

Stepnica, dn. 28.10.2014 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na okres 3 lat**

**Opis przedmiotu przetargu:**

**1. Oznaczenie w ewidencji i stan prawny:**

Lokal nr 3 , przy ul. Kolejowej 2, w mieście Stepnica, gmina Stepnica, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 512/37, o powierzchni 1.3808 ha. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych: nr SZ10//00039119/8.

**2. Opis nieruchomości:**

Lokal nr 3 – pow. 72,28 m<sup>2</sup>.

Lokal znajduje się na parterze budynku 3- kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równolegle do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal przygotowany do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemców. Na wyposażenie lokalu składają się:  
– instalacja wodna i kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa w raz z indywidualnym piecem gazowym. W lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenia sanitarne. Na wyposażenie lokalu składają się także: drzwi wejściowe do pomieszczenia dwuskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety z konglomeratu. Podłogi w lokalu to wylewka betonowa do samodzielnej aranżacji, sufity i ściany pokryte są tynkiem systemowym i pomalowane farbą akrylową, białą.

**3. Stan zagospodarowania:**

Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, pod działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług.

**4. Wywoławcza cena nieruchomości :**

619,44zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: sześćset dziewiętnaście złotych 44/100.

Wartość czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

**5. Termin wnoszenia opłat:** opłata zostanie wniesiona do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

**6. Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi: 60,00zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).**

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się **28 listopada 2014 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – ( parter budynku ), ul. T. Kościuszki 4 .**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do dnia 24 listopada 2014r. (włącznie) na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy udziela pracownik UG w Stepnicy, **Pani Marlena Smolarek, tel. 0-91 4188521 w. 44, pokój nr 9**

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPnica**

*mgr Andrzej Wyganowski*