



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

AP-1.7840.1.291-4.2014.WP

Szczecin, dnia 9 października 2014 r.

**DECYZJA Nr 304/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, j.t., ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2013 r., poz. 267, j.t. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.09.2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

Inwestor:

**Gmina Stepnica**  
**ul. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica**

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Budowa slipu – punktu czerpania wody do celów ppoż. z dopuszczeniem wykorzystania rekreacyjnego w m. Czarnocin, na terenie pasa technicznego, na dz. nr 180, 896, 897 obręb 0002 Czarnocin, gm. Stepnica.**

Zakres decyzji obejmuje:

budowę slipu (pochylni zjazdowej) - punktu czerpania wody do celów ppoż. z dopuszczeniem wykorzystania rekreacyjnego wraz ze schodami zejściowymi:

kategoria XXI

Autor projektu:

mgr inż. Marek Włodarczyk – uprawnienia budowlane numer 347/Sz/83 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy hydrotechnicznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/WM/0107/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – *Prawo budowlane* oraz warunków nałożonych przez organy uzgadniające projekt budowlany:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 2) przedsięwzięcie wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Nr 21/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 26.05.2014 r., znak: AOŚ.6730.50.7.2013.JW o warunkach zabudowy uchylającej decyzję Nr 4/2014 z dnia 10.02.2014 r., znak: AOŚ.6730.50.4.2013.JW oraz ustalającej na rzecz Nadleśnictwa Goleniów warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie punktu czerpania wody do celów ppoż. wraz z placem manewrowym z dopuszczeniem wykorzystania rekreacyjnego na terenie dz. nr 896 i 897 w Czarnocinie, gm. Stepnica,

- przeniesionej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 07.07.2014 r., znak: AOŚ.6730.50.8.2013.JW na rzecz Biura Hydrotechnicznego Samolong & Włodarczyk s.c., sprostowanej postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 22.09.2014 r., znak: AOŚ.6730.50.9.2014.MS,
- 3) przedsięwzięcie wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Nr 3/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 30.01.2014 r., znak: AOŚ.6730.52.4.2013.JW o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie slipu do czerpania wody – pochylni zjazdowej, dz. nr 180 obręb Czarnocin, zmienionej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 24.04.2014 r., znak: AOŚ.6730.52.6.2013.2014.JW,
  - 4) przedsięwzięcie wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 14.03.2013 r., znak: OW-III-5130/020/04/12 zwalniającej od zakazów określonych w art. 88l, ust. 1, pkt 1 i pkt 3 ustawy Prawo wodne i wyrażającej zgodę na zajęcie terenu pasa technicznego działek o numerach geodezyjnych 180, 896, 897 obręb Czarnocin, gm. Stepnica celem realizacji przedsięwzięcia pn.: Slip na plaży w Czarnocinie”,
  - 5) przedsięwzięcie wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 14.03.2013 r., znak: OW-III-5101/077/04/12 wyrażającej zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj.: zajęcie terenu pasa technicznego działek o numerach geodezyjnych 180, 896, 897 obręb Czarnocin, gm. Stepnica celem realizacji przedsięwzięcia pn.: Slip na plaży w Czarnocinie”,
  - 6) przedsięwzięcie wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 04.09.2014 r., znak: WOŚ.II.7322.19-4.2014.PM w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – wykonanie slipu oraz schodów zejściowych obok pochylni dla ruchu pieszego, dz. nr 180, 896, 897 obręb Czarnocin,
  - 7) w przypadku wycinki drzew i krzewów przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia należy uzyskać decyzję właściwego organu zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym w związku z art. 83 ust. 1 i 3, oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013r., poz. 627; j.t. ze zm.),
  - 8) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze NATURA 2000:
    - Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320007 „Łąki Koszewskie”,
    - Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”,
  - 9) przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  5. Inwestor jest zobowiązany:



- 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania slipu ze schodami zejściowymi,
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub ~~rozbiórze~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane* obejmuje działki nr dz. nr 180, 896, 897 obręb 0002 Czarnocin, gm. Stepnica, objęte zakresem inwestycji.

### Uzasadnienie

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę slipu – punktu czerpania wody do celów ppoż. z dopuszczeniem wykorzystania rekreacyjnego w m. Czarnocin, na terenie pasa technicznego, nad wschodnim brzegiem Zalewu Szczecińskiego, na dz. nr 180, 896, 897 obręb 0002 Czarnocin, gm. Stepnica.

Zakres planowanych robót obejmuje budowę pochylni ze schodami usytuowanymi równolegle do slipu, umożliwiającymi zejście na plażę. Pochylnia umożliwi zjazd wozów bojowych straży bezpośrednio do linii brzegowej i pobór wody do celów przeciwpożarowych. Slip służyć będzie również do wodowania jednostek pływających służb ratunkowych oraz łodzi turystycznych i sportowych, ze względu na turystyczno – wypoczynkową funkcję wsi Czarnocin. Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, j.t.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Nr 21/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 26.05.2014 r., znak: AOŚ.6730.50.7.2013.JW o warunkach zabudowy uchylającą decyzję Nr 4/2014 z dnia 10.02.2014 r., znak: AOŚ.6730.50.4.2013.JW oraz ustalającą na rzecz Nadleśnictwa Goleniów warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie punktu czerpania wody do celów ppoż. wraz z placem manewrowym z dopuszczeniem wykorzystania rekreacyjnego na terenie dz. nr 896 i 897 w Czarnocinie, gm. Stepnica, przeniesioną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 07.07.2014 r., znak: AOŚ.6730.50.8.2013.JW na rzecz Biura Hydrotechnicznego Samolong & Włodarczyk s.c., sprostowana postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 22.09.2014 r., znak: AOŚ.6730.50.9.2014.MS,
- decyzję Nr 3/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 30.01.2014 r., znak: AOŚ.6730.52.4.2013.JW o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie slipu do czerpania wody – pochylni zjazdowej, dz. nr 180 obręb Czarnocin, zmienioną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 24.04.2014 r., znak: AOŚ.6730.52.6.2013.2014.JW,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 14.03.2013 r., znak: OW-III-5130/020/04/12 zwalniającą od zakazów określonych w art. 88l, ust. 1, pkt 1 i pkt 3 ustawy Prawo wodne i wyrażającą zgodę na zajęcie terenu pasa technicznego działek o numerach geodezyjnych 180, 896, 897 obręb Czarnocin, gm. Stepnica celem realizacji przedsięwzięcia pn.: Slip na plaży w Czarnocinie”,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 14.03.2013 r., znak: OW-III-5101/077/04/12 wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj.: zajęcie terenu pasa technicznego działek o numerach geodezyjnych 180,



896, 897 obręb Czarnocin, gm. Stepnica celem realizacji przedsięwzięcia pn. : Slip na plaży w Czarnocinie”,

- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 04.09.2014 r., znak: WOŚ.II.7322.19-4.2014.PM w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – wykonanie slipu oraz schodów zejściowych obok pochylni dla ruchu pieszego, dz. nr 180, 896, 897 obręb Czarnocin,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 11.03.2013 r., znak: OKI-5322-17/13-ep, jm zwalniająca z zakazu lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy realizacji przedsięwzięcia o nazwie „Slip na plaży w Czarnocinie” na dz. nr 180, 896, 897 obręb 002 Czarnocin,
- decyzję Nr 3/2013 Wójta Gminy Stepnica z dnia 24.05.2013 r., znak: AOS.6220.38.2013.AZ w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia o nazwie „Slip na plaży w Czarnocinie”.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany pt. „Punkt czerpania wody do celów ppoż. z dopuszczeniem wykorzystania rekreacyjnego, dz. nr 180, 896, 897 obręb Czarnocin 2”.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z dnia 07.10.2014 r., znak: GPG I – 60562-St/2/3/14 bez uwag. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pan Marek Włodarczyk  
ul. Herbowa 15 m 4, 71-427 Szczecin  
(+2 egz. projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe w Goleniowie  
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów
3. Nadleśnictwo Goleniów  
ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów

Do wiadomości:

4. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica  
ul. T. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica
5. Urząd Morski w Szczecinie  
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.  
(+1 egz. projektu budowlanego)
7. a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

### Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.~~
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli w tym terminie nie wniesie on sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~