

**AOS.271.9.2015**

**WYJAŚNIENIE TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. zamówienia publicznego pn.

**„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie ewidencyjnym Jarszewko, Żarnowo i Racimierz - gmina Stepnica”**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuję, iż wpłynęły następujące zapytania:

**Pytanie nr 1**

Granice określono ale załącznik wykonany na kopii mapy ewidencyjnej nie odpowiada strzałce wskazanej na załączniku będącym wrysem ze studium.

Rozbieżność wynosi około 600 m. Strzałka powinna być przesunięta o 600 m w kierunku południowo-wschodnim w kierunku zakrętu szosy w Łące.

**Odpowiedź**

Strzałka jest tylko elementem „studium” i nie stanowi ona wskazania zakresu opracowania planu miejscowego. Zakres został przedstawiony na mapie ewidencyjnej.

**Pytanie nr 2**

Proszę o podanie przybliżonej powierzchni planu.

**Odpowiedź**

Ok 66 ha

**Pytanie nr 3**

Nie podano jakie przeznaczenie będzie przedmiotem planu, w studium na obszarze wskazanym strzałką jest funkcja MN, więc przedmiotem może być np. podział 60-hektarowego obszaru na 600 działek o pow. 1000 m<sup>2</sup>.

Moim zdaniem funkcja na tak dużym obszarze wymaga doprecyzowania, by można było rzetelnie projekt wycenić.

**Odpowiedź**

Przeznaczenie obszarów objętych planem miejscowym musi być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica oraz obowiązującymi przepisami.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICIA**  
mgr Andrzej Wyganowski