

Goleniów, dnia 12 grudnia 2012 r.

WAB.6740.805.04.2012.TW

Nr 20664

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 877/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **16.10.2012 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

Gminie Stepnica

ul. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica

hali sportowej z łącznikiem wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej co., gazową i wentylacyjną, przebudowę sanitariatów w istniejącym budynku szkoły podstawowej oraz przebudowę sieci wodociągowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych i przewidzianych do realizacji na terenie działek nr 333/4 i nr 334/2 w obrębie geodezyjny Racimierz, gm. Stepnica; - kategoria obiektu XV, o podstawowych danych technicznych:

a) budynek hali:

- powierzchnia zabudowy - 362,02 m²
- powierzchnia użytkowa - 348,77 m²
- kubatura netto - 3 246,77 m³

b) łącznik:

- powierzchnia zabudowy - 89,92 m²
- powierzchnia użytkowa - 74,99 m²
- kubatura netto - 386,65 m³

c) część istniejącego budynku przeznaczona do przebudowy:

- powierzchnia użytkowa - 37,35 m²

realizowanej wg projektów budowlanych:

- **branży architektoniczno - konstrukcyjnej** - opracowany przez Biuro Projektowe mp project mirosław pacek, ul. Balicka nr 134, 30-149 Kraków, adaptowany do warunków miejscowych przez mgr inż. arch. Magdalenę Zgorzelską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnienia 20/ZPOIA/2003, nr zaświadczenia ZP-0499; mgr inż. Łukasza Matławskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr uprawnień ZAP/0005/POOK/08, nr zaświadczenia ZAP/BO/0231/08, sprawdzony przez mgr inż. arch. Mariusza Pawelczaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 13/Sz/2002,

nr zaświadczenia P-0345; mgr inż. Konrada Stachurę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień ZAP/0126/POOK/10, nr zaświadczenia ZAP/BO/0103/11;

- **branży architektonicznej, projekt zagospodarowania terenu** – projektował mgr inż. arch. Magdalena Zgorzelska posiadająca uprawnienia budowlane, nr uprawnienia 20/ZPOIA/2003, nr zaświadczenia ZP-0499; sprawdził mgr inż. arch. Mariusz Pawelczak posiadający uprawnienia budowlane, nr uprawnień 13/Sz/2002, nr zaświadczenia P-0345;

- **branży konstrukcyjnej** – projektował mgr inż. Łukasz Matłowski posiadający uprawnienia budowlane, nr uprawnień ZAP/0005/POOK/08, nr zaświadczenia ZAP/BO/0231/08; sprawdził mgr inż. Konrad Stachura posiadający uprawnienia budowlane, nr uprawnień ZAP/0126/POOK/10, nr zaświadczenia ZAP/BO/0103/11;

- **branży sanitarnej (instalacje zewnętrzne)** – projektował mgr inż. Zbigniew Kaczanowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0213/PWOS/11, nr zaświadczenia ZAP/IS/0285/11, sprawdził mgr inż. Piotr Wolejszo posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0215/PWOS/11, nr zaświadczenia ZAP/IS/0284/11;

- **branży sanitarnej (instalacje wewnętrzne)** – projektował mgr inż. Ewa Rybak posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0091/PWOS/04, nr zaświadczenia ZAP/IS/0277/04; sprawdził mgr inż. Anna Banasik posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0013/PWOS/04, nr zaświadczenia ZAP/IS/0235/01;

- **branży elektrycznej (wewnętrzne instalacje)** - projektował mgr inż. Romuald Olobry posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr uprawnień 21/Sz/98, nr zaświadczenia ZAP/IE/0009/01; sprawdził inż. Szymon Woyke posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr uprawnień 183/Sz/2002, nr zaświadczenia ZAP/IE/3875/02;

- **opinia geotechniczna** - opracowana przez dr Andrzeja Piotrowskiego posiadającego uprawnienia geologiczne Cug 02 0939;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e/ obiektu/-ów bądź robót budowlanych - kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- **umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,**
- **zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,**
- **w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,**

- inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
- 3. Terminy rozbiórki: **nie dotyczy**
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **obowiązek powołania kierownika budowy,**
 - **obowiązek powołania inspektora nadzoru inwestorskiego,**
 - **prowadzenia dziennika budowy,**
 - **obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
 - **obiekt budowlany i instalacje podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich w gruncie,**
 - **elementy obiektu budowlanego i instalacji ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,**
 - **kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.**
- 5. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 6. ~~Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych.~~
- 7. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) ***działki nr 333/3, 333/4, 334/2 i 78 obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica.***

UZASADNIENIE

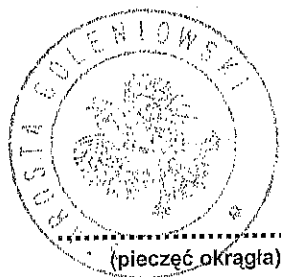
W dniu 16.10.2012 r. do tut. organu wystąpiła Pani Magdalena Zgorzelska reprezentująca Usługi Projektowe, mgr inż. arch. Magdalena Zgorzelska, Bolechowo nr 14 A, 72-100 Goleniów w imieniu i z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Stepnica, ul. Kościuszki nr 4, 72-112 Stepnica z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę hali sportowej z łącznikiem wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej co., gazową i wentylacyjną, przebudowę sanitariatów w istniejącym budynku szkoły podstawowej oraz przebudowę sieci wodociągowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych i przewidzianych do realizacji na terenie działek nr 333/4 i nr 334/2 w obrębie geodezyjny Racimierz, gm. Stepnica.

W związku z wystąpieniem nieprawidłowości w przedłożonym wniosku wraz z projektem budowlanym, tut. organ wezwał inwestora pismem z dnia 13.11.2012r., znak: WAB.6740.805.01.2012.TW oraz postanowieniem z dnia 30.11.2012 r., znak: WAB.6740.805.03.2012.TW do przedłożenia brakujących dokumentów w określonym terminie. Inwestor w terminie uzupełnił brakujące dokumenty.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt spełnia wymogi ostatecznej decyzji nr 12/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.06.2012 r. znak: AOŚ.6730.20.10.2012.JW wydanej przez Wójta Gminy Stepnica. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

.....
mgr Tomasz Kulnicz
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na

użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki dla inwestora:

1. Projekt bud. branży architektonicznej, zagospodarowania terenu - 2 egz.
2. Projekt budowlany wielobranżowy (hala sportowa) - 2 egz.
3. Projekt budowlany branży - branży konstrukcyjnej - 2 egz.
4. Projekt budowlany branży sanitarnej (inst. zewnętrzne) - 2 egz.
5. Projekt budowlanej branży sanitarnej (inst. wewnętrzne) - 2 egz.
6. Projekt branży elektrycznej - 2 egz.
7. Opinia geotechniczna - 2 egz.

Załączniki dla PINB w Goleniowie:

1. Projekt bud. branży architektonicznej, zagospodarowania terenu - 1 egz.
2. Projekt budowlany wielobranżowy (hala sportowa) - 1 egz.
3. Projekt budowlany branży - branży konstrukcyjnej - 1 egz.
4. Projekt budowlany branży sanitarnej (inst. zewnętrzne) - 1 egz.
5. Projekt budowlanej branży sanitarnej (inst. wewnętrzne) - 1 egz.
6. Projekt branży elektrycznej - 1 egz.
7. Opinia geotechniczna - 1 egz.

Załączniki a/a:

1. Projekt bud. branży architektonicznej, zagospodarowania terenu - 1 egz.
2. Projekt budowlany wielobranżowy (hala sportowa) - 1 egz.
3. Projekt budowlany branży - branży konstrukcyjnej - 1 egz.
4. Projekt budowlany branży sanitarnej (inst. zewnętrzne) - 1 egz.
5. Projekt budowlanej branży sanitarnej (inst. wewnętrzne) - 1 egz.
6. Projekt branży elektrycznej - 1 egz.
7. Opinia geotechniczna - 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Stepnica (dz. nr 333/3, 333/4 i 334/2)

adres do korespondencji:

Biuro Projektowe
mgr inż. arch. Magdalena Zgorzelska
Bolechowo nr 14 A
72-100 Goleniów

2. Wydział Dróg Powiatowych w/m (dz. nr 78)

3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie
2. Gmina Stepnica
ul. Kościuszki nr 4
72-111 Stepnica

