

WAB.6740.285.03.2014.TW

Nr 7188

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA Nr 339/2014

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Stepnica, ul. Kościuszki nr 4, 72-112 Stepnica**, z dnia **07.04.2014r.** w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego aneksu do decyzji Nr 276/2012 z dnia 24.04.2012r., znak: WAB.6740.1185.5.2011.2012.TW wydanej przez Starostę Goleniowskiego, dotyczącej pozwolenia na budowę Osiedla Mieszkaniowego w Stepnicy tj. 7 budynków mieszkalnych A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, z częścią usługową w budynku mieszkalnym C1 wraz z instalacjami wodociagową, gazową, kanalizacji sanitarnej, co., elektryczną i deszczową, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, z lokalizacją na terenie działek nr 512/10, 512/26, 512/27, 512/28, 512/29, 512/30 i 512/32 w obrębie geodezyjnym Stepnica wraz ze zjazdem z ul. Dworcowej stanowiącej działki nr 440 i 440/1 obręb geodezyjny Stepnica oraz z ul. Ludwiczaka stanowiącej działkę nr 478 obręb geodezyjny Stepnica – w części dotyczącej branży sanitarnej polegającej na zmianie lokalizacji zbiornika retencyjno-odpływowego, zlokalizowanego na terenie działek nr 512/37 i 512/40 (przed podziałem 512/10), położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica, miasto Stepnica.

### o r z e k a m

- 1) Zatwierdzić projekt zamienny - aneks do decyzji Nr 276/2012 z dnia 24.04.2012r., znak: WAB.6740.1185.5.2011.2012.TW wydanej przez Starostę Goleniowskiego, dotyczącej pozwolenia na budowę Osiedla Mieszkaniowego w Stepnicy tj. 7 budynków mieszkalnych A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, z częścią usługową w budynku mieszkalnym C1 wraz z instalacjami wodociagową, gazową, kanalizacji sanitarnej, co., elektryczną i deszczową, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, z lokalizacją na terenie działek nr 512/10, 512/26, 512/27, 512/28, 512/29, 512/30 i 512/32 w obrębie geodezyjnym Stepnica wraz ze zjazdem z ul. Dworcowej stanowiącej działki nr 440 i 440/1 obręb geodezyjny Stepnica oraz z ul. Ludwiczaka stanowiącej działkę nr 478 obręb geodezyjny Stepnica – w części dotyczącej branży sanitarnej polegającej na zmianie lokalizacji zbiornika retencyjno-odpływowego, zlokalizowanego na terenie działek nr 512/37 i 512/40 (przed podziałem 512/10), położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica, miasto Stepnica.

- realizowanego wg projektu budowlanego:

- **branży sanitarnej** - projektowany przez mgr inż. Piotra Wiśniewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0155/PWOS/06, nr zaświadczenia ZAP/IS/0062/07, sprawdzony przez mgr inż.

Janusza Jackowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0009/POOS/04, nr zaświadczenia ZAP/IS/0078/04;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e/ obiektu/-ów bądź robót budowlanych - kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

2) Pozostałe warunki decyzji Nr 276/2012 z dnia 24.04.2012r., znak: WAB.6740.1185.5.2011.2012.TW wydanej przez Starostę Goleniowskiego pozostają bez zmian.

3) Przedłożony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 07.04.2014r. do tut. urzędu wystąpił Burmistrz Gminy Stepnica z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego aneksu do decyzji Nr 276/2012 z dnia 24.04.2012r., znak: WAB.6740.1185.5.2011.2012.TW wydanej przez Starostę Goleniowskiego, dotyczącej pozwolenia na budowę Osiedla Mieszkaniowego w Stepnicy tj. 7 budynków mieszkalnych A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, z częścią usługową w budynku mieszkalnym C1 wraz z instalacjami wodociagową, gazową, kanalizacji sanitarnej, co., elektryczną i deszczową, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, z lokalizacją na terenie działek nr 512/10, 512/26, 512/27, 512/28, 512/29, 512/30 i 512/32 w obrębie geodezyjnym Stepnica wraz ze zjazdem z ul. Dworcowej stanowiącej działki nr 440 i 440/1 obręb geodezyjny Stepnica oraz z ul. Ludwiczaka stanowiącej działkę nr 478 obręb geodezyjny Stepnica – w części dotyczącej branży sanitarnej polegającej na zmianie lokalizacji zbiornika retencyjno-odpływowego, zlokalizowanego na terenie działek nr 512/37 i 512/40 (przed podziałem 512/10), położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica, miasto Stepnica. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego. W związku z występującymi nieprawidłowościami w dniu 15.05.2014r. tut. urząd wezwał inwestora postanowieniem znak: WAB.6740.285.2.2014.TW do ich uzupełnienia w określonym terminie. Inwestor uzupełnił wniosek w wyznaczonym terminie.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom postępowania możliwość zapoznania się z zamierzeniami wnioskodawcy, uzyskanie wyjaśnień w powyższej sprawie oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia i wnioski. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Zup. STAROSTY  
*M. Włodarczyk*  
Małgorzata Włodarczyk  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki tylko dla inwestora:**

1. Projekt budowlany - 2 egz.

**Załączniki dla PINB w Goleniowie:**

1. Projekt budowlany - 1 egz.

**Załączniki do a/a:**

1. Projekt budowlany - 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Gmina Stepnica (dz. nr 512/37, 512/40)  
ul. T. Kościuszki 4  
72-112 Stepnica  
2. A/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Goleniowie  
2. Urząd Gminy i Miasta  
ul. T. Kościuszki 4  
72-112 Stepnica

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie  
ord. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 2006r  
o opł. skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)  
data 29.09.2016r podpis *[Signature]*

INSPEKTOR  
W WYDZIALE ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA

*[Signature]*  
Teresa Wodnicka

