

Stepnica, dnia 10.09.2014 r.

**AOS.271.13.2014**

**WYJAŚNIENIE TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. zamówienia publicznego pn.

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego B2 wraz z uzbrojeniem terenu i  
infrastrukturą w Stepnicy**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuję, iż wpłynęły następujące zapytania:

**Pytanie nr 1**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne zamieszczenie plików dokumentacji na serwerze Specyfikacja istotnych warunków Zamówienia nr 31, 139, 141, 142, 148, 150, 155, 158, 159, 161, 162, 163, 167, 168, 180, 195. Pliki te nie otwierają się.

**Odpowiedź**

Załączono ponownie

**Pytanie nr 2**

Proszę o ponowne zamieszczenie plików dokumentacji na serwerze Specyfikacja istotnych warunków Zamówienia nr 11. Plik nie jest kompletny i występuje po otwarciu go błąd.

**Odpowiedź**

Załączono ponownie

**Pytanie nr 3**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekazanie opisu konstrukcyjnego budynku B2. W przekazanej dokumentacji, nie ma tego dokumentu.

**Odpowiedź**

Załączono

**Pytanie nr 4**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekazanie kompletnego projektu konstrukcyjnego. Na chwilę obecną projekt nie jest kompletny.

**Odpowiedź**

Załączono ponownie

**Pytanie nr 5**

W związku z niemożliwością weryfikacji dokumentacji projektowej oraz możliwością zadawania pytań do dnia 05.09.2014r. celem rzetelnej analizy i przygotowaniem konkurencyjnej oferty cenowej proszę o przesunięcie terminu przygotowania oferty przetargowej.

**Odpowiedź**

Zmiana SIWZ i ogłoszenia

**Pytanie nr 6**

Prosimy o przekazanie zestawienia obciążeń przenoszonych przez pale celem dobrania pali.

**Odpowiedź**

Maksymalne siły działające na pal zostały przedstawione przy doborze fundamentów palowych w dziale obliczeń projektu budowlanego.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o uzupełnienie rysunków konstrukcyjnych o więźbę dachową.

**Odpowiedź**

Zamieszczono ponownie rysunki więźby dachowej: Rys K5, K5.1, K5.2, K5.3, K5.4, K5.5.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o przekazanie rysunków konstrukcji stalowej pod więźbę dachową.

**Odpowiedź**

Nie ma szczegółowych rysunków stalowej konstrukcji stalowej pod więźbę gdyż są to kształtowniki typowe HEA260, ich długość oraz sposób montażu opisano na rysunku K4 wraz z zestawieniem stali kształtowej.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o przekazanie rzutu, pokazującego układ belek podwalinowych.

**Odpowiedź**

Układ belek podwalinowych wg rzutu K1 ze zmianą szerokości belek wg rys K1.1\_Z - Rys PDF w załączniku.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o odpowiedź czy płytę posadzkową gr. 16 cm należy zbroić. Jeżeli tak, prosimy o przekazanie zestawienia stali zbrojeniowej.

**Odpowiedź**

Układ zbrojenia wg rys. K1.2 oraz K1.3 – zestawienie stali na rysunkach.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o przekazanie rysunku rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych: nadproży prefabrykowanych, nadproży wylewanych, podciągów, łączników balkonów itp. (t.j. rys. 3b dla I piętra) pozostałych kondygnacji. (parteru i 2 piętra)

**Odpowiedź**

Główne elementy konstrukcyjne wg rysunków K1, K2, K3, K4, K5

**Pytanie nr 12**

Prosimy o odpowiedź, czy kominy wentylacyjne i spalinowe należy pozostawić nieobmurowane.

**Odpowiedź**

Kominy wentylacyjne i spalinowe pozostawione są w projekcie bez obudowy a jedynie wykończone tynkiem

**Pytanie nr 13**

Prosimy o przekazanie rzutu konstrukcji poddasza. Bez tego rysunku, nie można dokładnie wyliczyć trzpieni żelbetowych oraz dokładnej powierzchni ścian.

**Odpowiedź**

Rys K4 dokumentacji PW.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o odpowiedź jaką ilość kanałów wentylacyjnych z pustaków betonowych należy uwzględnić w wycenie. Czy zgodnie z przedmiarem inwestorskim, w którym nie doliczono kanałów wentylacyjnych parteru. Czy też zgodnie z faktycznym przedmiarem ok. 530 mb;

**Odpowiedź**

Dokumentacja jest załącznikiem do specyfikacji przetargu. Należy wycenić faktyczną ilość kominów wynikającą z dokumentacji

**Pytanie nr 15**

Prosimy o odpowiedź czy kanały wentylacyjne parteru należy murować od poziomu „0”, czy też należy murować je dopiero od następnej kondygnacji;

**Odpowiedź**

Kominy należy murować zgodnie z dokumentacją.

**Pytanie nr 16**

W przedmiarze inwestorskim uwzględniono izolację termiczną dachu w części poddasza nieużytkowego gr. 5 cm, natomiast zgodnie z opisem technicznym część tą należy ocieplić wełną mineralną gr. 10 cm (warstwa D). Prosimy o odpowiedź jakiej grubości wełnę należy uwzględnić w wycenie gr. 5 czy 10 cm?

**Odpowiedź**

W wycenie izolacji termicznej dachu w części nieużytkowej, należy uwzględnić wełnę grubości 10 cm.

**Pytanie nr 17**

Prosimy o odpowiedź, w której pozycji przedmiaru inwestorskiego uwzględniono obróbki blacharskie, które trzeba wykonać na wykończeniu ścian w osi A i D, sięgające do rzędnej 9,11 m;

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 18**

Prosimy o odpowiedź, w której pozycji przedmiaru inwestorskiego uwzględniono pas podrynnowy i nadrynnowy.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 19**

Prosimy o odpowiedź, w której pozycji przedmiaru inwestorskiego uwzględniono wykonanie zamknięć bocznych (zgodnie z detalem 006) – opis warstwy S5;

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 20**

Prosimy o odpowiedź, w której pozycji przedmiaru inwestorskiego uwzględniono rury spustowe.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 21**

Prosimy o odpowiedź, czy w wycenie wykonanie pokrycia nad wejściami do budynku oraz obróbek blacharskich? Czynność ta nie została uwzględniona w przedmiarze inwestorskim.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 22**

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób należy wykończyć powierzchnię ścian kominów ponad połaciową dachową. W przedmiarze inwestorskim nie uwzględniono żadnej obróbki.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej. Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na wełnie mineralnej gr. 8 cm

**Pytanie nr 23**

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób należy wykończyć wykończenie górnej płaszczyzny kominów. W przedmiarze inwestorskim nie uwzględniono czap kominowych.

**Odpowiedź**

Przyjęto prefabrykowaną betonową czapę kominową

**Pytanie nr 24**

Prosimy o odpowiedź, jaką ilość posadzki należy uwzględnić na 2 piętrze. Ilość posadzki faktyczną, która nie jest równoznaczna z powierzchnią użytkową? Czy zgodnie z przedmiarem inwestorskim, zgodną z powierzchnią użytkową.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 25**

Prosimy o odpowiedź, w jaki sposób należy wykończyć posadzkę w komórkach lokatorskich.

**Odpowiedź**

Posadzka właściwa zatarta na gładko pod terakotę.

**Pytanie nr 26**

Prosimy o odpowiedź, w jaki sposób należy wykończyć posadzkę w mieszkaniach. W przedmiarze inwestorskim nie ma pozycji uwzględniającej wykończenie posadzki.

**Odpowiedź**

Posadzka właściwa zatarta na gładko pod panele i terakotę.

**Pytanie nr 27**

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób należy wykończyć ściany w kuchniach i łazienkach. (Poza tynkowaniem i malowaniem).

**Odpowiedź**

Zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 28**

Prosimy o odpowiedź czy na schodach należy ułożyć cokolik z płytek? W opisie i przedmiarze inwestorskim, brak wskazania.

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 29**

Prosimy o przekazanie rysunków balkonów wraz z zestawieniem łączników.

**Odpowiedź**

Rysunek balkonów w załączeniu.

**Pytanie nr 30**

W przedmiarze inwestorskim nie uwzględniono płyt balkonowych oraz ich mocowania na łączniki systemowe. Czy element ten jest objęty dostawą inwestorską? Czy też należy uwzględnić go w wycenie?

**Odpowiedź**

Balkony należy wycenić

**Pytanie nr 31**

Prosimy o przekazanie brakujących elementów konstrukcyjnych parteru- stropy, podciągi, balkony.

**Odpowiedź**

W załączeniu

**Pytanie nr 32**

Prosimy o przekazanie brakujących rysunków klatek schodowych, w dokumentacji przetargowej uwzględniono tylko biegi schodowe z 1-go piętra na 2- gie piętro. Brak rysunków biegów schodowych z parteru na 1- wsze piętro.

**Odpowiedź**

W załączeniu

**Pytanie nr 33**

Prosimy o przekazanie brakujących elementów konstrukcyjnych 2 piętra- słupku, wieńce, itp.

**Odpowiedź**

W załączeniu

**Pytanie nr 34**

Prosimy o odpowiedź, w jaki sposób należy wylać płyty „tarasowe” na gruncie?

**Odpowiedź**

płyta betonowa zbrojona siatką fi8 co 15, gr 15 cm , wylana na chudym betonie gr. 8 i na podsypce piaskowej gr. 40 cm, izolowana papą termozgrzewalną;

**Pytanie nr 35**

W związku z nieprzekazaniem rysunków podwalin, oraz ich zbrojenia, nie ma możliwości weryfikacji ilości betonu, zbrojenia oraz izolacji. W związku z wynagrodzeniem ryczałtowym w jaki sposób Wykonawca ma wycenić te elementy?

**Odpowiedź**

Rysunki w załączeniu.

**Pytanie nr 36**

Czy w wycenie należy uwzględnić skrzynki na listy. Jeżeli tak, prosimy o przekazanie specyfikacji?

**Odpowiedź**

Nie należy wyceniać.

**Pytanie nr 37**

Czy w wycenie należy uwzględnić numerację mieszkań?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 38**

Prosimy o odpowiedź, jakiego rodzaju ościeżnice należy wycenić przy drzwiach wewnątrz lokalowych- o stałej szerokości czy obejmujące?

**Odpowiedź**

Ościeżnice o stałej szerokości

**Pytanie nr 39**

Prosimy o przekazanie dokumentacji na pale wiercone, uwzględniające średnice, długości oraz zbrojenie;

**Odpowiedź**

W załączeniu.

**Pytanie nr 40**

Prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących grubości poduszki piaskowej. W dokumentacji brak wskazań;

**Odpowiedź**

Wg projektu w załączeniu.

**Pytanie nr 41**

Prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących stolarki drzwiowej- brak informacji o wymaganiach dotyczących konstrukcji skrzydła drzwiowego, rodzaju okleiny;

**Odpowiedź**

Drzwi wewnętrzne płytowe okleinowane kolor orzech, mahoń itp. do uzgodnienia z Zamawiającym.

**Pytanie nr 42**

Brak w przedmiarach obsadzenia podokienników wewnętrznych.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 43**

Brak w przedmiarach obudów kominów z płyt GK.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 44**

Brak w przedmiarach wykonania pionów woda – gaz.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 45**

Brak w przedmiarach wykonania poddasza z płyt Fermacell.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 46**

Brak w przedmiarach ocieplenia i wykończenia kominów od poddasza do samej góry.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 47**

Brak przedmiaru na usunięcie kolizji 15 kV.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 48**

Brak przedmiaru na wykonanie oświetlenia zewnętrznego.



**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 49**

Brak przedmiaru na wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 50**

Brak w przedmiarach łączników strop-balkon tak zwanych Izokorb.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 51**

Brak przedmiaru na mikrokanalizację teletechniczną - czy należy ją wyceniać i w jakim zakresie.

**Odpowiedź**

Nie należy wyceniać.

**Pytanie nr 52**

Kolizja z linią średniego napięcia 15 KV występuje pod Budynkiem B1 a nie B2 czy inwestor jest pewny, że należy ją usuwać w tym etapie inwestycji ??

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 53**

Projekt przewiduje tylko szpachlowanie sufitów. Nie da się ukryć instalacji elektrycznych w 3 mm warstwie. Jak należy wykończyć sufity w budynku ??

**Odpowiedź**

Należy wykończyć tynkiem wapiennym 1,5 cm.

**Pytanie nr 54**

Proszę podać sposób wykończenia balkonów oraz zamieścić stosowne przedmiary w celu umożliwienia wyceny.

**Odpowiedź**

Balkony mają być wykończone izolacją przeciwwodną (pod płytki). Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 55**

Czy w zakres instalacji RTV wchodzi cała instalacja [antena, wzmacniacze, multiswitche] czy tylko okablowanie i montaż gniazd RTV

**Odpowiedź**

W zakres instalacji RTV wchodzi cała instalacja [antena, wzmacniacze, multiswitche] oraz okablowanie i montaż gniazd RTV.

**Pytanie nr 56**

Projekt przewiduje rynny plastikowe, a na już wybudowanych budynkach są rynny metalowe czy należy wycenić rynny metalowe ??

**Odpowiedź**

Tak metalowe do kolorystyki pokrycia dachowego.

**Pytanie nr 57**

Brak przedmiaru na zagospodarowanie terenu prosimy o uzupełnienie w celu właściwej wyceny.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 58**

Prosimy o odpowiedź, czy na balkonach należy ułożyć gres mrozoodporny. W przedmiarze inwestorskim brak pozycji ujmujących tą czynność.

**Odpowiedź**

Nie

**Pytanie nr 59**

Prosimy o odpowiedź czy przy oknach należy zamontować parapety. W opisie i przedmiarze inwestorskim brak pozycji, ujmującej tą czynność.

**Tak**

**Pytanie nr 60**

Czy przy drzwiach balkonowych należy zamontować parapety. W opisie i przedmiarze inwestorskim brak pozycji, ujmującej tą czynność.

**Odpowiedź**

Powinno być wykończenie tego typu stolarki.

**Pytanie nr 61**

Z jakiego materiału należy wykonać parapety zewnętrzne. W opisie i przedmiarze inwestorskim brak pozycji, ujmującej tą czynność.

**Odpowiedź**

Blacha powlekana RAL 7024 (grafitowy)

**Pytanie nr 62**

Czy należy wycenić parapety wewnętrzne gdyż w przedmiarze udostępnionym przez Zamawiającego brak jest tej pozycji?

**Odpowiedź**

Tak należy wycenić

**Pytanie nr 63**

Czy należy wykonać próbę obciążenia pali?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 64**

Czy należy wycenić rury spustowe bo w przedmiarze brak jest tej pozycji?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 65**

Czy jest możliwe udostępnienie przedmiaru branży drogowej?

**Odpowiedź**

W załączeniu.

**Pytanie nr 66**

Do materiałów przetargowych Zamawiający załączył przedmiary na wewnętrzne roboty budowlane, sanitarne i elektryczne, natomiast nie ma załączonych przedmiarów na roboty zewnętrzne tj:

- ◆ Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzenia ścieków – zakres budynku B2,
- ◆ Roboty w zakresie budowy dróg – zakres dla budynku B2,
- ◆ Zieleń i zagospodarowanie – zakres dla budynku B2,
- ◆ Usunięcie kolizji linii 15 kV,

które zostały wymienione w załączniku do formularza ofertowego. Czy w zakresie zamówienia wchodzi wyżej wymienione roboty? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o przedmiary na te prace.

**Odpowiedź**

Przedmiary w załączeniu, jednak przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 67**

Prosimy o załączenie przedmiaru robót na budowę wiaty śmietnikowej jeżeli jest ona w zakresie zamówienia (rys. arch. Nr 9)

**Odpowiedź**

Należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenie należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej.

**Pytanie nr 68**

W przedmiarze robót budowlanych dz. 1.1.1 (Pale) poz 1÷3 występuje wbijanie pali żelbetowych. Prosimy o załączenie projektu pali żelbetowych.

**Odpowiedź**

Dokumentacja w załączeniu.

**Pytanie nr 69**

Brak części projektu konstrukcji oraz opisu. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Dokumentacja w załączeniu.

Z up. BURMISTRZA  
*Stanisław Rzymczyk*  
Zastępca Burmistrza