

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.stepnica.pl

Stepnica: Budowa dwóch obiektów użyteczności publicznej usługowej, Bosmanówek - w procedurze zaprojektuj i wybuduj

Numer ogłoszenia: 250413 - 2014; data zamieszczenia: 03.12.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Stepnica , ul. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 4188521, faks 091 4188580.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.stepnica.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa dwóch obiektów użyteczności publicznej usługowej, Bosmanówek - w procedurze zaprojektuj i wybuduj.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Budowa dwóch obiektów użyteczności publicznej usługowej, Bosmanówek - w procedurze zaprojektuj i wybuduj Przedmiotem przedsięwzięcia jest: 1. Budowa obiektu użyteczności publicznej usługowej, Bosmanówki przy ul. Tadeusza Kościuszki, 72-112 Stepnica, dz. Nr 418/6, 416/2, 415/2, 414/1 w Stepnicy. Zakres inwestycji obejmuje: A. Budowę obiektu użyteczności publicznej usługowej,

Bosmanówki: a) Wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. b) Wykonanie prac wykończeniowych zgodnie z koncepcją c) Inne niezbędne roboty niewymienione wyżej a niezbędne do zakończenia realizacji inwestycji. B. Zagospodarowanie terenu: a) Wykonanie ciągu pieszego prowadzącego do istniejącej nawierzchni utwardzonej prowadzącej do ulicy Tadeusza Kościuszki, wykonanie rampy, schodów oraz małej architektury. b) Wykonanie oświetlenia terenu oraz zieleni otaczającej. c) Inne niezbędne roboty niewymienione wyżej a niezbędne do zakończenia realizacji inwestycji. Zakres prac, które są niezbędne w celu realizacji zadania obejmują dodatkowo: 1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji umożliwiającej realizację inwestycji; 2. Opracowanie projektów wykonawczych; 3. Wykonanie robót budowlanych; 4. Oddanie obiektu do użytkowania i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Nowo projektowany budynek ma połączyć funkcje usługowe dla potrzeb ludzi korzystających z mariny w Stepnicy. Władze Gminy postanowiły wzbogacić walory krajobrazowe istniejącej przestrzeni miejskiej - portowej. W obiekcie planowane są następujące funkcje: - Toaleta dla osób niepełnosprawnych, połączona z toaletą damską, - Toaleta męska, - dwa pomieszczenia z natryskami, - pomieszczenie gospodarcze - przeznaczone na cele magazynowe dla obiektu, - pomieszczenie Bosmana z punktem informacji turystycznej - przeznaczone do obsługi i nadzoru w porcie przy marinie, oraz do udzielania informacji na tle regionalnym związaną z obsługą portu. Docelowo obiekt przeznaczony będzie dla 2 osób przebywających stale, nadzorującej marinę, oraz punkt informacji turystycznej. oraz osób korzystających z łodzi dokowanych w przy marinie, oraz wydarzeń kulturalnych odbywających się w amfiteatrze. - Powierzchnia użytkowa obiektu - ok. 68,50 m². - Powierzchnia zabudowy obiektu - ok. 122,30 m² - Powierzchnia obszaru - ok. 518,80 m². - Kubatura - ok. 587 m³. Szczegółowe wytyczne zarówno etapu projektowego jak i budowlanego zawarte zostały w programie funkcjonalno - użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Na etapie projektu budowlanego należy rozpatrzyć zasadność montażu instalacji nowoczesnych technologii w dziedzinie rozwiązań z zakresu energii odnawialnej, ogniw fotowoltaicznych (szczegółowe analizy należy przedstawić zamawiającemu i po zatwierdzeniu optycalności przedstawić projekt budowlany). Przedmiotowe PFU nie zawiera wyposażenia ruchomego w obiekcie (tj. krzesel, stolików, itp.), które jest poza zakresem opracowania. Wykonawca w opracowaniu projektów aranżacji wnętrz przygotowuje dla Zamawiającego przykładowe zestawienie wyposażenia ruchomego (w 3 wariantach) z uwagi na dobór i realizację przez Wykonawcę oświetlenia w budynku. 2. Budowa obiektu użyteczności publicznej usługowej, Bosmanówki przy ul. Rybackiej, 72-112 Stepnica, dz. Nr 355/3, 354, 353, 367/4 w Stepnicy. Zakres inwestycji obejmuje: A. Budowę obiektu użyteczności publicznej usługowej, Bosmanówki: a) Wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. b) Wykonanie prac wykończeniowych zgodnie z koncepcją. c) Inne niezbędne roboty niewymienione wyżej a niezbędne do zakończenia realizacji inwestycji. B. Zagospodarowanie terenu: a) Wykonanie ciągu pieszego prowadzącego od ulicy Rybackiej do obiektu poprzez rampy, schody, murki oporowe oraz małą architekturę. b) Wykonanie oświetlenia terenu oraz zieleni otaczającej. c) Inne niezbędne roboty niewymienione wyżej a niezbędne do zakończenia realizacji inwestycji. Zakres prac, które są niezbędne w celu realizacji zadania obejmują dodatkowo: 1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji umożliwiającej realizację inwestycji; 2. Opracowanie projektów wykonawczych; 3. Wykonanie robót

budowlanych; 4. Oddanie obiektu do użytkowania i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Nowoprojektowany budynek ma połączyć funkcje usługowe dla potrzeb ludzi korzystających z kanału Młyńskiego w Stepnicy. Władze Gminy postanowiły wzbogacić walory krajobrazowe istniejącej przestrzeni miejskiej - portowej. W obiekcie planowane są następujące funkcje: - toaleta dla osób niepełnosprawnych, połączona z toaletą damską, - toaleta męska, - dwa pomieszczenia z natryskami, - pomieszczenie gospodarcze - przeznaczone na cele magazynowe dla obiektu, - pomieszczenie Bosmana - przeznaczone do obsługi i nadzoru w kanale Młyńskim. Docelowo obiekt przeznaczony będzie dla 1 osoby przebywającej stale nadzorującej kanał Młyński, oraz osób korzystających z łodzi dokowanych w kanale. Poziom 0 obiektu należy wynieść min. 0,5 m ponad ściankę szczelną, ponieważ znajduje się na terenach zalewowych. - Powierzchnia użytkowa obiektu - ok. 83,35 m². - Powierzchnia zabudowy obiektu - ok. 87,50 m². - Powierzchnia obszaru - ok. 345 m². - Kubatura - ok. 672 m³ Szczegółowe wytyczne zarówno etapu projektowego jak i budowlanego zawarte zostały w programie funkcjonalno - użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. Na etapie projektu budowlanego należy rozpatrzyć zasadność montażu instalacji nowoczesnych technologii w dziedzinie rozwiązań z zakresu energii odnawialnej, ogniw fotowoltaicznych (szczegółowe analizy przedstawić zamawiającemu i po zatwierdzeniu opłacalności przedstawić projekt budowlany). Przedmiotowe PFU nie zawiera wyposażenia ruchomego w obiekcie (tj. krzesel, stolików, itp.), które jest poza zakresem opracowania. Wykonawca w opracowaniu projektów aranżacji wnętrz przygotowuje dla Zamawiającego przykładowe zestawienie wyposażenia ruchomego (w 3 wariantach) z uwagi na dobór i realizację przez Wykonawcę oświetlenia w budynku. Zamawiający posiada decyzję środowiskową i decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obu zakresów inwestycyjnych. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują nazwy konkretnych elementów, wyrobów lub określenia (parametry techniczne) sugerujące wyroby, elementy konkretnych firm, producentów, Wykonawca winien uznać, iż podano produkty przykładowe, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania elementów, wyrobów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęto w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres określają następujące załączniki do SIWZ: 1. Program funkcjonalno - użytkowym (PFU) - załącznik nr 1 do SIWZ, 2. Program funkcjonalno - użytkowym (PFU) - załącznik nr 2 do SIWZ, 3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2014 z dnia 25.07.2014 r. - załącznik nr 3 do SIWZ, 4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2014 z dnia 25.07.2014 r. - załącznik nr 4 do SIWZ.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.10.00-3, 71.32.10.00-4, 45.31.10.00-0, 45.31.23.10-3, 45.31.40.00-1, 45.31.42.00-3, 45.31.43.20-0, 45.31.53.00-1, 45.31.56.00-4, 45.31.57.00-5, 45.32.10.00-3, 45.32.40.00-4, 45.33.11.00-7, 45.33.20.00-3, 45.42.10.00-4, 45.42.11.00-5, 45.43.21.10-8, 45.44.21.00-8, 45.44.30.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakonczenie: 31.07.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda wnieienia wadium w kwocie 19.000,00 zł Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) w pieniądzu, na rachunek bankowy PKO O/GOLENIÓW 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420, b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie z kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) w gwarancjach bankowych, d) w gwarancjach ubezpieczeniowych, e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275), - wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć przed terminem składania ofert w osobnej kopercie opisanej jak do przetargu z dopiskiem wadium, w sekretariacie.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku mieszkalnego lub niemieszkalnego o wartości przynajmniej 400.000,00 złotych brutto. Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; na zasadzie spełnia/nie spełnia. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w ww. wykazie zostały wcześniej wykonane. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, b) wykonawca w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy, to w tym okresie zaprojektował przynajmniej jeden budynek mieszkalny lub niemieszkalny o powierzchni użytkowej min. 80,00 m².

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. Spełnianie warunku na podstawie oświadczenia z art. 22 ust. 1 w związku z art. 44 ustawy Pzp.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: a) 1 osoba pełniąca funkcję kierownika budowy, posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, posiadająca minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe z uprawnieniami. b) Zespół projektowy - w skład którego będzie wchodzić minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia konstrukcyjno - budowlane do projektowania w specjalności: - architektonicznej - bez ograniczeń, - konstrukcyjno - budowlane - bez ograniczeń, - drogowej - bez ograniczeń, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń. - pełniąca funkcję kierownika zespołu projektowego uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym. Każda z osób musi posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu po uzyskaniu uprawnień. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji dla jednej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach i ich doświadczeniu oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie, na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna odpowiadające ww. warunkom i równoważne im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli będą pozwały na wykonanie przedmiotu zamówienia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 400.000,00 złotych. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów, tj. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia - na zasadzie spełnienia/nie spełnienia. Fakt opłacenia polisy powinien wynikać jednoznacznie z treści polisy lub dokumentu potwierdzającego jej opłacenie.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należyście;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

oświadczenie art. 22, pisemne zobowiązanie innych podmiotów, formularz ofertowy.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 70

2 - Termin realizacji - 30

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy 1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: a) klęski żywiołowe, b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. 2. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: a) niewypały i niewybuchy, b) wykopaliska archeologiczne nie przewidywane w SIWZ, c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.), d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. 3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po

stronie Zamawiającego: a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. 4. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. 5. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1-5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia: 1. Zmiany technologiczne, w szczególności: a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa. Zmiany, o których mowa w lit b - c) mogą być wprowadzane w sytuacjach, nieprzewidywalnych dla stron i przez nich niezawinionych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia, gdy przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Zmiany wskazywane w lit d-e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiająym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania. Każda ze wskazywanych w lit a - e) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Stronę. 2. Zmiany osobowe: - zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego. Pozostałe zmiany: a) zmiana obowiązującej stawki VAT: - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę, - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę, b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z umową planowanymi świadczeniami, c) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez

inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych: a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bjp.stepnica.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Gmina Stepnica ul. Kościuszki 4 72-112 Stepnica.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 18.12.2014 godzina 09:00, miejsce: Gmina Stepnica ul. Kościuszki 4 72-112 Stepnica Pokój nr 6 sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwo członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski