

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 184151-2014 z dnia 2014-08-28 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Stepnica

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego B2 wraz z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą w Stepnicy
Przedmiotem przedsięwzięcia jest: Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie budynku B2 na osiedlu czterech budynków mieszkalnych...

Termin składania ofert: 2014-09-12

Stepnica: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego B2 wraz z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą w Stepnicy

Numer ogłoszenia: 224313 - 2014; data zamieszczenia: 23.10.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 184151 - 2014r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Stepnica, ul. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 4188521, faks 091 4188580.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego B2 wraz z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą w Stepnicy.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego B2 wraz z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą w Stepnicy

Przedmiotem przedsięwzięcia jest: Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie budynku B2 na osiedlu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz

z kompletną infrastrukturą obejmującą zagospodarowanie terenu : chodniki, parkingi wraz z oświetleniem zewnętrznym, tereny zielone oraz przebudowę linii zasilającej 15kV. Roboty obejmują również wykonanie sieci zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu budynku. Z uwagi na etapowanie budowy osiedla zasilanie przepompowni zbiornika wód opadowych zostało wykonane w pierwszy etapie i nie należy go wyceniać przy budowie budynku B2. Przedmiot zamówienia obejmuje wybudowanie następujących budynków :B - 2 budynek trzyklatkowy, Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Osiedle w przyszłości składać się będzie z siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Część osiedla składającą się z czterech budynków oraz budynku B2 (będącym przedmiotem inwestycji) musi stanowić całość funkcjonalno - użytkową. Projekt nie przewiduje ogrodzenia osiedla. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie : a) 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego, b) parkingi, chodniki wraz z oświetleniem tylko dla budowanego budynku, c) zasilanie elektryczne budynku, d) zasilanie budynku w gaz (budowa sieci gazowej przez WSG), e) kanalizację sanitarną wraz z odprowadzeniem ścieków (zakres z planu zagosp. dla budynku B2) f) przebudowę linii zasilającej 15kV g) zieleni niską i średnią, h) Ostonę śmietnikową. Budynek mieszkalny niepodpiwniczony konstrukcji tradycyjnej murywanej z dachem dwuspadowym wysokim, posadowiony na ruszcie z belek ocieplonych żelbetowych montowanym na palach żelbetowych. Z uwagi na etapowanie inwestycji oraz fakt że obok planowanej budowy budynku B2, użytkowany jest już nowy budynek w ramach osiedla, należy zmienić sposób wykonania pali z wbijanych na wiercone. Ściany konstrukcyjne i działowe z bloczków ceramicznych typu porotherm. Konstrukcja dachu krokwiowo - jętkowa z pokryciem z blachodachówki. Budynki ocieplone - ściany zewnętrzne metodą lekką mokrą, dach oraz stropy między mieszkaniami ocieplone wełną mineralną. Każde mieszkanie wyposażone w pomieszczenie gospodarze. Każde mieszkanie wyposażone w piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania zasilający instalację cwiu i co mieszkania. Wentylacja mieszkań grawitacyjna. Mieszkania wyposażone w kuchnie gazowe z piekarnikiem elektrycznym i termoobiegiem. W budynku należy wykonać ostony pionowe instalacji elektrycznej dla głównych pionów elektrycznych (na ciągach komunikacyjnych) w celu uniknięcia umieszczania kabli pod tynkiem. Ostony (tzw. szachty pionowe) wykonane z płyty kartonowo-gipsowej (brak jest w projekcie). Instalację ogromową należy wykonać wykorzystując pokrycie dachowe wykonane z blachodachówki jako zwodów poziomych w instalacji ogromowej (zgoda projektanta jako zmiana nieistotna). Mieszkania wyposażone w instalacje elektryczne, wod. - kan., domofonowe, teletechniczne i RTV. Budynki wyposażone w instalację telewizyjną i radiową SMATV z masztem antenowym H = 2 - 3 m z anteną satelitarną offsetową z konwerterem quarto. Zadanie obejmuje nasadzenia wg projektu nasadzeń. Parametrów stolarki okiennej: Zastosować należy okna z PCV wyposażone w nawiewniki okienne i które będą spełniały wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji zgodnie z wymaganiami normy PN-83 B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej lub równoważnej. a) kolor stolarki okiennej biały RAL9010, b) kształtowniki z nieplastyfikowanego polichlorku winylu w kolorze białym sześćo komorowe, c) szklenie-szko niskoemisyjne zespolone jednokomorowe o wartości współczynnika przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W}:(\text{m}^2\text{K})$ w środkowej części szyby zespolonej (bez uwzględniania mostków cieplnych). Zagospodarowanie terenu

obejmuje : a) kosze na śmieci - 3 szt, z tworzywa sztucznego b) ławki na betonowych podstawach z oparciem - 3 szt Zarówno kosze na śmieci jak i ławki należy dopasować do już istniejących na osiedlu, przykładowe wzory w załączeniu. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach przedmiotu zamówienia powykonawczą Inwentaryzację geodezyjną. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują nazwy konkretnych elementów, wyrobów lub określenia (parametry techniczne) sugerujące wyroby, elementy konkretnych firm, producentów, Wykonawca winien uznać, iż podano produkty przykładowe, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania elementów, wyrobów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęto w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne. 1) Użyte w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania. 2) Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno - użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej. 3) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno - ruchową. 4) Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem: - spełnienia tych samych właściwości technicznych, - przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania), Szczegółowy zakres określają następujące załączniki do SIWZ: 1) decyzje administracyjne, 2) projekt architektoniczno - budowlany budowy osiedla mieszkaniowego uzupełniony o wydane zezwolenia, uzgodnienia i decyzje administracyjne, 3) projekty wykonawcze, 4) przedmiary robót, Przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi dla dokonania wyceny oferty i z uwagi na przyjęcie wynagrodzenia ryczałtowego nie będą służyły do ustalania wynagrodzenia wykonawcy w trakcie realizacji umowy. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamierzenie inwestycyjne opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzjach administracyjnych. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, decyzje administracyjne) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć kosztorys sporządzony na podstawie przedmiarów robót stanowiących załączniki do SIWZ, przedmiar robót stanowi element pomocniczy i przy wycenieniu należy ująć wszystkie elementy objęte projektem, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na zasadzie ryczałtowej..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.11.12.00-0, 45.22.39.00-6, 45.26.11.00-5, 45.23.32.26-9, 45.31.61.10-9, 45.22.33.00-9,

45.31.00.00-3, 45.31.73.00-5, 45.33.00.00-9, 45.23.10.00-5, 45.32.00.00-6, 45.33.11.00-7, 45.32.10.00-3, 45.33.12.10-1, 45.40.00.00-1, 45.42.10.00-4, 45.11.12.91-4, 45.11.27.23-9, 43.32.50.00-7, 45.11.27.10-5.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.10.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMÚ UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe LIK-BUD Kazimierz Pałac Sp. j., ul. Fabryczna 17, 72-010 Police, kraj/woj. zachodniopomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 3123301,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 3124467,30

Oferta z najniższą ceną: 3124467,30 / Oferta z najwyższą ceną: 3683208,37

Waluta: PLN.