

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.stepnica.pl](http://www.bip.stepnica.pl)

## **Stepnica: Budowa dwóch obiektów użyteczności publicznej usługowej, Bosmanówek - w procedurze zaprojektuj i wybuduj**

**Numer ogłoszenia: 234367 - 2014; data zamieszczenia: 07.11.2014**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Stepnica , ul. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 4188521, faks 091 4188580.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.stepnica.pl](http://www.stepnica.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa dwóch obiektów użyteczności publicznej usługowej, Bosmanówek - w procedurze zaprojektuj i wybuduj.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Budowa dwóch obiektów użyteczności publicznej usługowej, Bosmanówek - w procedurze zaprojektuj i wybuduj Przedmiotem przedsięwzięcia jest: 1. Budowa obiektu użyteczności publicznej usługowej, Bosmanówki przy ul. Tadeusza Kościuszki, 72-112 Stepnica, dz. Nr 418/6, 416/2, 415/2, 414/1 w Stepnicy. Zakres inwestycji obejmuje: A. Budowę obiektu użyteczności publicznej usługowej,

Bosmanówka: a) Wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. b) Wykonanie prac wykończeniowych zgodnie z koncepcją c) Inne niezbędne roboty niewymienione wyżej a niezbędne do zakończenia realizacji inwestycji. B. Zagospodarowanie terenu: a) Wykonanie ciągu pieszego prowadzącego do istniejącej nawierzchni utwardzonej prowadzącej do ulicy Tadeusza Kościuszki, wykonanie rampy, schodów oraz malej architektury. b) Wykonanie oświetlenia terenu oraz zieleni otaczającej. c) Inne niezbędne roboty niewymienione wyżej a niezbędne do zakończenia realizacji inwestycji. Zakres prac, które są niezbędne w celu realizacji zadania obejmują dodatkowo: 1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji umozliwiającej realizację inwestycji; 2. Opracowanie projektów wykonawczych; 3. Wykonanie robót budowlanych; 4. Oddanie obiektu do użytkowania i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Nowo projektowany budynek ma połączyć funkcje usługowe dla potrzeb ludzi korzystających z mariny w Stegnicy. Władze Gminy postanowiły wzbogacić walory krajobrazowe istniejącej przestrzeni miejskiej - portowej. W obiekcie planowane są następujące funkcje: - Toaleta dla osób niepełnosprawnych, połączona z toaletą damska, - Toaleta męska, - dwa pomieszczenia z natryskami, - pomieszczenie gospodarcze - przeznaczone na cele magazynowe dla obiektu, - pomieszczenie Bosmana z punktem informacji turystycznej - przeznaczone do obsługi i nadzoru w porcie przy marinaie, oraz do udzielania informacji na tle regionalnym związaną z obsługą portu. Docelowo obiekt przeznaczony będzie dla 2 osób przebywających stale, nadzorującej marina, oraz punkt informacji turystycznej, oraz osób korzystających z łodzi dokowanych w przy marinaie, oraz wydarzeń kulturowych odbywających się w amfiteatrze. - Powierzchnia użytkowa obiektu - ok. 68,50 m<sup>2</sup>. - Powierzchnia zabudowy obiektu - ok. 122,30 m<sup>2</sup> - Powierzchnia obszaru - ok. 518,80 m<sup>2</sup>. - Kubatura - ok. 587 m<sup>3</sup>. Szczegółowe wytyczne zarówno etapu projektowego jak i budowlanego zawarte zostały w programie funkcjonalno - użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Na etapie projektu budowlanego należy rozpatrzyć zasadność montażu instalacji nowoczesnych technologii w dziedzinie rozwiązań z zakresu energii odnawialnej, ogniw fotowoltaicznych (szczegółowe analizy należy przedstawić zamawiającemu i po zatwierdzeniu opłacalności przedstawić projekt budowlany). Przedmiotowe PFU nie zawiera wyposażenia ruchomego w obiekcie (tj. krzesel, stolików, itp.), które jest poza zakresem opracowania. Wykonawca w opracowaniu projektów aranżacji wnętrz przygotuje dla Zamawiającego przykładowe zestawienie wyposażenia ruchomego ( w 3 wariantach) z uwagą na dobór i realizację przez Wykonawcę oświetlenia w budynku. 2. Budowa obiektu użytkownictwa publicznej usługowej, Bosmanówka: a) Wykonanie Nr 355/3, 354, 353, 367/4 w Stegnicy. Zakres inwestycji obejmuje: A. Budowę obiektu użytkownictwa publicznej usługowej, Bosmanówka: a) Wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. b) Wykonanie prac wykończeniowych zgodnie z koncepcją. c) Inne niezbędne roboty niewymienione wyżej a niezbędne do zakończenia realizacji inwestycji. B. Zagospodarowanie terenu: a) Wykonanie ciągu pieszego prowadzącego od ulicy Rybackiej do obiektu poprzez rampy, schody, murki oporowe oraz małą architekturę. b) Wykonanie oświetlenia terenu oraz zieleni otaczającej. c) Inne niezbędne roboty niewymienione wyżej a niezbędne do zakończenia realizacji inwestycji. Zakres prac, które są niezbędne w celu realizacji zadania obejmują dodatkowo: 1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji umozliwiającej realizację inwestycji; 2. Opracowanie projektów wykonawczych; 3. Wykonanie robót

4. Oddanie obiektu do użytkowania i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Nowoprojektowany budynek ma połączyć funkcje usługowe dla potrzeb ludzi korzystających z kanalu Młyńskiego w Stepcicy. Władze Gminy postanowią wzbogacić walory krajobrazowe istniejącej przestrzeni miejskiej - portowej. W obiekcie planowane są następujące funkcje: - toaleta dla osób niepełnosprawnych, połączona z toaletą damska, - toaleta męska, - dwa pomieszczenia gospodarcze - przeznaczone na cele magazynowe dla obiektu, - pomieszczenie Bosmana - przeznaczone do obsługi i nadzoru w kanale Młyńskim. Docelowo obiekt przeznaczony będzie dla 1 osoby przebywającej stale nadzorującej kanał Młyński, oraz osób korzystających z łodzi dokowanych w kanale. Poziom 0 obiektu należy wynieść min. 0,5 m ponad ściankę szczelną , ponieważ znajdują się na terenach zalewowych. - Powierzchnia użytkowa obiektu - ok. 83,35 m<sup>2</sup>. - Powierzchnia zabudowy obiektu - ok. 87,50 m<sup>2</sup> - Powierzchnia obszaru - ok. 345 m<sup>2</sup>. - Kubatura - ok. 672 m<sup>3</sup> Szczegółowe wytyczne zarówno etapu projektowego jak i budowlanego zawarte zostały w programie funkcjonalno - użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. Na etapie projektu budowlanego należy rozpatrzyć zasadność montażu instalacji nowoczesnych technologii w dziedzinie rozwiazań z zakresu energii odnawialnej, ogniw fotowoltaicznych (szczegółowe analizy należy przedstawić zamawiającemu i po zatwierdzeniu opłacalności przedstawić projekt budowlany). Przedmiotowe PFU nie zawiera wyposażenia ruchomego w obiekcie (tj. krzesel, stolików, itp.), które jest poza zakresem opracowania. Wykonawca w opracowaniu projektów aranżacji wnętrz przygotuje dla Zamawiającego przykładowe zestawienie wyposażenia ruchomego ( w 3 wariantach) z uwagi na dobór i realizację przez Wykonawcę oświetlenia w budynku. Zamawiający posiada decyzję średowiskową i decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obu zakresów inwestycyjnych. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego. Do oferty należy dodać kosztorysy budowlane sporzązone odrebnie dla poszczególnych Bosmanów. Wynagrodzenie ma charakter ryżaltowy. Ilękroć w opisie przedmiotu zamówienia występują nazwy konkretnych elementów, wyrobów lub określenia (parametry techniczne) sugerujące wyroby, elementy konkretnych firm, producentów, Wykonawca winien uznać, iż podano produkty przykładowe, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania elementów, wyrobów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęto w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. 3.4. Szczegółowy zakres określający następujące załączniki do SIWZ: 1. Program funkcjonalno - użytkowym (PFU) - załącznik nr 1 do SIWZ, 2. Program funkcjonalno - użytkowym (PFU) - załącznik nr 2 do SIWZ, 3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2014 z dnia 25.07.2014 r. - załącznik nr 3 do SIWZ, 4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2014 z dnia 25.07.2014 r. - załącznik nr 4 do SIWZ.

**II.1.6 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.10.00-0, 45.31.10.00-0, 45.31.23.10-3, 45.31.42.00-1, 45.31.43.20-0, 45.31.53.00-1, 45.31.56.00-4, 45.31.57.00-5, 45.32.10.00-3, 45.32.40.00-4, 45.33.20.00-3, 45.42.10.00-4, 45.43.21.10-8, 45.44.21.00-8, 45.44.30.00-4.

**II.1.7 Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 18.05.2015.**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** . Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 19.000,00 zł Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) w pieniądzu, na rachunek bankowy PKO O/GOLENIÓW 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420, b) w poręczniach bankowych lub poręczniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczne z kasy jest zawsze poręczniem pieniężnym, c) w gwarancjach bankowych, d) w gwarancjach ubezpieczeniowych, e) w poręczniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275), - wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć przed terminem składania ofert w osobnej kopercie opisanej jak do przetargu z dopiskiem wadium, w sekretariacie.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku mieszkalnego lub niemieszkalnego o wartości przynajmniej 400.000,00 złotych brutto. Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane godnie za zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; na zasadzie spełnia/nie spełnia. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w ww. wykazie zostały wcześniej wykonane. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane

Zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonym, b) wykonawca w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie zaprojektował przynajmniej jeden budynek mieszkalny lub niemieszkalny o powierzchni użytkowej min. 80,00 m<sup>2</sup>.

### **III.3.3) Potencjal techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie określa szczegółowo warunku w tym zakresie. Spełnianie warunku na podstawie oświadczenia z art. 22 ust. 1 w związku z art. 44 ustawy Pzp.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: a) 1 osoba pełniąca funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, posiadająca minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe z uprawnieniami. b) Zespół projektowy - w skład którego będzie wchodzić minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia konstrukcyjno - budowlane do projektowania w specjalności: - architektonicznej - bez ograniczeń, - konstrukcyjno - budowlane - bez ograniczeń, - drogowej - bez ograniczeń, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń, - instalacyjnej w zakresie stęci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń. - pełniąca funkcję kierownika zespołu projektowego uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym. Każda z osób musi posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu po uzyskaniu uprawnienia. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji dla jednej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach i ich doświadczeniu oraz oświadczenie, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie, na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna odpowiadające ww. warunkom i równoważne im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniejszej obowiązujących przepisów, jeżeli będą pozwalały na wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 400.000,00 złotych. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów, tj. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest

ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związańej z przedmiotem zamówienia - na zasadzie spełnia/nie spełnia. Fakt opłacenia polisy powinien wynikać jednoznacznie z treści polisy lub dokumentu potwierdzającego jej opłacenie.

#### **III.4) INFORMACJA O OSWIADCZNIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączaniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączaniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należyście;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenie i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związańej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odreborne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniejsiej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniejszej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniejszej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**
- III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniejszej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniejszej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

oświadczenie art. 22, pisemne zobowiązanie innych podmiotów, formularz ofertowy

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 70

2 - Termin - 30

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy 1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: a) kleski żywiołowe, b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdeń, dokonywanie odbiorów. 2. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: a) niewypały i niewybuchy, b) wykopaliska archeologiczne nie przewidywane w SIWZ, c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.), d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. 3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego: a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. 4.

Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. 5. Inne przykły zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac. W przypadku wystąpienia ktejkołwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1-5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia: 1. Zmiany technologiczne, w szczególności: a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa. Zmiany, o których mowa w lit b - c) mogą być wprowadzane w sytuacjach, nieprzewidywalnych dla stron i przez nich niezawinionych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia, gdy przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Zmiany wskazywane w lit d-e) będą powiązane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania. Każda zmiana obowiązującej w zakresie umownego uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagana na zasadach określonych przez Strony. 2. Zmiany osobowe: - zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także VAT, będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicę w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę, - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę, b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniosł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji. Wszystkie

powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych: a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.stepnica.pl](http://www.bip.stepnica.pl)

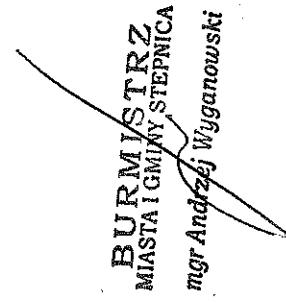
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Gmina Stepnica ul. Kościuszki 4 72-112 Stepnica.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 24.11.2014 godzina 09:00, miejsce: Gmina Stepnica ul. Kościuszki 4 72-112 Stepnica Pokój nr 6 sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzynajmniej środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie części lub części zamówienia:** tak

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA  
mgr Andrzej Waganowski