia będzie pełnił podmiot WPEU Sp. j.

Odpowiedź

WPEU Sp. j. jest dotychczasowym operatorem sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Stepnica, należy z nim współpracować i uzgadniać wszelkie prace związane z włączeniem się do sieci zewnętrznych. Od 1 marca 2013 r. operator ulegnie zmianie.

Pytanie nr 19

Czy zamawiający wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie: bank kredytujący inwestycję kredytem obrotowym.

Odpowiedź

Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że kary i zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy będą mogły być egzekwowane z należności Wykonawcy.

Pytanie nr 20

Czy Wykonawca winien w ofercie uwzględnić koszt utylizacji elementów azbestowych, czy też koszt ten zostanie poniesiony przez zamawiającego?

Odpowiedź

Wykonawca powinien uwzględnić utylizację.

Pytanie nr 21

W załączonej przez Państwa na stronie dokumentacji elektrycznej znajdują się dwa projekty różnych pracowni projektowych. Prosimy określić, który projekt jest podstawą do wyceny i realizacji. Czy wiążące jest opracowanie pana Wojciecha Lisaka, czy Pana Romualda Olobry?

Odpowiedź

Wiążącym jest opracowanie Pana Romualda Olobrego, opracowanie Pana Lisaka jako uzupełniające

Pytanie nr 22

Jeżeli podstawą do wyceny jest projekt Pana Olobry prosimy o wyjaśnienie, jaki zakres prac jest do wykonania w zakresie zasilania rozdzielnicy głównej budynku.

- a) Z przedstawionego opisu wynika, że szafka pomiarowa ma zostać dopiero zamontowana. Prosimy o przedstawienie uzgodnień z zakładem energetycznym oraz warunków wydanych przez zakład energetyczny odnośnie modernizacji układu pomiarowego.
- b) W którym miejscu obecnie znajduje się układ pomiarowy budynku? Czy w RG szkoły?
- c) Czy istnieje złącze kablowe ZK-1a zaznaczone na rysunku E-04?
- d) Jeżeli złącze kablowe ZK-1a nie istnieje prosimy o wyjaśnienie skąd ma być poprowadzony kabel zasilający budynek szkoły oraz jaką ma posiadać długość. Czy ma być ułożony nowy kabel z sieci napowietrznej, czy może istniejący kabel wycofany z rozdzielnicy głównej budynku do złącza ZK-1a?

e) W Szafce pomiarowej brakuje zabezpieczeń przedlicznikowych, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zabezpieczenia, a także o informację w jaki sposób szafka pomiarowa ma być przystosowana do plombowania?

Odpowiedź

odp.2.a.

zgodnie z warunkami przyłączenia, w ramach prac objętych warunkami należy wymienić zabezpieczenia przedlicznikowe na 3x63

odp.2.b.

układ pomiarowy obecnie jest w RG szkoły

odp.2.c.

złącze ZK-1 obecnie istnieje

odp.2.d.

do zasilenia rozdzielnicy głównej wykorzystać przewód istniejący ze złącza ZK-1. Pomiedzy złączem ZK-1 a RG zabudować szafkę pomiarową

odp.2.e.

Szafka pomiarowa nie musi być przystosowana do plombowania. Zaplombowane będą jedynie licznik i ew. zabezpieczenia przelicznikowe

Pytanie nr 23

Zgodnie z dokumentacją należy zmodernizować rozdzielnicę główną budynku szkoły. Prosimy o informację czy rozdzielnica główna szkoły posiada wystarczającą ilość miejsca do rozbudowy. Czy należy dobudować skrzynkę z zaprojektowanymi zabezpieczeniami?

Odpowiedź

Jest teoretyczna możliwość "upchnięcia" dodatkowych elementów w skrzynkę istniejącą. Ze względu na zachowanie funkcjonalności proponuję dobudowywane aparaty, z wyjątkiem zabezpieczenia oświetlenia łazienek, umieścić w odrębnej skrzynce.

Pytanie nr 24

W przedmiarach robót elektrycznych brakuje pozycji związanych z doprowadzeniem zasilania do tablic wentylacji oraz kotłowni. (brak w przedmiarach przewodów YDY 5x6mm²).

Odpowiedź

Pozycja 20 zawiera przewody YDY 5x6 zasilające TW i TK

Pytanie nr 25

Nie uwzględniono w przedmiarach przewodów LGY 5x1x35mm² do zasilenia rozdzielnicy głównej budynku.

Odpowiedź

Do zasilenia rozdzielnicy głównej wykorzystać przewód istniejący

Pytanie nr 26

Z uwagi na przechodzenie przez pomieszczenia nie remontowane szkoły, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób należy prowadzić kable i przewody z głównej rozdzielnicy budynku do odbiorników nowoprojektowanych?

Odpowiedź

Przewody w części nieremontowanej należy prowadzić wtynkowo.

Pytanie nr 27

Ponieważ udostępniony projekt jest projektem budowlanym, a nie wykonawczym, który jest niezbędny do realizacji zadania. Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie realizacji zadania wszystkie rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym, a budowlanym będą rozliczane na podstawie umów na roboty dodatkowe?

Odpowiedź

Do udzielenia zamówienia dodatkowego muszą zaistnieć przesłanki wymienione w ustawie Pzp, na tym etapie Zamawiający nie może tego potwierdzić.

WÓJT GMINY
STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

