**Załącznik nr 10 do SIWZ** *wzór*

**UMOWA NR ……../2020**

zawarta w dniu ……….. 2020 r.- w Stepnicy, pomiędzy:

Gmina Stepnica ul. T. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica, NIP………………………… , reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica Andrzeja Wyganowskiego

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

reprezentowanym przez ………

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

przy czym w przypadku, gdy postanowienia umowy odnosić się będą jednocześnie do Zamawiającego i Wykonawcy – zwani będą dalej wspólnie **STRONAMI**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (**Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.**) na wykonanie zadania:

**Wykonanie odwiertu studni głębinowej z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Miłowo i Widzieńsko**

została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest**: Wykonanie odwiertu studni głębinowej z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Miłowo i Widzieńsko**

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres robót określają projekty budowlane, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie budowy w systemie zaprojektuj i wybuduj, według dostarczonego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno Użytkowego.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy.

**§ 4**

**1.** Termin rozpoczęcia w terminie: 7 dni od przekazania placu budowy.

**2**. Termin zakończenia robót:……….miesięcy **od dnia podpisania umowy czyli do dnia …………………**

**§ 5**

1. Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego sprawuje:

-…………...…………………adres:…………………………………. telefon:………………… działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:

- w osobie: …………………………., adres: ……………………………. telefon ……………., posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………………….

**§ 6**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (poz. 1+3 oferty) w wysokości: …………………………… złotych (słownie: ……………………………….00/100), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. wartość wykonanych robót studnia Miłowo (poz. 1)…………………………zł brutto,
3. wartość wykonanych robót studnia Widzieńsko (poz. 3)……………………zł brutto.
4. W przypadku nieuzyskania parametrów jakości wody i wydajności studni zgodnych z PHU, wykonawca za wykonanie dodatkowego odwiertu studni otrzyma wynagrodzenie w wysokości (poz. 2 i/lub 4 oferty):
5. Miłowo (poz. 2)……………………….. zł,
6. Widzieńsko (poz. 4)…………………..zł,

przy czym dopuszcza się dopuszcza się max 1 dodatkowy odwiert dla każdej miejscowości.

1. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe max. 30 % całości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 (poz. 1 i/lub 3 oferty) po wykonaniu odwiertu i przedstawieniu badań i sprawdzeń jakości i ilości wody w studni, dla każdej ze studni, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonanych robót oraz protokołem odbioru częściowego potwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku konieczności wykonania dwóch odwiertów dla każdej ze studni i nie otrzymania parametrów jakości wody i wydajności zgodnych z PFU, prace zostaną wstrzymane i Wykonawca nie otrzyma pozostałego wynagrodzenia.
3. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub uzyskaniu potwierdzenia o przyjęciu zawiadomieniu o zakończeniu robót przez nadzór budowlany.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace konieczne do wykonania natychmiast, niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. Zapłata wynagrodzenia wykonywana będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze w terminie ………. dni od daty dostarczenia jej ZAMAWIAJĄCEMU mechanizmem podzielonej płatności.
6. WYKONAWCA oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy do prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek ten znajduje się w wykazie podatników VAT (tzw. „białej liście”) prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej   
   z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.

**§ 7**

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 8**

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami

**§ 9**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust.1 doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

i Branżowymi Normami Budowlanymi.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowe oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
4. Zamawiający ma prawo na bieżąco do kontrolowania utrzymania placu budowy przez Wykonawcę, a w razie konieczności powierzyć czynności, o jakich mowa w § 9 ust. 5 osobie trzeciej do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu materiały przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych tych materiałów.
4. Wykonawca może zastosować tylko te materiały, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).”
5. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów Umowy oraz odpowiednich przepisów.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację materiałów zastosowanych do realizacji Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia materiałów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.
2. Dopuszcza się, aby roboty były wykonywane przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcje koordynacyjną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
5. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
6. informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

* będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
* w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przy udziale określonych poniżej Podwykonawców następujący zakres robót:

1) …………………… w zakresie …………………….

2) …………………… w zakresie …………………….

3) …………………… w zakresie …………………….

4) …………………… w zakresie …………………….

1. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, którego przedmiotem jest robota budowlana wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
6. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadku:

**1)** niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

**2)** ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określonego w ust. 4.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przekłada Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przekłada Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
6. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
7. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający i Inwestor Zastępczy zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą
8. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego i Inwestora Zastępczego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

**1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

**2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
2. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcami w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego i Inwestora Zastępczego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy który jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 13**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy (rękojmia).
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi ….. miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
4. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę   
   o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w terminie 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny w terminie 10 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 6.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 14**

1. Strony ustanawiają kary umowne, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich wykonania.
4. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuniecie wad;
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
7. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
8. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
9. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
10. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
11. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
12. za nieprzedłożenie Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
13. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 15**

1. Odbiór będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru (w przypadku jego powołania) oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy oraz Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Odbiór końcowy dokonywany będzie komisyjnie i zorganizowany będzie przez Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń, badań i sprawdzeń potwierdzających zakładane i osiągnięte parametry jeśli są wymagane prawem.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli   
   w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji inwestycji:
   1. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne za wystąpienie których nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi,
   2. konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy:

**a)** zostały przekroczone terminy określone w Kpa dla procedur administracyjnych i innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na czas realizacji zamówienia,

**b)** Zamawiający nie dopełnił obowiązków:

* wprowadzenia Wykonawcy na budowę oraz przekazanie placu budowy (pasa drogowego),
* przekazania Wykonawcy w terminie wprowadzenia na budowę dokumentacji projektowej i dziennika budowy,
* zapewnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
* zapewnienia koordynatora w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków umowy,
* zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy,

**c)** wystąpiły roboty dodatkowe, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego. Za roboty dodatkowe Zamawiający uzna roboty nieobjęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeśli wykonanie robót zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania robót zamówienia dodatkowego,

**d)** nastąpiło wstrzymanie lub zawieszenie robót z winy Zamawiającego,

**e)** wystąpiły wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiające prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, W tym jeżeli temperatura powietrza spadła poniżej -5°C lub występowały temperatury ujemne uniemożliwiające realizację robót w założonej technologii lub wystąpiły opady deszczu, śniegu lub innych opadów atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zewnętrznych,

**f)** wystąpiły inne nieprzewidywalne i niezawinione przez Wykonawcę okoliczności, uniemożliwiające zakończenie wykonania przedmiotu umowy.

**3.** Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

Zmiany technologiczne, w szczególności:

**a)** konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

**b)** odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

**c)** odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

**d)** konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

**e)** konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa.

Zmiany, o których mowa w lit b – c) mogą być wprowadzane w sytuacjach, nieprzewidywalnych dla stron i przez nich niezawinionych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia, gdy przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

Zmiany wskazywane w lit d-e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.

Każda ze wskazywanych w lit a – e) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

**4.** Zmiany osobowe:

- zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

**5.** Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

1. zmniejszyć ilość robót,
2. pominąć poszczególne roboty,
3. wykonać roboty zamienne.

**6.**  Pozostałe zmiany:

**a)** zmiana obowiązującej stawki VAT:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

**b)** rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

**c)** kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

**7.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**8**. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:

**a)** zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

**b)** zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

**c)** udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,

**9.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią zamknięty katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania   
do wyrażenia takiej zgody. Powyższe zmiany zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

**10.** Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia   
2004 r. Prawo zamówień publicznych:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,

**11.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy   
 w wyjątkowych sytuacjach, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004

r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 17**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości   
   **5 %** ceny całkowitej przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: …………………. zł, (słownie: ……………………………00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie pieniądza, bezwarunkowego poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, bezwarunkowej gwarancji bankowej, bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej, zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa.
3. Wykonawca dostarczy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu wpłaty, najpóźniej w dniu zawarcia umowy 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres gwarancji i rękojmi + 15 dni.
4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

* 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót,
* 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1 zostanie zwolnione w terminie.

* 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego   
  za należycie wykonane – 70%,
* 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi – 30%.

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy termin realizacji przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenie należytego wykonania umowy .

**§ 18**

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 19**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi trzeciej Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
5. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Wykonawcy,
6. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
9. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
11. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które   
    nie mogły być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
12. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
14. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
15. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 20**

1. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040) **Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:**

**- czynności związanych z montażem rurociągów,**

**- czynności związane z montażem odwiertem studni.**

1. Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego:
2. oświadczy, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r., poz. 1843), wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na umowę o pracę, które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w ust. 1,
3. na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz. U z 2018 poz. 2177 z późn. zm.) za każdy przypadek nie spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 pkt 2 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie.
6. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

**§ 21**

1. Wszelkie spory wynikłe przy stosowaniu umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego .

**§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

**§ 23**

Wykaz załączników do Umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik numer 1.
2. Oferta wykonawcy – załącznik numer 2.
3. Warunki gwarancji – załącznik numer 3.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

........................................... .........................................

*Załącznik Nr 3 do umowy*

**Warunki gwarancji**

Wykonawca ……………………………….

udziela gwarancji na wykonane prace polegające na:

**Wykonanie odwiertu studni głębinowej z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Miłowo i Widzieńsko**

i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych oraz usterek, jeżeli wady te lub usterki ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi …. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym, bądź usterkowym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający jest zobowiązany użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie – w terminie 10 dni od ich ujawnienia – pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady lub usterki.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia   
   na koszt własny w terminie 10 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie lub usterce.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W wypadku gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 10 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.