

**Gmina Stepnica: Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

RPO WZ 2014-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 504837-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540019074

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Stepnica, Krajowy numer identyfikacyjny 81168433800000, ul. ul. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 914 188 521, e-mail budownictwo@stepnica.pl, faks 914 188 580.

Adres strony internetowej (url): [www.stepnica.pl](http://www.stepnica.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

AOŚ.271.1.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Planowana inwestycja obejmuje: Termomodernizację budynku Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy inwestycja obejmuje: 1. wykonanie ocieplenia ścian elewacyjnych styropianem wraz z wyprawą, 2. montaż drzwi zewnętrznych, 3. montaż okien PCV, 4. roboty wykończeniowe, 5. docieplenie dachu styropapą, 6. ułożenie wierzchniej warstwy papy, 7. demontaż pieca (kotła

gazowego), (materiał z rozbiórki należy przekazać Zamawiającemu), 8. montaż dwóch kotłów gazowych wraz z osprzętem i podłączenie do instalacji grzewczej, 9. montaż zaworów termostatycznych, 10. montaż przewodów kominowych. Elewację należy wykończyć wyprawą tynkarską z zachowaniem struktury i materiałów adekwatnych do tych które były stosowane przy budowie obiektu na początku XXw. Kolorystyka budynku do uzgodnienia z Zamawiającym po dokonaniu odkrywek pod istniejącym tynkiem. Należy odtworzyć na warstwie docieplenia istniejące detale architektoniczne. Uwaga! Drzwi frontowe (wejściowe do urzędu), trzyskrzydłowe z naświetlem, należy wykonać remont istniejących drzwi drewnianych frontowych zamiast wymianach ich na aluminiowe. Remontu należy dokonać poprzez wymianę uszczelek, zawiasów, uszczelnienie istniejącej konstrukcji drewnianej oraz wymianę szyb zgodnie z parametrami przenikania ciepła, uzupełnienie ewentualnych ubytków w strukturze drewna wraz z ich przemalowaniem na istniejący kolor. Zabezpieczono przed dostępem ptaków miejsca obecnego gniazdowania jerzyków i wróbla oraz inne szczeliny i otwory – potencjalne siedliska lęgowe. Zakres inwestycji nie obejmuje miejsca gniazdowania jerzyka oraz wróbla. W przypadku prowadzenia prac w obrębie gniazdowania języka oraz wróbla i konieczności niszczenia gniazda, koniecznym jest uzyskanie przez Wykonawcę zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na odstępstwo od zakazu niszczenia i usuwania 9 gniazd jerzyka *Apus apus* i 1 gniazda wróbla *Passer domesticus*. Szczegółowy zakres robót określa: 1) Projekt budowlany wraz z audytem energetycznym i ekspertyzą ornitologiczną załącznik nr 1 do SIWZ, 2) Zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 26.08.2016r. stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ, 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót załącznik nr 3 do SIWZ, 4) przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ, W/w załączniki stanowią integralną część SIWZ. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. nie mają na celu naruszenie art. 29, art. 30, art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SIWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie

stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. Przedmiotowa inwestycja z uwagi na charakter zabudowy (remontu) nie zmienia istniejących rozwiązań na potrzeby osób niepełnosprawnych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w załącznikach do SIWZ przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów: 1) Projekt budowlany wraz z audytem energetycznym i ekspertyzą ornitologiczną 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, 3) przedmiar robót stanowiący element pomocniczy z uwagi na charakter ryczałtowy wynagrodzenia. 1. Na przedmiot zamówienia składają się również inne, nieujęte w dokumentacji prace niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, oraz niezbędne koszty nadzoru gestorów poszczególnych sieci technicznych. 2. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040). Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: - czynności związane z obsługą maszyn budowlanych, - czynności związanych z pracami ogólnobudowlanymi, - czynności związane z termomodernizacją.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45443000-4, 45321000-3**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/02/2020**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 360081.40**

**Waluta 84342.02**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: KDI Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Krzywoustego1/2

Kod pocztowy: 70-244

Miejscowość: Szczecin

Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 274670.67**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 274670.67

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 462642.51

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.