

**P L A N**  
**ODNOWY**  
**M I E J S C O W O Ś C I**  
  
**S T E P N I C A**  
  
**NA LATA 2008-2015**



# Gmina Stepnica

---

Opracowano na podstawie

*Planu Rozwoju Miejscowości Stepnica na lata 2005-2013* autorstwa

Rafał Tokarski, Agnieszka Tokarska i Agnieszka Nowicka.

Opracował  
mgr Maciej Herman

Stepnica czerwiec 2008

Przewodniczący Rady Gminy Stepnica

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

<b>1. METODOLOGIA</b> .....	4
<b>2. CEL OPRACOWANIA PLANU</b> .....	6
<b>3. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI STEPNICA</b> ..	7
<b>4. RYS HISTORYCZNY</b> .....	9
<b>5. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO</b> .....	111
5.1. ZASOBY NATURALNE.....	11
5.2. STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	11
5.3. STAN INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ.....	14
5.4. STAN INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ.....	16
5.5. TURYSTYKA I REKREACJA .....	20
5.6. OCHRONA ZDROWIA, OPIEKA SPOŁECZNA, BEZPIECZEŃSTWO .....	22
5.7. MIESZKALNICTWO.....	23
5.8. ZATRUDNIENIE, BEZROBOCIE .....	24
<b>6. ANALIZA SWOT</b> .....	25
6.1. MOCNE I SŁABE STRONY STEPNICY .....	26
<b>6.1.1. Położenie, gospodarka przestrzenna</b> .....	26
<b>6.1.2. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna</b> .....	26
<b>6.1.3. Gospodarka mieszkaniowa</b> .....	27
<b>6.1.4. Kultura, sport i turystyka</b> .....	27
<b>6.1.5. Wykształcenie, edukacja, potencjał ludzki</b> .....	28
<b>6.1.6. Rozwój gospodarczy</b> .....	28
6.2. SZANSE I ZAGROŻENIA STEPNICY .....	28
<b>6.2.1. Położenie, gospodarka przestrzenna, zagospodarowanie terenu</b> .....	28
<b>6.2.2. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna</b> .....	29
<b>6.2.3. Gospodarka mieszkaniowa</b> .....	29
<b>6.2.4. Kultura, sport i turystyka</b> .....	29
<b>6.2.5. Wykształcenie, edukacja, potencjał ludzki</b> .....	30
<b>6.2.6. Rozwój gospodarczy</b> .....	30
6.3. MOCNE I SŁABE STRONY ROZWOJU STEPNICY - CZĘŚĆ TABELARYCZNA I OPISOWA .....	30
<b>6.3.1 Położenie, gospodarka przestrzenna, zagospodarowanie terenu</b> .....	30
<b>6.3.2 Infrastruktura techniczna i komunikacyjna</b> .....	32
<b>6.3.3 Gospodarka mieszkaniowa</b> .....	33
<b>6.3.4 Kultura, sport i turystyka</b> .....	34
<b>6.3.5 Wykształcenie, edukacja, potencjał ludzki</b> .....	35
<b>6.3.6 Rozwój gospodarczy</b> .....	36
6.4. SZANSE I ZAGROŻENIA ROZWOJU STEPNICY - CZĘŚĆ TABELARYCZNA I OPISOWA .....	37
<b>6.4.1 Położenie, gospodarka przestrzenna, zagospodarowanie terenu</b> .....	37
<b>6.4.2 Infrastruktura techniczna i komunikacyjna</b> .....	38
<b>6.4.3 Gospodarka mieszkaniowa</b> .....	39
<b>6.4.4 Kultura, sport i turystyka</b> .....	40
<b>6.4.5 Wykształcenie, edukacja, potencjał ludzki</b> .....	42
<b>6.4.6 Rozwój gospodarczy</b> .....	43
<b>7. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU</b> .....	45
<b>8. ZESTAWIENIE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI W LATACH 2008-2015</b> .....	52
<b>9. PRZEDSIĘWZIĘCIA PLANOWANE DO REALIZACJI W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2008 - 2015 DZIAŁANIA "ODNOWA I ROZWÓJ WSI</b> .....	71
<b>10. PODSUMOWANIE</b> .....	76

## 1. Metodologia

Plan Odnowy Miejscowości Stepnica na lata 2008-2015 został opracowany na podstawie strategicznych dokumentów programujących rozwój społeczno-gospodarczy gminy Stepnica w tym o *Plan Rozwoju Miejscowości Stepnica na lata 2005-2013* oraz w oparciu o konsultacje społeczne, zgodnie z zasadą współpartycypacji społeczności lokalnej w procesach decyzyjnych.

Ponieważ tworzony plan ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno-gospodarczego Stepnicy, to do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców.

Wieloaspektowość i wielopodmiotowość Planu Odnowy Miejscowości wymaga szerokiego udziału społeczności lokalnej w trakcie jego formułowania, dlatego też proces konsultacji społecznych był prowadzony równolegle na trzech płaszczyznach:

- 1) Zgłaszanie wniosków i opinii przez mieszkańców Stepnicy za pomocą sieci Internet,
- 2) Spotkania bezpośrednie z reprezentantami społeczności lokalnej,
- 3) Zgłaszanie wniosków przez wytypowanych przedstawicieli społeczności lokalnej.

**Lista osób, przedsiębiorstw i instytucji  
wytypowanych do przedłożenia opinii i wniosków  
w trakcie prac nad Planem Rozwoju Miejscowości Stepnica  
na lata 2005 – 2013 oraz Planem Odnowy Miejscowości Stepnica na lata  
2008-2015**

1. Biblioteka Publiczna w Stepnicy
2. Gminny Ośrodek Kultury w Stepnicy
3. Ośrodek Pomocy Społecznej w Stepnicy
4. Agroturystyka "Laguna" Małgorzata Ratzesberger
5. Działalność gastronomiczno-hotelowa Teresa Babic
6. CAMPING "Tomasz"
7. Agencja Banku PKO B.P. S.A w Stepnicy
8. Urząd Pocztowy w Stepnicy
9. Ochotnicza Straż Pożarna w Stepnicy
10. Posterunek Policji w Stepnicy
11. SNZOZ Elżbieta Weryszko w Stepnicy
12. Urząd Morski Bosman Portu w Stepnicy

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

13. NZOZ "VITA-s" w Stepnicy
14. Swedwood Poland Sp z o.o. Oddział Grupa Tartaki
15. Swedwood Poland Sp z o.o. Oddział IVAR
16. Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Eksploatacyjno Usługowe B. Daszkiewicz,  
T. Woźny
17. "Żuraw" spółka cywilna
18. Nordische Futurfette Carroux Polska Sp. z o.o.
19. Falk-Okna Sp z o.o
20. Masarnia Konrad Ciołek – Poniatowski
21. Piekarnia Piotr Rzymczyk
22. Zespół Szkolno - Przedszkolny im. Konstantego Maciejewicza w Stepnicy
23. Gimnazjum Nr 1 w Stepnicy
24. Niepubliczna Zasadnicza Szkoła Zawodowa w Stepnicy
25. Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Stepnickiej
26. LKS "Pionier" Żarnowo
27. ENEA S.A. o/Szczecin Rejon Energetyczny Goleniów, Posterunek Energetyczny  
Stepnica
28. Radni Gminy Stepnica
29. Członkowie Rady Sołeckiej Sołectwa Stepnicca
30. Spółka „Rybak”
31. Gospodarstwo Rolne Andreas
32. Piekarnia – Ewa Jeż

## 2. Cel opracowania Planu

Gmina Stepnica jako swój cel nadrzędny określiła: „Wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczo-geograficznych do dalszego efektywnego rozwoju gminy z zachowaniem istniejących walorów środowiskowych i kulturalnych”. Realizacja tego celu we wszystkich miejscowościach gminy wymaga opracowania szczegółowych programów rozwoju umożliwiających efektywne programowanie, a co za tym idzie racjonalne wykorzystanie środków pozostających do dyspozycji gminy. Dodatkową szansą na przyspieszenie rozwoju są pozytywne konsekwencje faktu akcesji Polski w struktury Unii Europejskiej. Dzięki członkostwu Polski w UE zaistniały warunki i możliwości ubiegania się samorządów gminnych o uzyskanie wsparcia finansowego z funduszy strukturalnych na realizację przypisanych im zadań. Jedną z takich możliwości stwarza Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, w ramach którego można się ubiegać o środki na dofinansowanie projektów infrastrukturalnych wspierających zrównoważony rozwój obszarów wiejskich. Dotyczy to w szczególności promowania rozwoju funkcji pozarolniczych obszarów wiejskich, kształtowania warunków różnorodnej działalności gospodarczej, utrzymania wartości krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania tradycji i dziedzictwa kulturowego, rozwoju funkcji społecznych i kulturalnych oraz rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej. Efektem wspartych działań ma być zwiększenie atrakcyjności obszarów wiejskich jako miejsca życia i pracy oraz przyczynienie się do redukcji bezrobocia.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem programującym procesy podnoszenia standardu życia i pracy na wsi, podnoszenia atrakcyjności turystycznej, wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej, zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.

Zakres Planu Odnowy Miejscowości obejmujący lata 2008-2015 wynika z przystosowania tych dokumentów do okresów programowania funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, zaś układ i treść Planu jest zgodna z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Plan został sporządzony w oparciu o wszystkie wcześniej uchwalone dokumenty strategiczne, ze szczególnym uwzględnieniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica, Programu Ochrony Środowiska, Studium Ruralistycznego, Planu Rozwoju Lokalnego oraz na podstawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

### 3. Położenie geograficzne i charakterystyka miejscowości Stepnica

Stepnica to duża wieś gminna położona 25 km na północ od Szczecina i około 15 km na zachód od Goleniowa rozmieszczona u ujścia rzeki Gowienicy do Zalewu Szczecińskiego, licząca 2070<sup>1</sup> mieszkańców. Przez miejscowość prowadzą drogi w kierunku Wolina, Goleniowa i Babigoszczy.

Miejscowość stanowi siedzibę władz gminnych i pełni funkcję lokalnego ośrodka rozwoju. Początkowo była to osada rybacka z tradycją portu dla floty uprawiającej żeglugę morską i śródlądową. Dzisiejsza Stepnica jest również miejscem wypoczynku świątecznego dla mieszkańców Szczecina oraz turystów zagranicznych (głównie z Niemiec).

Podstawowe funkcje miejscowości Stepnica:

- obsługa administracyjna ludności (Urząd Gminy, poczta, bank, opieka medyczna, itp.) policja,
- funkcje portowe, przemysłowe, transportowe,
- rolnictwo, rybołówstwo,
- usługi, rzemiosło,
- działalność społeczno – kulturalna,
- funkcja mieszkaniowa,
- turystyka i rekreacja.

Miejscowość ma charakter przekształconej historycznie wielodrożnicy, z czytelnym układem owalnicowym. W pierwszej dekadzie XX wieku, Stepnica poszerzyła się w kierunku południowym, gdzie wytyczono regularną siatkę dróg oraz usytuowano typologicznie jednorodną, nierolniczą zabudowę.

Główne elementy zabudowy miejscowości stanowią:

- ul. Sikorskiego o zróżnicowanej kompozycji i typie zabudowy nierolniczej, z jedno lub dwu-kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi pochodzącymi z lat 20-tych lub wybudowanymi współcześnie. Na ulicy usytuowany jest kościół ryglowy (otynkowany), poewangelicki (ob. rzym. katolicki, parafialny pw. św. Jacka Odrowąża), stanowiący dominantę architektoniczną oraz element zabudowy o wartościach zabytkowych.
- ul. Kościuszki z rozplanowaną regularnie zabudową po obu stronach drogi. We wschodniej części ulicy dominują dwukondygnacyjne budynki mieszkalne lub administracyjne (np. Urząd Gminy). W zachodniej części ulicy posadowiony jest okazały budynek restauracyjny (szachulcowo-murowany) z narożnymi wieżyczkami, o formie architektonicznej typowej dla nadmorskich kurortów.
- ul. Krzywoustego charakteryzuje się zróżnicowaną formą zabudowy. Pośrodku ulicy, bezpośrednio po wschodniej stronie cmentarza, zabudowa tworzy nieregularne ciągi architektoniczne, złożone z kilku, parterowych domów mieszkalnych. W tej części ulicy ułożony jest zespół budynków Zakładów Drzewnych oraz obszerny skład drewna. Po południowej stronie ulicy znajduje się cmentarz katolicki (na miejscu XIX-wiecznej nekropolii ewangelickiej).
- ul. Chrobrego o zróżnicowanej zabudowie pod względem typologicznym i chronologicznym.
- ul. Portowa) o jednorodnej zabudowie mieszkaniowej.

<sup>1</sup> Dane z 31.12.2007 r.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

- ul. Rybacka i ul. Gen. Maczka z zwartą zabudową.
- Osiedle „za kolejką” (układ ulic w południowej części Stepnicy: Jagiellońska, Sportowa, Woj. Polskiego, Łąkowa) o jednorodnej i zwartej zabudowie nierolniczej z lat 20/30-tych. Na południowym skraju osiedla usytuowany jest stadion sportowy.
- współczesna zabudowa mieszkaniowa. – Osiedle 40-lecia PRL z budynkami czterokondygnacyjnymi.

Ze względu na położenie geograficzne miejscowości Stepnica oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe, kształt gospodarki oparty jest na bazie przemysłu turystycznego, portowego i przemysłu drzewnego. Na terenie miejscowości funkcjonują dwa porty: rybacki i towarowy. Układ portów oparty jest o tor wodny Szczecin- Świnoujście -Bałtyk, łączący porty i przystanie ze szlakami na wodach międzynarodowych. Sprzyjającymi warunkami dla rozwoju portu i związanych z nim gałęziami gospodarki jest wprowadzanie coraz to nowszych technologii przeładunkowych, obsługę nowych ładunków i poszerzanie granic portu z wykorzystaniem terenów pokolejowych. Rozwój portu jest ściśle uzależniony od koniunktury na przewozy zagraniczne, wycieczek po Zalewie Szczecińskim, Roztoce Odrzańskiej, a także uwarunkowane z przewozami zagranicznymi w powiązaniu z rzeką Odrą i Berlinem.



## 4. Rys historyczny

Pierwsza wzmianka o Stepnicy pochodzi z 1278 r., kiedy to książę Barnim I przekazał wieś w lenno Gottfrieda von Breslau; następnie miejscowość należała do rodu von Flemingów. Nazwa miejscowości wywodzi się od słowa "stop" - błotnista rzeka lub jezioro zarosnięte sitowiem. W 1366 r. bracia Tinno, Dietrich i Henning von Flemingowie podarowali klasztorowi cysterek w Szczecinie swój majątek w Stepnicy. Pod koniec XIV w. część wsi należała również do kapituły kościoła Mariackiego w Szczecinie. Od średniowiecza istniał w Stepnicy kościół oraz klasztor klarysek, przebudowany następnie na książęcy zamek myśliwski. Po reformacji i sekularyzacji dóbr klasztornych wieś została włączona do dóbr książęcych, a następnie do domeny państwowej.



W 1628 r. w Stepnicy były dwie karczmy i kuźnia, a według opisu z 1721 r. Stepnicę określano jako miasteczko. W latach 1564, 1739, 1794 odnotowano wielkie pożary. Po pożarze w 1739 r. osadę poddano regulacji, tj. wokół kościoła utworzono kwadratowy plac, a głównej ulicy nadano jednakową szerokość; następnie wieś ewoluowała w kierunku wielodrożnicy. W 1741 r. zbudowano nowy, ryglowy kościół według projektu Schwatke i J. G. Damesa.



Od początku Stepnica słynęła z rybołówstwa, hodowli, jako port i ośrodek przetwórstwa drzewnego. Już w XIII wieku wzmiankowano na piśmie o rybackim charakterze osady. W okresie międzywojennym Stepnica była zapleczem turystycznym dla mieszkańców największego grodu nad Odrą - Szczecina. Drewniane molo z kawiarenką, do której przybijały statki białej floty, przystań jachtowa i pasażerska, z której codziennie ruszał mały stateczek do Szczecina, duża plaża, około 6000 miejsc noclegowych były jej niezaprzeczalnym atutem. Życie rozwijało się bujnie. Funkcjonowała pasażerska kolej wąskotorowa. Regularnie kursowały statki pasażerskie do miast leżących nad Zalewem Szczecińskim. Nie było najmniejszych kłopotów z wyjechaniem lub przyjechaniem do Stepnicy.

### Historyczna forma wsi

Przypuszcza się, iż pierwotnie wieś została założona jako ulicówka z cechami owalnicy, rozłokowana na osi NW-SE, po południowej stronie rzeki Gowienicy (równoległe do linii brzegowej Zalewu). Według XIX-wiecznych przekazów kartograficznych Stepnica miała formę zwartej wielodrożnicy, o kształcie zbliżonym do widlicy. Po południowej stronie pierwotnego układu przestrzennego (z kościołem) wytyczona była (prostopadle) długa, dwuczłonowa ulicówka, łącząca się od wschodu z szeregowką oraz kolonią Czerwonak. Wieś posiadała dobrze rozwiniętą sieć drożną z licznymi drogami polnymi - po południowej i wschodniej stronie osady. We wschodniej części wsi, po południowej stronie kościoła założony był duży, prostokątny cmentarz.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

### Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej:

**STREFA „A”** – działka kościelna (z XVIII wieczną, ryglową świątynią i elementami zieleni wysokiej) przy ul. Sikorskiego.

**STREFA „B”** – zabudowa przy ul. Kościuszki (w granicach zasięgu działek siedliskowych), łącznie z terenem przystani żeglarskiej).

**STREFA „K”** – cmentarz komunalny przy ul. Krzywoustego.

### Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1. Kościół parafialny p.w. Św Jacka z 1741r.

### Obiekty proponowane do rejestru zabytków:

1. Zespół budynków plebani przy ul. Sikorskiego 19:
  - plebania murowana z lat dwudziestych XX w,
  - budynek gospodarczy koniec XIX w,
2. Budynek restauracji przy ul. Kościuszki 23 początek XX w.
3. Chałupa przy ul. Krzywoustego 56, druga połowa XIX w.

### Wykaz obiektów chronionych:

1. Cmentarz poewangelicki (obecnie cmentarz komunalny przy ul. Krzywoustego – druga połowa XIX w.
2. ul. Jagiellońska:
  - Domy mieszkalne nr 3,4,6,8,11 lata 10- te XX w.
3. ul. Kościuszki:
  - Domy mieszkalne nr 4, 8, 10,11, 16/17,19/20, 21/22 pocz. XX w
4. ul. Krzywoustego:
  - Domy mieszkalne nr 5,6,15,16,21,24,28,30,35,51,56 przełom XIX i XX w.
5. ul. Maczka:
  - Domy mieszkalne nr 2,3,4 przełom XIX i XX w.
6. ul. Młynarska:
  - Młyn lata 10 - te XX w.
7. ul. Portowa:
  - Dom mieszkalny nr 8 lata 10- te XX w.
8. ul. Przemysława:
  - Dom mieszkalny nr 3 początek XX w.
9. ul. Rybacka
  - Domy mieszkalne nr 2,3,4 XIX / XX w.
10. ul. Sikorskiego
  - Kościół Parafialny pw. Św. Jacka z 1741r.
  - Domy mieszkalne nr 19,20,23,25,26,28,30,31,32 początek XX w.



## **5. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego**

### **5.1. Zasoby naturalne**

Miejscowość Stepnica leży w zachodnio-północnej części powiatu goleniowskiego, obok międzynarodowej trasy A-3 (na trasie do Wolina), między portami Szczecin i Świnoujście oraz 30 km od portu lotniczego w Goleniowie. Obszar miejscowości wchodzi w skład terenów przylegających bezpośrednio do Zalewu Szczecińskiego i Roztoki Odrzańskiej. Spośród miejscowości położonych na wschodnim brzegu Zalewu Szczecińskiego, Stepnica niewątpliwie się wyróżnia. Okolice Stepnicy to urozmaicona przyrodniczo kraina, z cennymi pod względem przyrodniczym łąkami liczącymi wiele tysięcy hektarów, które ciągną się od miejscowości Stepnica do Skoszewa i noszą nazwę Łąk Skoszewskich. Obszar ten stanowi ostoję licznych gatunków ptaków. Z kolei wschodnia część Gminy to zwarty kompleks leśny stanowiący fragment Puszczy Goleniowskiej. Zarówno Łąki Skoszewskie jak Puszcza Goleniowska wchodzi w skład obszaru objętego programem Natura 2000.

### **5.2. Stan infrastruktury technicznej**

#### **a) Zaopatrzenie w wodę**

Miejscowość jest zaopatrywana w wodę poprzez wodociąg grupowy obejmujący miejscowości: Miłowo – Bogusławie – Stepnica – Stepniczka – Miłowo Kolonia – Gąsierzyno – Piaski Małe- Świętowice – Kopice - Czarnocin. Infrastruktura wodociągowa jest stara i w niedalekiej przyszłości będzie wymagała modernizacji. Jakość wody pobierana z miejscowych ujęć, wymaga uzdatniania ze względu na zawartość żelaza, manganu i azotanów. Stan techniczny poszczególnych ujęć wymaga mniejszych lub większych nakładów inwestycyjnych. Niemniej ujęcia wody obsługujące Stepnicę leżą poza obszarem miejscowości.

#### **b) Odprowadzanie ścieków**

W miejscowości Stepnica zlokalizowana jest komunalna oczyszczalnia ścieków obejmująca swoim zasięgiem cały obszar gminy oprócz wsi Widzieńsko i Budzień. Oczyszczalnia posiada zaprojektowaną przepustowość 2108m<sup>3</sup>/d z podwyższonym oczyszczaniem biogenów zawartych w ściekach. W sezonie letnim obciążenie oczyszczalni waha się na poziomie 1500 m<sup>3</sup>/d, a poza sezonem wynosi około 900 m<sup>3</sup>/d. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Gowienica. Do rozwiązania pozostaje problem utylizacji i przerobu osadów pościekowych.

W części miejscowości jest stosunkowo nowa sieć kanalizacji sanitarnej, istnieje jednak konieczność jej rozbudowy i włączenia w system kanalizacyjny kolejnych ulic. Za wyjątkiem ciągu ulic wojewódzkiej i powiatowej, w całej miejscowości brakuje kanalizacji deszczowej. Problemy występują również z budową przyłączy do niektórych posesji, wynikające z braku środków finansowych ich właścicieli. Uzbrojenia w kanalizację sanitarną i deszczową wymagają również nowo projektowane tereny mieszkaniowe i przemysłowe.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

### **c) Melioracja, ochrona przeciwpowodziowa**

Istniejący system melioracyjny został wykonany w latach 1965-1970. Na terenie całej gminy funkcjonuje sieć kanałów i rowów otwartych tworzących polderowy system melioracyjny. Poszczególne poldery posiadają osobną sieć hydrologiczną oraz przepompownie odprowadzające nadmiar wody. Stan techniczny obiektów i urządzeń melioracyjnych podlegających służbą powiatowym jest dobry. Problem stanowią kanały i rowy leżące na terenach prywatnych, które bardzo często są zasypywane i wymagają odtworzenia.

Ochrona przeciwpowodziowa na terenie miejscowości obejmuje zarówno wybrzeże Zalewu Szczecińskiego jak i dolne partie rzeki Gowienicy, uchodzącej do wód Przymorza. Istniejące wały pod względem budowy i trwałości konstrukcji są mocno zróżnicowane. Wymagają one stałej konserwacji i modernizacji polegającej na podwyższeniu korony wału oraz likwidacji przecieków w korpusie wału. Również stałej konserwacji i naprawy wymagają stacje pomp.

### **d) Usuwanie odpadów stałych**

W miejscowości Stepnica podobnie jak w pozostałych miejscowościach gminy odpady komunalne wywożone są na podstawie indywidualnych umów, specjalistycznym transportem na wysypiska śmieci w Podańsku (gmina Goleniów) i Słajsinie (gmina Nowogard). Na terenie gminy, ze względu na niewielki „strumień” odpadów komunalnych wytwarzanych w gminie, nie istnieje potrzeba budowy gminnego składowiska śmieci. Gmina przystąpiła za to do Celowego Związku Gmin R-XXI, realizującego projekt budowy międzygminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, która to inwestycja kompleksowo rozwiąże gospodarkę odpadami gminy Stepnica. Konieczne jest jednak wprowadzenie szerszych działań w zakresie selektywnej zbiórki odpadów, zwłaszcza opakowań i surowców. W tym celu niezbędny jest zakup specjalnych pojemników na szkło, tworzywa sztuczne, papier i inne odpady. Obecnie na terenie Stepnicy prowadzona jest jedynie selektywna zbiórka tworzyw sztucznych.

### **e) Zaopatrzenie w energię, gaz, ciepło**

Na terenie miejscowości Stepnica zaopatrzenie w energię ciepłą oraz w ciepłą wodę dla potrzeb budynków mieszkalnych odbywa się w oparciu o indywidualne źródła energii. Zakłady produkcyjne, część budynków mieszkalnych oraz obiekty użyteczności publicznej zaopatrywane są w energię ciepłą poprzez własne kotłownie wbudowane bądź funkcjonujące jako osobne obiekty sąsiadujące. Do ogrzewania stosuje się paliwa stałe, płynne lub gazowe. Na terenie miejscowości Stepnica funkcjonują trzy większe kotłownie

- SWEDWOOD POLAND Sp. z o.o. – 1,65 MW,
- SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA- 2,72MW,
- SZKOŁA PODSTAWOWA – 1,29MW.

Ponadto na terenie miejscowości działają mniejsze kotłownie, które zaopatrują w ciepło i ciepłą wodę pojedyncze obiekty takie jak: urzędy, placówki handlowe

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

i gastronomiczne. Mając na uwadze zrównoważony rozwój miejscowości, należałoby dążyć do wyeliminowania systemów ciepłowniczych, które w znaczny sposób zanieczyszczają atmosferę. Ponadto konieczna jest sukcesywna termomodernizacja budynków, wpływająca na zmniejszenie zużycia energii potrzebnej do ich ogrzewania.

W gminie nie przewiduje się realizacji systemów ciepłowniczych, obejmujących całość lub część miejscowości. Przyjmuje się ogrzewanie urządzeniami lokalnymi wbudowanymi, zasilającymi w zasadzie obiekty leżące na jednej posesji. Ewentualne wspólne źródła ciepła mogą obejmować kilka posesji sąsiadujących. Źródła ciepła należy wyposażać w instalacje ograniczające emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza.

W zaopatrzenie mieszkańców miejscowości Stepnica w gaz odbywa się poprzez gazociąg wysokiego ciśnienia GZ-50 łączący Świnoujście z magistralą gazową Odolanów – Police. Z magistrali tej, w rejonie leśniczówki Olszanka odgałęzia się w kierunku północnym, relacji Stepnica-Jarszewko-Wolin-Świnoujście, gazociąg wysokiego ciśnienia. Trasa gazociągu na terenie miejscowości Stepnica przecina zbieg ulic Bolesława Krzywoustego i 1 Maja. Ponadto na terenie miejscowości Stepnica zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia o przepustowości 600m<sup>3</sup>/h, oraz stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia, z której siecią gazową niskiego ciśnienia obsługiwana jest miejscowość Stepnica, [z wyjątkiem peryferyjnych zagród, gdzie stosuje się gaz płynny w butlach], jak również Stepniczka i Czerwonak. Umożliwia to mieszkańcom miejscowości Stepnica korzystanie z gazu przewodowego.

Docelowo przewiduje się zaprojektowanie sieci gazowej średniego ciśnienia dla wsi Stepnica i jej połączenie z gazociągiem średniego ciśnienia w Żarnowie oraz poprowadzenie gazociągu relacji Stepnica – Gąsierzyno – Kopice – Czarnocin oraz Stepnica – Widziensko i przyłączenie odbiorców za pośrednictwem reduktorów indywidualnych.

### **f) Elektroenergetyka**

Zarówno w Stepnicy jak i na obszarze całej gminy brak jest linii wysokiego napięcia włączonych w wojewódzką sieć elektroenergetyczną. Obecnie miejscowość Stepnica zasilana jest energią elektryczną na poziomie średniego napięcia 15 kV linią napowietrzną z dwóch GPZ-ów zlokalizowanych na terenach gmin sąsiednich w Golczewie i Reclawiu oraz sieciami niskiego napięcia 0,4 kV zasilanymi za pomocą stacji transformatorowych 15/0,4 kV usytuowanych według potrzeb zasilania poszczególnych obiektów.

Brak rezerw mocy energii elektrycznej jest jedną z największych barier mogących wpływać hamująco na dalszy rozwój Stepnicy. Obecnie funkcjonujące na terenie miejscowości przedsiębiorstwa wykorzystują dostępne zasoby energetycznie niemal w 100%. Miejscowość pomimo posiadania atrakcyjnych terenów pod inwestycje nie może zagwarantować nowym inwestorom zabezpieczenia dostaw energii. Koszt współpartycypacji w budowie nowych linii energetycznych przekracza możliwości budżetu gminy, a dla administrującego siecią energetycznego holdingu ENEA S.A. miejscowość Stepnica nie stanowi obszaru objętego planami modernizacji sieci przesyłowej energii elektrycznej, w takim stopniu by zapewnić jej możliwości i potrzeby rozwojowe. Stąd też przeprowadzone w ostatnich latach naprawy ograniczały się jedynie do bieżącej konserwacji i napraw, co pozwoliło jedynie na ograniczenie największej dolegliwości, jaką były okresowe przerwy w dostawie energii.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Również sytuacja samych mieszkańców miejscowości pod względem zaopatrzenia w energię elektryczną, nie jest zadowalająca. Obecny układ i stan techniczny sieci elektroenergetycznej powoduje częsty spadek napięcia w Stepnicy. Jest to z oczywistych przyczyn również szczególnie uciążliwe dla już funkcjonujących tu zakładów. Dlatego też zapewnienie rezerw w zaopatrzeniu w energię elektroenergetyczną jest jednym z głównych warunków dalszego rozwoju miejscowości, jak i całej gminy.

Oświetlenie ulic zostało ono niedawno zmodernizowane poprzez rozbudowę i zastosowanie lamp energoszczędnych.

### **g) Telekomunikacja**

Stepnica od dawna podłączona jest do sieci telefonicznej. Na terenie miejscowości funkcjonuje cyfrowa centrala telefoniczna, która zaspokaja podstawowe potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do łączności telefonicznej. Z terenu miejscowości można również uzyskać połączenie za pomocą bezprzewodowej telefonii komórkowej.

Istniejąca kablowa sieć telefoniczna jest jednak wolnego przesyłu, co uniemożliwia podłączenie tą drogą do internetu. Usługi internetowe mogą być świadczone jedynie drogą połączeń radiowych i obecnie są one realizowane w ograniczonym zakresie. Konieczne jest podjęcie dalszych działań dla upowszechnienia dostępu do usług internetowych.

## **5.3. Stan infrastruktury komunikacyjnej**

### **a) Stan dróg**

Miejscowość Stepnica posiada dosyć dobrze rozbudowaną sieć drogowych połączeń komunikacyjnych. Przez miejscowość przechodzi droga wojewódzka nr 112 Stepnica-Goleniów, która łączy się z drogą krajową nr 3 Szczecin-Świnoujście oraz droga powiatowa nr 41-110 (trasa: Kały – Stepnica – Jarszewko), łącząca miejscowość z Wolinem. Stan nawierzchni dróg zarówno wojewódzkiej, jak i lokalnych prowadzących z i do Stepnicy jest zły. Przemysł drzewny i związany z nim transport ciężkiego surowca spowodował w ciągu lat znaczne pogorszenie nawierzchni głównych dróg dojazdowych do miejscowości.

Jeżeli chodzi o ulice wewnątrz miejscowości, również potrzebne są znaczne nakłady inwestycyjne. Przebudowy wymaga ul. Bolesława Chrobrego, na której części występuje nawierzchnia brukowana, na części zaś żużel oraz nawierzchnia gruntowa (prace modernizacyjne zostały przewidziane na II poł. 2005r.). Ponadto położenia nawierzchni wymagają następujące ulice:

- Ludwiczaka,
- Przemysława,
- Rybacka,
- Jagiełły,
- Słoneczna,
- Wojska Polskiego,
- Mokra,
- Młynarska,
- Tęczowa,
- Bolesława Śmiałego,

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

- Zygmunta Starego.

Istnieje również potrzeba budowy drogi dojazdowej do portu, przeznaczonej specjalnie dla transportu ciężkiego. Budowę drogi planuje się śladzie byłej linii kolei wąskotorowej relacji Stepnica (port) – Łoźnica, przejętym przez gminę od PKP.

### b) Transport wodny

W miejscowości Stepnica funkcjonuje transport wodny, który obsługuje rzekę Odrę, Zalew Szczeciński oraz Roztokę Odrzańską. Port w Stepnicy położony jest w odległości ok. 18 km od drogi krajowej nr 3. Odległość do toru wodnego Świnoujście – Szczecin wynosi ok. 3,5 km. W granicach portu Stepnica wyodrębnić można dwa rejony funkcjonalne: Basen Kolejowy, gdzie mogą odbywać się przeładunki ładunków masowych i Basen Rybacki, gdzie znajdują się miejsca postojowe dla łodzi rybackich i jachtów.

Długość nabrzeży i głębokości przy nich:

Nazwa nabrzeża	Długość nabrzeża	Głębokość przy nabrzeżu
Basen Kolejowy: Nabrzeże Północne	167,3 m	Wyłączone z eksploatacji 1,9 – 2,8 m
Nabrzeże Czołowe	61,0 m	
Nabrzeże Południowe	146,5 m	
Basen Rybacki: Nabrzeże Przeładunkowe	75 m	0,9 – 1,9 m

Postój w porcie:

- Nabrzeże Południowe w Basenie Kolejowym: barki, pchacze, statki o długości do 75 m i szerokości 13 m.
- Basen Rybacki: jednostki rybackie, przy falochronie jachty.
- Kanał Krampa (Młyński, Sportowy): jachty.

Istniejąca infrastruktura portowa jest mocno zdekapitalizowana i przestarzała, brakuje odpowiedniego zaplecza sanitarnego i socjalnego. W celu ożywienia żeglugi towarowej, pasażerskiej i turystycznej konieczna jest modernizacja istniejącego portu. Warunkiem rozwoju portu jest: wprowadzenie nowych technologii przeładunkowych, obsługę nowych ładunków i poszerzenie granic portu z wykorzystaniem terenów pokolejowych stanowiące rezerwę pod obiekty magazynowe oraz place składowe i postojowe.

### c) Komunikacja zbiorowa,

Stepnica posiada odremontowany dworzec autobusowy. W zakresie komunikacji zbiorowej miejscowość obsługują autobusy PKS w relacji:

- Stepnica – Szczecin,
- Stepnica - Stargard Szczeciński,
- Stepnica – Goleniów,
- Stepnica – Wolin,



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

- Stepnica – Świnoujście.

Zbiorowe usługi przewozowe świadczą również prywatne przedsiębiorstwa transportowe (minibusy).

### 5.4. Stan infrastruktury społecznej

#### a) Oświata

W miejscowości funkcjonuje Zespół Szkolno - Przedszkolny im. Konstantego Maciejewicza. W skład zespołu wchodzi szkoła podstawowa oraz przedszkole samorządowe. Ilość uczniów w Szkole Podstawowej wynosi 275, ilość dzieci w przedszkolu – 70. W szkole pracuje 22 nauczycieli, a w przedszkolu 3\*. W przedszkolu są 3 klasy, w tym 1 mieszana, do której uczęszczają dzieci w wieku od 3-5 lat i 2 zerówki. Z kolei w Szkole Podstawowej funkcjonuje 12 oddziałów od 1 do 6, po dwa oddziały z każdego rocznika. Liczebność poszczególnych klas wynosi średnio 23 osoby. Do szkoły w Stepnicy uczęszczają dzieci z 9 miejscowości: Stepnica, Stepniczka, Bogusławie, Piaski Małe, Gąsierzyno, Kopice, Czarnocin, Bogusławie, Budzeń, Miłowo. Dzieci spoza Stepnicy dowożone są szkolnym gimbusem.

Szkoła prowadzi również Szkolny Klub Sportowy, jak również następujące kółka zainteresowań:

- plastyczne,
- taneczne,
- teatralne,
- recytatorskie,
- historyczne,

Ponadto na terenie szkoły funkcjonuje LOP oraz PCK oraz prowadzone są zajęcia wyrównawcze (6 godzin tygodniowo dla dzieci z klas 1-3 w zakresie nauczania zintegrowanego oraz 14 godzin tygodniowo dla klas 4-6 z zakresu polskiego, historii i matematyki).

Na terenie szkoły funkcjonuje biblioteka, oraz stołówka. Budynek Szkolny jest sukcesywnie modernizowany. Zostały wstawione nowe okna, nadal jednak do wymiany pozostaje instalacja wewnętrzna i zewnętrzna, konieczne jest również przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych oraz zagospodarowanie terenu wokół szkoły.

Jeżeli chodzi o wyposażenie szkoły w podstawowy sprzęt typu: krzesła, ławki, tablice, materiały dydaktyczne, sprzęt komputerowy, to istnieje pilna potrzeba wymiany ławek szkolnych. Pozostały sprzęt jest w zadowalającym stanie. Szkoła posiada jedną pracownię komputerową, obecnie zaś czynione są starania o stworzenie i wyposażenie drugiej. Problemem jest wyposażenie pracowni przedmiotowych, zwłaszcza językowych. W tym zakresie szkoła wymaga doinwestowania zarówno z budżetu gminy jak również ze źródeł zewnętrznych.

W tym samym budynku, co Szkoła Podstawowa funkcjonuje również Gimnazjum nr 1, w którym naukę odbywa 190 uczniów, których kształcą 16 nauczycieli. Do Gimnazjum uczęszczają dzieci z całej gminy. Nauczanie odbywa się w klasach od I do III po trzy oddziały w każdym roczniku, w sumie w szkole

---

\* Dane za rok szkolny 2005/2006



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICZA NA LATA 2008 - 2015

funkcjonuje 12 klas. W klasach pierwszych uczy się średnio po 20 uczniów, w klasach II i III po 23 uczniów. Gimnazjum dysponuje 13 klasami lekcyjnymi oraz 1 pracownią komputerową z dostępem do internetu. Ze względu na wady konstrukcyjne i brak spełniania wymaganych parametrów technicznych przybudówki właściwego budynku, w roku szkolnym 2005/2006 zaistniała konieczność wyłączenia 2 sal lekcyjnych. Przebudowa przybudówki stanowi obecnie najpilniejsze zadanie inwestycyjne. Ze względu na krótki okres funkcjonowania gimnazjum, podstawowy sprzęt szkolny jest w dobrym stanie, za to podobnie jak w szkole podstawowej odczuwalny jest brak środków dydaktycznych, a zwłaszcza podstawowego wyposażenia pracowni przedmiotowych z biologii, chemii, fizyki i geografii oraz języków obcych.

W ramach gimnazjum prowadzone są kółka zainteresowań z matematyki i polskiego oraz zajęcia wyrównawcze z tych przedmiotów. Ponadto działa SKS, siłownia i prowadzona jest gimnastyka korekcyjna. Gimnazjum może poszczycić się finalistami wojewódzkimi z geografii oraz licznymi sukcesami sportowymi w piłce nożnej i tenisie stołowym. Szkoła uczestniczyła również w programie p.n. „Dla europejskiej młodzieży” realizowanym w ramach programu Sokrates Comenius, dzięki którego nawiązała stałą współpracę ze szkołami partnerskim z Rzymu i Austrii.

Ponadto w Stepnicy funkcjonuje prywatna szkoła zawodowa, do której uczęszcza 35 uczniów. Szkoła prowadzi zajęcia przygotowujące do zawodów: sprzedawcy, piekarz i stolarza. Oprócz zajęć teoretycznych uczniowie odbywają praktyki w zakładach funkcjonujących na terenie miejscowości i gminy.

### **b) Kultura, sport**

Głównym animatorem kultury na terenie miejscowości jest Gminny Ośrodek Kultury, działająca w budynku przy ul. Portowa 7. W ramach GOK działają następujące kółka zainteresowań:

- plastyczne,
- fotograficzne,
- historyczne,
- turystyczne.
- szachowe

W ośrodku odbywają się również warsztaty teatralno-kabaretowe. Ponadto przy ośrodku działają Zespół Ludowy „Stepniczanki”, , Klub Seniora „Złota Jesień” oraz Zastęp Harcerski .



Najbardziej reprezentacyjnym dla Stepnicy jest Zespół Ludowy „Stepniczanie”, który od 25 lat współtworzy kulturę regionalną Pomorza Zachodniego. „Stepniczanie” wykształcili nowe pomorskie stroje i stworzyli repertuar o regionalnym charakterze, na który składają się oryginalne teksty, nawiązujące w swej treści do wszystkiego, co składa się na życie w Stepnicy i na Pomorzu Zachodnim. Zespół wielokrotnie występował na terenie Niemiec promując nie tylko gminę Stepnica, ale i powiat.

### **NAGRODY I WYRÓŻNIENIA ZDOBYTE PRZEZ ZESPÓŁ „STEPNICZANIE”**

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

1. I miejsce w Przeglądzie Wojewódzkim w Lipianach w 1997 roku - nagroda Ministra Kultury i Sztuki.
2. Czterokrotne zwycięstwo w Przeglądzie Wojewódzkim ARS (Amatorski Ruch Artystyczny).
3. Czterokrotne reprezentowanie naszego województwa w Ogólnopolskim Przeglądzie ARS (Amatorski Ruch Kultury) w Bydgoszczy - nagroda w 1994 roku.
4. Nagrody i wyróżnienia w Wojewódzkim Przeglądzie w Lipianach:
  - Puchar Dyrektora zamku Książąt Pomorskich,
  - Puchar Dyrektora Telewizji Szczecińskiej za najlepszą regionalną piosenkę,
  - Puchar Radia ZET,
  - Nagroda Starosty Goleniowskiego.
5. Ogólnopolski Festiwal Współczesnej Kultury Ludowej - dwukrotnie I miejsce, raz II miejsce:
  - Festiwal Borne Sulinowo 2000 r. - I miejsce,
  - Festiwal w Pyrzycach
  - Festiwal w Strzelewie
  - Festiwal w Świnoujściu.

Świetlica GOK oferuje również mieszkańcom możliwość korzystania z bilarda, ping-ponga, gier komputerowych i planszowych. Gminny Ośrodek Kultury jest również organizatorem szeregu gminnych imprez kulturalnych takich jak:

- Dzień Dziecka w Stepnicy
- Festyn „Stepnicka Majówka”
- Gminny Konkurs Recytatorski
- Impreza Walentynkowa
- Jarmark Wielkanocny
- Jarmark Bożonarodzeniowy
- Gminny Turniej Wsi,
- Dni Stepnicy i Stepnickie Spotkania z Folklorem,
- Uliczny Turniej Szachowy
- Miss Lata nad Zalewem
- Święto Ryby i Chleba,
- Stepnicki Plener Malarsko-Rzeźbiarski,
- Żeglarskie Regaty Turystyczne,
- Dożynki gminne,
- Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy

Gminny Ośrodek Kultury koordynuje i wspiera organizacyjnie większość imprez sportowo – rekreacyjnych organizowanych przez poszczególne sołectwa na terenie gminy.

W ostatnim czasie wykonano w budynku szereg prac remontowo-modernizacyjnych. Na modernizację oczekuje sala widowiskowa (scena) oraz zaplecze techniczne tzw. „Harcówka”, które wymaga doposażenia w instalację grzewczą, wymiany pokrycia dachowego oraz wykonania nowej elewacji. W „Harcówce” odbywają się m.in. spotkania drużyn harcerskich oraz zajęcia koła fotograficznego tu, bowiem znajduje się ciemnia fotograficzna.

W budynku GOK zlokalizowano Centrum Kształcenia na Odległość. Centrum wyposażone jest w 10 komputerów. Można tu korzystać z przygotowanych programów edukacyjnych, pozwalających podnieść swoje umiejętności w różnych dziedzinach. Prowadzone są zajęcia dla bezrobotnych i kursy e-learningowe.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Na terenie Stepnicy znajdują się następujące obiekty sportowe:

- sala gimnastyczna,
- siłownia
- boisko szkolne,
- stadion sportowy,
- boisko w parku komunalnym, pełniące rolę boiska koszykówki, siatkówki oraz kortu tenisowego,
- boisko do siatkówki plażowej na terenie plaży publicznej,
- plac do gry w szachy ziemne oraz stoły szachowe – zlokalizowany w centrum miejscowości.

Stan techniczny oraz wyposażenie poszczególnych obiektów jest zróżnicowany. W ostatnich latach samorząd gminy wykonał szereg najpilniejszych prac modernizacyjnych na powyższych obiektach, jednak, aby osiągnąć odpowiedni standard konieczne jest przeprowadzenie dalszych prac. W stosunkowo dobrym stanie znajdują się sportowe obiekty szkolne, które zostały ostatnio doposażone w nowy sprzęt, zaś w sali gimnastycznej zostanie położona specjalistyczna nakładka na parkiet. Jeżeli chodzi o stadion sportowy, to do tej pory wyremontowano zaplecze socjalne m.in. szatnie, sanitariaty magazyn sprzętu sportowego. Murawę i ogrodzenie. Remontu wymagają jeszcze boksy trenerskie.

W oparciu o istniejącą bazę sportową realizowane są następujące gminne i ponadgminne imprezy sportowe:

- Turniej w Piłce Nożnej o Puchar Wójta Gminy,
- Biegi Uliczne „Stepnicka Mila”,
- Turniej Siatkarski,
- Turniej w Siatkówkę Plażową o Puchar Wójta Gminy,

Ponadto na terenie miejscowości prężnie działają liczne pozarządowe organizacje sportowe:

- Stepnickie Stowarzyszenie Sportowe TTKF Stepnica – działające od roku i zajmujące się propagowaniem sportu wśród społeczności lokalnej, współorganizujące imprezy sportowe i czas pozalekcyjny dzieci i młodzieży. Obecnie w ramach stowarzyszenia tworzone są sekcje piłki nożnej, piłki ręcznej, koszykówki i tenisa stołowego. Główną barierą rozwoju jest brak środków na wyposażenie sportowe. Dlatego Stowarzyszenie aplikuje do różnych instytucji w tym do Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu na prowadzenie zajęć dla dzieci i młodzieży.
- LKS „ZALEW STEPNICA” – nowa inicjatywa - zebranie założycielskie Ludowego Klubu Sportowego "ZALEW STEPNICA" działającego w ramach struktur LZS odbyło się w lutym 2005 roku. Celem organizacji jest rozwój dyscyplin sportowych, podnoszenie ich poziomu, a także dbanie o rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej. Głównym zamierzeniem stowarzyszenia jest powołanie drużyny piłkarskiej, która będzie mogła zarejestrować się w Okręgowym Związku Piłki Nożnej i w przyszłości brać udział w rozgrywkach piłkarskich w klasie B. Pomysłodawcami i liderami odrodzenia LKS-u są dawni zawodnicy klubu „Zalewu Stepnica”, który zakończył działalność pod koniec lat dziewięćdziesiątych. Idea reaktywacji powstała w związku z realizacją projektu "Sami Sobie", w którym byli członkowie klubu zaplanowali modernizację klubowego obiektu na stadionie, jak i samego stadionu w Stepnicy.
- Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Stepnickiej powstałe w połowie 2004 r., którego celem nadrzędnym jest działanie dla dobra społeczeństwa Gminy Stepnica, a w szczególności promocja ziemi stepnickiej w sferze kulturalnej i gospodarczej, współudział w inicjowaniu i koordynacji działań zmierzających

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

do rozwoju gospodarczego, społecznego i duchowego mieszkańców ziemi stepnickiej, edukacja na rzecz promocji zdrowego i bezpiecznego stylu życia oraz zapobieganie uzależnieniom, kształtowanie opinii publicznej w żywotnych sprawach dla Gminy Stepnica, tworzenie i realizacja programów wychowawczych, profilaktycznych i terapeutycznych, organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży.

- Stowarzyszenie Przyjaciół Kościoła w Stepnicy
- Liga Obrony Kraju – Klub Motorowodny w Stepnicy.
- Polski Związek Wędkarski Koło Wędkarskie Nr 52 w Stepnicy.

### 5.5. Turystyka i rekreacja

Z uwagi na swoje położenie nad Zalewem Szczecińskim Stepnica posiada duże walory turystyczne. W miejscowości znajdują się dwa porty: handlowy gdzie istnieje możliwość cumowania jednostek sportowo – żeglarskich oraz port rybacki gdzie można kupić świeżą rybę z tzw. „burty”. Ponadto w Stepnicy znajduje się przystań żeglarska na Kanale Młyńskim z 120 miejscami postojowymi posiadająca zaplecze sanitarne, oraz dozór przez całą dobę. W najbliższym okresie planowana jest dalsza rozbudowa przystani. Ze względu na dużą liczbę dni wietrznych w tym rejonie, istnieją doskonale warunki dla amatorów żeglugi turystycznej i sportowej a zwłaszcza windsurfingu. Turyści korzystając mogą również z plaży publicznej oraz wypożyczalni sprzętu wodnego.

Istnieje również możliwość wypłynięcia łodzią rybacką na połów ryby czy samodzielnego wędkowania nad Zalewem i kanałami wodnymi. Miejscowość oferuje także możliwość przejażdżek konnych oraz wycieczek rowerowych po Puszczy Goleniowskiej.

### Miejsca noclegowe i gastronomia

Miejscowość posiada wiele kawiarni, restauracji, smażalni ryb, jak również liczne punkty handlowe umożliwiające turystom zaopatrzenie w żywność. Na urlopowiczów czekają pole namiotowe, domki campingowe, ośrodki wypoczynkowe min. "Tawerna u Tomasza" - camping i ośrodek wypoczynkowy przy plaży.

Na terenie miejscowości funkcjonują następujące obiekty noclegowe:

- CAMPING "Tomasz" – 22 miejsca noclegowe,
- Kompleks restauracyjno-pensjonatowy na plaży-30 miejsc noclegowych,
- Ośrodek "Laguna" (agroturystyka)- 17 miejsc noclegowych,  
4 gospodarstwa agroturystyczne – oferujące razem 37 miejsc noclegowych.

Na terenie miejscowości znajdują się także domki letniskowe oraz trwa uruchamianie nowego pensjonatu przy ul. Barnima. Z kolei przy plaży publicznej

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

planowana jest budowa 12 domków letniskowych, pensjonatu z barem, restauracja oraz sala rekreacyjna i kryty basen.

W ramach poprawy publicznej infrastruktury rekreacyjnej na terenie Stepnicy do końca roku wybudowane zostało molo na plaży (projekt realizowany przy dofinansowaniu Unii Europejskiej w ramach programu ZPORR). Dalszych nakładów inwestycyjnych wymaga plaża i park oraz przystań żeglarska na Kanale Młyńskim. Dalszej odbudowy wymaga również wieża zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Jacka. Ponadto w Stepnicy brakuje sceny, na której można by było organizować imprezy plenerowe jak również infrastruktury turystycznej, która umożliwiłaby Stepnicy pełnienie roli ośrodka żeglarskiego.

### Szlaki turystyczne

#### ➤ Szlaki turystyki pieszej:

- leśna droga turystyczna łącząca Goleniów i Stepnicę
- leśna ścieżka edukacyjna zlokalizowana na terenie Leśnictwa Stepnica, stanowiąca integralną część Ośrodka Edukacji Przyrodniczo-Leśnej i Łowieckiej „Kotlinka” Koła Łowieckiego „Szarak”.



Ośrodek Edukacji Przyrodniczo-Leśnej i Łowieckiej „Kotlinka” Koła Łowieckiego „Szarak” powstał wspólnym wysiłkiem Koła Łowieckiego „Szarak” w Szczecinie, oraz Nadleśnictwa Goleniów. W jego skład wchodzi:

- leśna klasa tj. ławki ze stołami dla słuchaczy i wykładowcy, tablice o tematyce przyrodniczo-leśnej i łowieckiej,
- izba leśna wraz eksponatami,
- ścieżka przyrodniczo-leśna.

Na ścieżce stanowiącej pętlę o długości około 2 km prowadzącej przez typowe dla Puszczy Goleniowskiej drzewostany zlokalizowano 12 przystanków tematycznych. Na początku ścieżki znajdują się tablice informujące o zasadach obowiązujących przy korzystaniu ze ścieżki, ponadto na całej długości trasy rozmieszczone są tablice informacyjne umożliwiające zapoznanie się z miejscową fauną i florą. Ścieżka adresowana jest głównie do dzieci i młodzieży szkolnej, ale można ją zwiedzać również samodzielnie lub w zorganizowanych grupach po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym.

### Trasy rowerowe

- Szlak międzynarodowy – **Dokoła Zalewu Szczecińskiego - przebiega** od Nowego Warpna przez Szczecin, Goleniów, Stepnicę, Kamień Pomorski, Wolin do Świnoujścia, okrążając Zalew Szczeciński i rzekę Dźwinę z Zalewem Kamieńskim. Szlak ten został oznakowany na terenie Gminy Stepnica.
- Ścieżka rowerowa Stepnica – Widzieńsko biegnąca po trasie byłej kolejki wąskotorowej.

## 5.6. Ochrona zdrowia, opieka społeczna, bezpieczeństwo

Na terenie miejscowości zlokalizowane są dwa ośrodki zdrowia:

- **Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Vita-S s.c.”**, posiadający 17 oddziałów/poradni ze specjalizacjami:

- Alergologia
- Chirurgia
- Chirurgia urazowo-ortopedyczna
- Diabetologia
- Diagnostyka laboratoryjna
- Endokrynologia
- Ginekologia i położnictwo
- Medycyna ogólna
- Medycyna rodzinna
- Medycyna szkolna
- Neurologia
- Okulistyka
- Otolaryngologia
- Pediatria
- Pielęgniarstwo i położnictwo środowiskowe
- Rehabilitacja
- Reumatologia
- Urologia

Budynek, w którym mieści się ośrodek, jest budynkiem gminnym. W 2004 roku budynek ośrodka był remontowany, zbudowano podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz zmodernizowano parking przed budynkiem. Ośrodek wymaga doposażenia w sprzęt medyczny.

**Samodzielny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej** z dwoma oddziałami medycyny ogólnej oraz medycyny rodzinnej, świadczący również usługi w zakresie pielęgniarstwa i położnictwa środowiskowego.

Ponadto w miejscowości funkcjonuje „Indywidualna specjalistyczna praktyka stomatologiczna”, która obsługuje ośrodki szkolne. Gabinet stomatologiczny wyposażony jest w nowoczesny sprzęt.

W Stepnicy znajduje się również apteka, obsługująca mieszkańców całej gminy. W zakresie opieki szpitalnej, mieszkańcy Stepnicy korzystają z Powiatowego Szpitala w Goleniowie.

Na terenie miejscowości Stepnica funkcjonuje również **Ośrodek Pomocy Społecznej**, który działa w budynku Urzędu Gminy.

W ramach ośrodka funkcjonują działy:

- dział pracy socjalnej, do którego zadań należy m.in.:

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

- dokonywanie oceny zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
  - przeprowadzanie wywiadów środowiskowych, kompletowanie dokumentów oraz inne czynności związane ze świadczeniem różnorodnych form pomocy,
  - prowadzenie pracy socjalnej,
  - inicjowanie ruchów samopomocowych i obywatelskich, promowanie działań wolontarystycznych,
  - współpraca z lokalnymi instytucjami i organizacjami w tym pozarządowymi oraz kościelnymi.
- dział świadczeń rodzinnych
    - zajmuje się sporządzaniem decyzji dotyczących świadczeń rodzinnych,
  - dział dodatków mieszkaniowych
    - zajmuje się wydawaniem decyzji dot. przyznania dodatków mieszkaniowych,
  - dział usług opiekuńczych
    - zajmuje się zapewnieniem pomocy w formie usług opiekuńczych osobom potrzebującym wsparcia w zakresie zaspakajania codziennych potrzeb życiowych, opieki higienicznej i pielęgnacji, kontaktu z otoczeniem, zapewnieniem specjalistycznych usług opiekuńczych dostosowanych do szczególnych potrzeb wynikających ze schorzeń lub niepełnosprawności.

Bezpieczeństwa na terenie miejscowości gwarantują:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Stepnicy.  
W 2004 r. w remizie prowadzone były prace remontowo-modernizacyjne, niemniej stan techniczny budynku wymaga bieżących napraw.
- W 2005 r. na terenie miejscowości utworzono Posterunek Policji, która otrzymała na siedzibę gruntownie wyremontowaną placówkę. Do tej pory w Stepnicy funkcjonował jedynie rewir dzielnicowy, bez stałej obecności funkcjonariuszy policji.

### 5.7. Mieszkalnictwo

W zakresie mieszkalnictwa stopień zaspokojenia potrzeb mieszkańców Stepnica kształtuje się na poziomie średniej wojewódzkiej i to zarówno pod względem liczby osób przypadających na 1 mieszkanie, jak i pod względem powierzchni użytkowej. W ciągu ostatnich lat w Stepnicy rozwinęło się budownictwo domów jednorodzinnych. Stepnica dysponuje również wolnymi terenami z przeznaczeniem pod inwestycje mieszkaniowe. Stan techniczny większości istniejących budynków wymaga remontów oraz termomodernizacji.

W Stepnicy funkcjonuje Spółdzielnia Mieszkaniowa (na Osiedlu 40-lecia PRL) oraz trzy wspólnoty mieszkaniowe. Pozostałe budynki stanowią własność komunalną lub prywatną. Budynki komunalne są to w większości zabudowania jeszcze przedwojenne, w bardzo złym stanie technicznym. Zdecydowana większość z nich wymaga poważnych remontów (gł. dachy, klatki schodowe, korytarze, elewacje).



### **5.8. Zatrudnienie, bezrobocie**

Na tle województwa sytuacja w zakresie bezrobocia przedstawia się w miarę dobrze. W miejscowości występuje stosunkowo niewielkie bezrobocie, większość mieszkańców znajduje zatrudnienie w miejscowych zakładach przemysłowych lub dojeżdżając do Goleniowa, czy Szczecina. Na dzień 31.05.2008r w całej Gminie Stepnica zarejestrowanych było 251 bezrobotnych, w tym 158 kobiet i Daje to jednocyfrowy wskaźnik bezrobocia i jest niższy niż średnia powiatu.

Z roku na rok wzrasta liczba ofert pracy. Zdobyć zatrudnienia na miejscu przez mieszkańców gminy nie jest już takim problemem jak to było kilka lat temu. Większość mieszkańców pracuje na terenie gminy. Coraz więcej osób wybiera jednak pracę poza granicami gminy a także poza granicami kraju. Aby zatrzymać młodych ludzi na miejscu, ważnym postulatem staje się rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz firm stwarzających nowe atrakcyjne miejsca pracy na miejscu.

Na terenie miejscowości działa Centrum Kształcenia na Odległość, które zostało stworzone z inicjatywy władz gminnych przy wsparciu środków zewnętrznych. Centrum oferuje mieszkańcom gminy:

- stały dostęp do internetu,
- e-learning
- kursy on -line
- bazę informacji o rynku pracy
- pomoc absolwentom, osobom bezrobotnym w rozwijaniu umiejętności obsługi komputera, oprogramowania i innego sprzętu biurowego (fax, skaner, ksero),

### **Usługi, działalność gospodarcza**

W miejscowości Stepnica funkcjonuje ok. 200 podmiotów gospodarczych prowadzących działalność m. in. w zakresie usług:

- handlowych,
- motoryzacyjnych,
- transportowych,
- budowlanych,
- projektowych,
- elektrycznych,
- stolarskich,
- kamieniarskich,
- fryzjerskich,
- medycznych i pielęgniarских,
- stomatologicznych,
- komputerowych
- pośrednictwa finansowego,
- ubezpieczeniowych,
- księgowych,
- gastronomicznych,
- hotelarsko-noclegowych.
- napraw sprzętu domowego,



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

- sprzątania wnętrz,
- połowu i sprzedaży ryb,
- produkcji pieczywa,
- skupu i przetwórstwa mleka,
- masarni,
- leśnych.

Największe zakłady przemysłowe funkcjonujące na terenie miejscowości to:

- SWEDWOOD POLAND Sp z o.o. Oddział Grupa Tartaki
- SWEDWOOD POLAND Sp z o.o. Oddział IVAR Stepnica - produkcja mebli. (Oba te zakłady zatrudniają 600 - 650 osób.).
- RYBAK SP. Z O.O. - połów ryb na wodach Zalewu Szczecińskiego i Roztoce Odrzańskiej. Spółka ta dzierżawi teren portu rybackiego, który w całości jest w posiadaniu jednostki samorządowej Gminy Stepnica.
- WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO EKSPLOATACYJNO-USŁUGOWE w Stepnicy - prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej, budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- ŻURAW SP. CYWILNA w Stepnicy - świadczenie usług portowych - przeładunkowych.

Są to zakłady średnio zatrudniające od 5 do 70 osób.

Pomimo obserwacji pozytywnych przemian w zakresie rozwoju działalności gospodarczej w Stepnicy, istnieje potrzeba tworzenia nowych przedsiębiorstw produkcyjnych i usługowych lub rozbudowy istniejących już firmach, poszerzających miejscowy rynek pracy.

## 6. ANALIZA SWOT

Na podstawie przeprowadzonych spotkań z przedstawicielami społeczności lokalnych miejscowości Stepnica oraz analizy nadesłanych ankiet dokonano oceny słabych i mocnych stron gminy na tle szans i zagrożeń występujących zarówno wewnątrz samej miejscowości jak i wynikających z jej funkcjonowania w dynamicznie zmieniającym się otoczeniu.

Przy określaniu atutów i słabości miejscowości Stepnica posłużono się **analizą SWOT** (Strengths - mocne strony, Weaknesses - słabe strony, Opportunities - szanse i Threats - zagrożenia). Użycie takiej metodologii pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym miejscowości oraz o dostrzeganych barierach, zwracając jednocześnie uwagę na pojawiające się zewnętrzne szanse i zagrożenia.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Przy ocenie mocnych słabych stron miejscowości Stepnica wzięto pod uwagę informacje o wewnętrznych jej zasobach: naturalnych, infrastrukturalnych, ekonomicznych i ludzkich. Wykorzystane zostały również dane stanowiące przesłanki do określania potencjalnych możliwości w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczo.

Celem określenia szans i zagrożeń analizowane było otoczenie miejscowości Stepnica pod względem poszczególnych jego elementów: położenia, gospodarki przestrzennej i zagospodarowania terenu, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, gospodarki mieszkaniowej, kultury, sportu, turystyki, wykształcenia i edukacji, potencjału ludzkiego oraz rozwoju gospodarczego. Dokonana analiza SWOT posłużyła za podstawę do sformułowania celów strategicznych, a w konsekwencji do wytyczenia kierunków rozwoju miejscowości Stepnica do roku 2015.

### 6.1. MOCNE I SŁABE STRONY STEPNICY

#### 6.1.1. Położenie, gospodarka przestrzenna

Do **najmocniejszych** stron miejscowości Stepnica zaliczono:

1. korzystne położenie geograficzne (położenie nad Zalewem Szczecińskim),
2. atrakcyjne zasoby przyrodnicze (Puszcza Goleniowska, Rozтока Odrzańska),
3. korzystne warunki środowiska naturalnego (czyste powietrze).

Z kolei do najważniejszych **słabych** stron miejscowości w tym zakresie zaliczono:

1. niedostatecznie rozwiniętą infrastrukturę turystyczno-rekreacyjno-sportową,
2. brak miejscowych planów zagospodarowania,
3. brak rezerwy energii elektrycznej niezbędnej do budowy nowych zakładów

#### 6.1.2. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

W zakresie **infrastruktury technicznej i komunikacyjnej** za najważniejsze z **mocnych stron** gminy uznano:

1. funkcjonowanie oczyszczalni ścieków,
2. dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
3. dostęp do sieci gazowej
4. dostęp do dróg transportu wodnego
5. sieć dróg wojewódzkich i powiatowych

Natomiast jako największą **słabość** określono głównie stan infrastruktury drogowej:

1. brak rezerwy w zaopatrzeniu w energię elektryczną,
2. zły stan techniczny dróg,
3. brak sezonowych połączeń drogą wodną z aglomeracjami miejskimi.

### 6.1.3. Gospodarka mieszkaniowa

W zakresie **gospodarki mieszkaniowej** za **mocne** strony uznano:

- 1) posiadanie wolnych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycje turystyczne,

Do **słabych** zaś zaliczono:

- 1) brak kompleksowego uzbrojenia terenów inwestycyjnych,
- 2) brak dróg dojazdowych do terenów inwestycyjnych.

### 6.1.4. Kultura, sport i turystyka

W zakresie **kultury, sportu i turystyki** do najważniejszych **mocnych** stron miejscowości Stepnica należą:

- 1) organizacja cyklicznych imprez kulturalnych,
- 2) zaplecze i baza Gminnego Domu Kultury.

Za **słabe** strony uznano:

- 1) słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjna oraz brak informacji turystycznej
- 2) brak centrum rekreacyjno-turystycznego,

### 6.1.5 Wykształcenie, edukacja, potencjał ludzki

Do **mocnych** stron gminy w zakresie **wykształcenia, edukacji i potencjału ludzkiego** należą:

- 1) stosunkowo dobre wyposażenie w mechanizm infrastruktury społecznej (oświata, kultura, służba zdrowia).
- 2) dobrze funkcjonująca baza oświatowa (do poziomu szkoły średniej) oraz przedszkolna,

**Słabe** strony w tym zakresie to:

- 1) brak możliwości dokończania się i przekwalifikowania się na miejscu
- 2) duża odległość od ośrodków akademickich.

### 6.1.6 Rozwój gospodarczy

W zakresie **rozwoju gospodarczego za największe atuty** uznano:

- 1) silnie rozwinięta branża drzewna,
- 2) funkcjonowanie portu w Stepnicy.

Najważniejsze **słabe** strony to:

- 1) brak stacji paliw,
- 2) brak dobrych warunków dla potencjalnych inwestorów.

## 6.2. SZANSE I ZAGROŻENIA STEPNICY

### 6.2.1. Położenie, gospodarka przestrzenna, zagospodarowanie terenu

Do największych **szans** w zakresie **położenia, gospodarki przestrzennej i zagospodarowania terenu** należą:

- 1) promocja potencjału turystycznego oraz walorów przyrodniczo-krajobrazowych i turystycznych miejscowości,
- 2) większe wykorzystanie potencjału jaki stwarza bliskość dużej aglomeracji miejskiej do sezonowego wzrostu ruchu turystycznego,

Do największych **zagrożeń** natomiast zaliczono:

- 1) pogłębienie peryferyzacji gminy poprzez pogarszający się stan dróg oraz likwidację kolejnych połączeń komunikacyjnych,

### 6.2.2. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

W zakresie **infrastruktury technicznej i komunikacyjnej** za najważniejsze **szanse** uznano:

- 1) modernizację drogi wojewódzkiej przebiegającej przez miejscowość,
- 2) kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie miejscowości,
- 3) włączenie miejscowości do sieci regionalnych i lokalnych ścieżek rowerowych.

**Zagrożenia** dla rozwoju infrastruktur są zaś następujące:

- 1) dalsza degradacja istniejącej infrastruktury drogowej,
- 2) ograniczona liczba środków finansowych na realizację zadań z zakresu modernizacji i rozbudowy infrastruktury.

### 6.2.3 Gospodarka mieszkaniowa

W zakresie **gospodarki mieszkaniowej** do **szans** rozwoju należą:

- 1) zabezpieczenie nowych terenów pod budownictwo jednorodzinne,
- 2) rozwój budownictwa socjalnego i komunalnego w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców o niskich dochodach,

**Zagrożeniami** są natomiast:

- 1) ubożenie społeczeństwa,
- 2) brak efektywnego systemu pożyczkowo-kredytowego, drogie kredyty, trudny dostęp do kredytów preferencyjnych na rozwój budownictwa mieszkaniowego.

### 6.2.4. Kultura, sport i turystyka

Do największych **szans** z zakresu **kultury, sportu i turystyki** zaliczono:

- 1) przyciągnięcie większej liczby turystów głównie z aglomeracji szczecińskiej
- 2) budowa obiektów sportowych i turystycznych m.in. molo, boisko, mariny, szlaki wodne, szlaki wędkarskie.

Zaś największych **zagrożeń** upatruje się w:

- 1) braku infrastruktury rekreacyjno-sportowej przedłużającej sezon turystyczny,
- 2) słabe zainteresowanie i zaangażowanie się społeczeństwa możliwościami aktywnego wypoczynku,
- 3) dewastacja sprzętu i urządzeń rekreacyjno-sportowych oddanych do powszechnego użytku.

### 6.2.5. Wykształcenie, edukacja, potencjał ludzki

Jako największe **szanse** z zakresu **wykształcenia, edukacji i potencjału ludzkiego** określono:

- 1) poprawę funkcjonowania placówek oświatowych w zakresie szkolnictwa zawodowego.

Natomiast największych **zagrożeń** upatrywano w:

- 1) migracji młodych, wykształconych ludzi do silniejszych gospodarczo regionów w kraju i Unii Europejskiej,

### 6.2.6. Rozwój gospodarczy

Za największe **szanse** w zakresie **rozwoju gospodarczego** miejscowości Stepnica zostały uznane:

- 1) rozwój hotelarstwa i usług okółoturystycznych,
- 2) rozwój portu w Stepnicy.

Jako **zagrożenia** natomiast określono:

- 1) ubożenie społeczeństwa,
- 2) mała ilość inwestycji tworzących nowe miejsca pracy,
- 3) rosnące bezrobocie, brak sprawnego systemu aktywizacji osób bezrobotnych.

## 6.3. MOCNE I SŁABE STRONY ROZWOJU STEPNICY - CZĘŚĆ TABELARYCZNA I OPISOWA

### 6.3.1 Położenie, gospodarka przestrzenna, zagospodarowanie terenu

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>korzystne położenie geograficzne</b> (bezpośredni dostęp do szlaków wodnych),</li> <li>○ <b>atrakcyjne zasoby przyrodnicze</b> (otoczenie Puszczy Goleniowskiej, wybrzeże Roztoki Odrzańskiej),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>niedostatecznie rozwinięta infrastruktura turystyczno-rekreacyjno-sportowa,</b></li> <li>○ <b>brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</b></li> <li>○ <i>duża odległość od aglomeracji</i></li> </ul>

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>korzystne warunki środowiska naturalnego</b> (czyste powietrze)</li><li>○ duża ilość terenów dostępnych pod inwestycje,</li><li>○ <i>dobrze rozwinięta sieć komunikacji drogowej (bliski przebieg ponadlokalnych tras komunikacyjnych),</i></li><li>○ <i>posiadanie aktualnego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.</i></li></ul>	<p><i>miejskich,</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ <i>peryferyjność położenia, miejscowość leży poza głównymi trasami o znaczeniu ponadregionalnym,</i></li><li>○ <i>słabe zintegrowanie przedsięwzięć na rzecz środowiska naturalnego z działalnością gospodarczą,</i></li></ul>
--	---

### **Podsumowanie:**

#### **Położenie, gospodarka przestrzenna i zagospodarowanie terenu**

Mieszkańcy Stepnicy w zakresie położenia, gospodarki przestrzennej i zagospodarowania terenu uznali, że do mocnych stron miejscowości zaliczyć należy przede wszystkim korzystne położenie geograficzne, które uwarunkowane jest dostępnością do atrakcyjnych szlaków wodnych Zalewu Szczecińskiego, Odry i stosunkowym nieodległą bliskością Morza i Wybrzeża Bałtyckiego. Za kolejny mocny punkt uznano posiadanie atrakcyjnych zasobów przyrodniczych – otoczenie Puszcą Goleniowską i położenie nad Rostoką Odrzańską. Również za mocny punkt uznana została duża ilość terenów dostępnych pod inwestycje w gminie Stepnica oraz korzystne warunki środowiska naturalnego. Ponadto do mocnych stron zaliczono dobrze rozwiniętą sieć komunikacji drogowej (bliski przebieg ponadlokalnych tras komunikacyjnych) oraz posiadanie przez miejscowość aktualnego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Za największą słabość miejscowości w zakresie położenia, gospodarki przestrzennej i zagospodarowania terenu uznano niedostatecznie rozwiniętą infrastrukturę turystyczno-rekreacyjno-sportową. Ponadto do negatywnych czynników zaliczono brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dużą odległość od aglomeracji miejskich, peryferyjność położenia, Stepnica leży poza głównymi trasami o znaczeniu ponadregionalnym, słabe zintegrowanie przedsięwzięć na rzecz środowiska naturalnego z działalnością gospodarczą,

### 6.3.2 Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>funkcjonowanie oczyszczalni ścieków w Stepnicy,</i></li> <li>○ <i>uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną,</i></li> <li>○ <i>uzbrojenie w sieć gazową,</i></li> <li>○ <i>dobrze rozwinięta sieć dróg,</i></li> <li>○ <i>dobrze rozwinięta komunikacja zbiorowa z większymi ośrodkami,</i></li> <li>○ <i>dobrze rozwinięta sieć telefoniczna, rozwój telefonii komórkowej,</i></li> <li>○ <i>zorganizowany system zbiórki i wywozu komunalnych odpadów,</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>brak rezerw w zaopatrzeniu w energię elektryczną,</i></li> <li>○ <i>zły stan techniczny dróg,</i></li> <li>○ <i>brak sezonowych połączeń drogą wodną z aglomeracjami miejskimi,</i></li> <li>○ <i>brak ścieżek rowerowych,</i></li> <li>○ <i>słabo rozwinięta komunikacja zbiorowa z innymi miejscowościami położonymi na terenie gminy,</i></li> <li>○ <i>niedostateczna jakość połączeń internetowych, brak szybkich połączeń,</i></li> <li>○ <i>brak miejsc parkingowych,</i></li> <li>○ <i>większość zabudowań nie posiada nowoczesnych systemów dociepleń,</i></li> </ul>

#### **Podsumowanie:**

#### **Infrastruktura techniczna, i komunikacyjna**

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej mieszkańcy Stepnicy za największy atut uznali funkcjonowanie oczyszczalni i uzbrojenie miejscowości w sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz gazową. Za szczególne ważne respondenci uznali również dobrze rozwiniętą sieć dróg, dobrze rozwiniętą komunikację zbiorową z większymi ośrodkami, dobrze rozwiniętą sieć telefoniczną, rozwój telefonii komórkowej, a także zorganizowany system zbiórki i wywozu komunalnych odpadów.

Wśród słabych stron z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w Stepnicy na pierwszy plan wysuwa się brak rezerw w zaopatrzeniu w energię elektryczną oraz zły stan techniczny dróg. Słabą stroną miejscowości jest również brak sezonowych połączeń drogą wodną z aglomeracjami miejskimi. Ponadto do najważniejszych mankamentów związanych z infrastrukturą zaliczono: brak ścieżek rowerowych, słabo rozwinięta komunikacja zbiorowa z innymi miejscowościami położonymi na terenie gminy, niedostateczna jakość połączeń internetowych, brak miejsc parkingowych, większość zabudowań nie posiada nowoczesnych systemów dociepleń.



### 6.3.3 Gospodarka mieszkaniowa

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>posiadanie wolnych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycje turystyczne,</b></li> <li>○ <i>działalność spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych,</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>brak kompleksowego uzbrojenia terenów inwestycyjnych,</b></li> <li>○ <b>brak dróg dojazdowych do terenów inwestycyjnych,</b></li> <li>○ <i>zbyt mała ilość mieszkań socjalnych, komunalnych i środków na remonty istniejących budynków,</i></li> <li>○ <i>zły stan techniczny mienia komunalnego</i></li> <li>○ <i>zbyt wysoki czynsz w mieszkaniach spółdzielczych</i></li> </ul>

### Podsumowanie:

### Gospodarka mieszkaniowa

Do najważniejszych atutów Stepnicy z zakresu gospodarki mieszkaniowej zaliczono posiadanie wolnych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycje turystyczne a także działalność spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

Natomiast za największy mankament w zakresie gospodarki mieszkaniowej uznano brak kompleksowego uzbrojenia terenów inwestycyjnych oraz brak dróg dojazdowych do terenów inwestycyjnych. Ponadto do słabych stron zaliczono zbyt małą ilość mieszkań socjalnych, komunalnych i środków na remonty istniejących budynków, zły stan techniczny mienia komunalnego oraz zbyt wysoki czynsz w mieszkaniach spółdzielczych.

### 6.3.4 Kultura, sport i turystyka

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>organizacja cyklicznych imprez kulturalnych,</b></li> <li>○ <b>zaplecze i baza Gminnego Ośrodka Kultury,</b></li> <li>○ <i>sprzyjające warunki geograficzno-przyrodnicze do rozwoju turystyki,</i></li> <li>○ <i>posiadanie bazy sportowo-rekreacyjnej,</i></li> <li>○ <i>posiadanie zaplecza noclegowo-gastronomicznego,</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>niedostatecznie rozwinięta baza turystyczno-rekreacyjna, brak służącej rozwojowi turystyki wodnej,</b></li> <li>○ <b>brak centrum rekreacyjno-turystycznego,</b></li> <li>○ <b>brak informacji turystycznej, brak dobrej promocji obiektów zabytkowych,</b></li> <li>○ <i>niedostatecznie wykorzystanie istniejącej bazy noclegowo-gastronomicznej,</i></li> <li>○ <i>zła jakość istniejących obiektów rekreacyjno-sportowych oraz niedostateczne ich wyposażenie,</i></li> <li>○ <i>zły stan techniczny zaplecza Gminnego Ośrodka Kultury,</i></li> <li>○ <i>brak środków na finansowanie organizacji sportowych</i></li> </ul>

### Podsumowanie:

#### **Kultura, sport, turystyka**

Za najbardziej wyróżniającą cechą miejscowości z zakresu posiadanej infrastruktury kulturalno-sportowo-rekreacyjnej jest zaplecze i baza Gminnego Ośrodka Kultury oraz organizacja cyklicznych imprez kulturalnych. Kolejnym mocnymi punktami są sprzyjające warunki geograficzno-przyrodnicze do rozwoju turystyki, posiadanie bazy sportowo-rekreacyjnej oraz posiadanie zaplecza noclegowo-gastronomicznego.

Mieszkańcy Stepnicy za największy mankament w zakresie oferty kulturalno-sportowo-rekreacyjnej uznali niedostatecznie rozwiniętą bazę turystyczno-rekreacyjną, a w szczególności brak infrastruktury służącej rozwojowi turystyki wodnej oraz centrum rekreacyjno-turystycznego. Ponadto do słabych stron zaliczono brak informacji turystycznej, brak dobrej promocji obiektów zabytkowych, niedostatecznie wykorzystanie istniejącej bazy noclegowo-gastronomicznej, złą jakość istniejących obiektów rekreacyjno-sportowych oraz niedostateczne ich wyposażenie, zły stan techniczny zaplecza Gminnego Ośrodka Kultury oraz brak środków na finansowanie organizacji sportowych.

**6.3.5 Wykształcenie, edukacja, potencjał ludzki**

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>stosunkowo dobre wyposażenie w mechanizm infrastruktury społecznej (oświata, kultura, służba zdrowia),</i></li> <li>○ <i>dobrze funkcjonująca baza oświatowa (do poziomu gimnazjum) oraz przedszkolna,</i></li> <li>○ <i>dobrze wykształcona kadra pedagogiczna, dobre wyposażenie w pomoce dydaktyczne,</i></li> <li>○ <i>funkcjonowanie prywatnej szkoły zawodowej,</i></li> <li>○ <i>duża ilość ludzi chętnych do podnoszenia kwalifikacji (zwłaszcza ludzi młodych),</i></li> <li>○ <i>powszechny dostęp młodzieży do infrastruktury informatycznej.</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>brak możliwościami doksztalcania i przekwalifikowywania się,</i></li> <li>○ <i>duża odległość od ośrodków akademickich,</i></li> <li>○ <i>słaba jakość zaplecza w Szkole Podstawowej i Gminazjum</i></li> <li>○ <i>niskie kwalifikacje mieszkańców,</i></li> <li>○ <i>słaba aktywność społeczna,</i></li> <li>○ <i>brak sprawnego systemu edukacji pozaszkolnej,</i></li> <li>○ <i>brak miejsc pracy dla osób o wysokich kwalifikacjach</i></li> </ul>

**Podsumowanie:**

**edukacja, potencjał ludzki**

Mocna strona w zakresie wykształcenia i edukacji to stosunkowo dobre wyposażenie miejscowości w mechanizm infrastruktury społecznej (oświata, kultura, służba zdrowia), dobrze funkcjonująca baza oświatowa (do poziomu gimnazjum) oraz przedszkolna, a także dobrze wykształcona kadra pedagogiczna, dobre wyposażenie w pomoce dydaktyczne, funkcjonowanie prywatnej szkoły zawodowej, duża ilość chętnych do podnoszenia kwalifikacji (zwłaszcza młodych) oraz powszechny dostęp młodzieży do infrastruktury informatycznej.

Za najważniejszą słabą stronę tzw. „zasobów ludzkich” uznano brak możliwościami doksztalcania i przekwalifikowywania się. Również za jako bardzo poważny problem uważa się zbytne oddalenie Stepnicy od ośrodków promieniujących życiem naukowo-intelektualnym. Ponadto do słabych stron zaliczono słabą jakość zaplecza w Szkole Podstawowej i Gimnazjum, niskie kwalifikacje mieszkańców, słabą aktywność społeczną, brak sprawnego systemu edukacji pozaszkolnej oraz brak miejsc pracy dla osób o wysokich kwalifikacjach.

### 6.3.6 Rozwój gospodarczy

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>silnie rozwinięta branża drzewna,</b></li> <li>○ <b>funkcjonowaniu portu,</b></li> <li>○ <i>potencjalnie atrakcyjne gospodarczo położenie geograficzne,</i></li> <li>○ <i>duży potencjał ludzki w wieku produkcyjnym wymagający jednak odpowiedniego przygotowania i motywacji,</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>brak dobrych warunków dla potencjalnych inwestorów: brak mechanizmów oraz wydzielonych terenów pod działalność usługową, produkcyjną i turystyczną,</b></li> <li>○ <i>brak stacji paliw,</i></li> <li>○ <i>położenie miejscowości w obszarze Natura 2000,</i></li> <li>○ <i>brak wsparcia dla istniejących przedsiębiorstw,</i></li> <li>○ <i>brak miejsc pracy dla ludzi młodych.</i></li> </ul>

### Podsumowanie:

### Rozwój Gospodarczy

Mocną stroną Stepnicy w zakresie rozwoju gospodarczego jest silnie rozwinięta branża drzewna oraz funkcjonowaniu portu. Dodatkowym miejscowości atutem jest potencjalnie atrakcyjne gospodarczo położenie geograficzne, a także duży potencjał ludzki w wieku produkcyjnym wymagający jednak odpowiedniego przygotowania i motywacji.

Za największą przeszkodę, wywierającą negatywny wpływ na rozwój gospodarczy w Stepnicy uznano brak dobrych warunków dla potencjalnych inwestorów: brak mechanizmów oraz wydzielonych terenów pod działalność usługową, produkcyjną i turystyczną. Ponadto za słabe strony uznano brak stacji paliw, położenie miejscowości w obszarze Natura 2000, brak wsparcia dla istniejących przedsiębiorstw oraz brak miejsc pracy dla ludzi młodych.

**6.4. SZANSE I ZAGROŻENIA ROZWOJU STEPNICZY - CZĘŚĆ  
TABELARYCZNA I OPISOWA**

**6.4.1 Położenie, gospodarka przestrzenna, zagospodarowanie terenu**

<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>promocja potencjału turystycznego oraz walorów przyrodniczo-krajobrazowych i turystycznych miejscowości,</i></li> <li>○ <i>większe wykorzystanie potencjału jaki stwarza bliskość dużej aglomeracji miejskiej do sezonowego wzrostu ruchu turystycznego,</i></li> <li>○ <i>zagospodarowanie terenów przemysłowych,</i></li> <li>○ <i>zwiększenie atrakcyjności terenów pod inwestycje,</i></li> <li>○ <i>uchwalenie planów zagospodarowania miejscowego,</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>pogłębienie peryferyzacji gminy poprzez pogarszający się stan dróg oraz likwidację kolejnych połączeń komunikacyjnych,</i></li> <li>○ <i>degradacja środowiska naturalnego</i></li> </ul>

**Podsumowanie:**

**położenie, gospodarka przestrzenna i zagospodarowanie terenu**

Największą szansą, jaka wynika z racji położenia, gospodarki przestrzennej i zagospodarowania terenu mieszkańcy Stepnicy upatrują w promocji potencjału turystycznego oraz walorów przyrodniczo-krajobrazowych i turystycznych miejscowości. Mieszkańcy upatrują również poprawy koniunktury w zwiększeniu stopnia wykorzystania potencjału jaki stwarza bliskość dużej aglomeracji miejskiej do sezonowego wzrostu ruchu turystycznego. Ponadto do szans zaliczono również zagospodarowanie terenów przemysłowych, zwiększenie atrakcyjności terenów pod inwestycje oraz uchwalenie planów zagospodarowania miejscowego.

Natomiast jako największe zagrożenie postrzegane jest pogłębienie peryferyzacji gminy poprzez pogarszający się stan dróg oraz likwidację kolejnych połączeń komunikacyjnych. Te zjawiska wraz z degradacją środowiska naturalnego stanowią zagrożenia dla określonych szans rozwojowych miejscowości opartych na rozwoju turystyki i powstawaniu nowych przedsięwzięciach.

**6.4.2 Infrastruktura techniczna i komunikacyjna**

<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>modernizacja dróg wojewódzkiej i powiatowej przebiegających przez miejscowość,</i></li> <li>○ <i>kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie miejscowości,</i></li> <li>○ <i>włączenie miejscowości do sieci regionalnych i lokalnych ścieżek rowerowych,</i></li> <li>○ <i>remont i budowa ulic na terenie miejscowości,</i></li> <li>○ <i>budowa dróg wiodących do terenów inwestycyjnych,</i></li> <li>○ <i>kompleksowe uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych</i></li> <li>○ <i>pełny dostęp do internetu oraz poprawa informacji o ofercie turystycznej,</i></li> <li>○ <i>poprawa gospodarki odpadami, wprowadzenie w pełnym zakresie selektywnej zbiórki odpadów,</i></li> <li>○ <i>wykorzystanie źródeł energii odnawialnej.</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>dalsza degradacja istniejącej infrastruktury drogowej,</i></li> <li>○ <i>ograniczona ilość środków finansowych na realizację zadań z zakresu modernizacji i rozbudowy infrastruktury,</i></li> <li>○ <i>degradacja infrastruktury technicznej,</i></li> <li>○ <i>funkcjonowanie energochłonnych i przestarzałych technologicznie systemów ciepłowniczych</i></li> <li>○ <i>brak termomodernizacji budynków,</i></li> </ul>

**Podsumowanie:**

### Infrastruktura techniczna, i komunikacyjna

Największe szanse rozwoju społeczno-gospodarczego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej mieszkańcy Stepnicy upatrują w modernizacji dróg wojewódzkiej i powiatowej przebiegających przez miejscowość a także w kompleksowym uzbrojeniu terenów inwestycyjnych na terenie miejscowości. Kolejną szansę rozwoju upatruje się we włączeniu miejscowości do sieci regionalnych i lokalnych ścieżek rowerowych, remoncie i budowie ulic na terenie miejscowości, budowie dróg wiodących do terenów inwestycyjnych wraz z kompleksowym uzbrojeniem nowych terenów inwestycyjnych. Ponadto szansą szybszego rozwoju jest pełny dostęp do internetu oraz poprawa informacji o ofercie turystycznej, jak również poprawa gospodarki odpadami, wprowadzenie w pełnym zakresie selektywnej zbiórki odpadów, a także wykorzystanie źródeł energii odnawialnej.

Za największe zagrożenie dla rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w Stepnicy uznano dalszą degradację istniejącej infrastruktury drogowej oraz ograniczoną ilość środków finansowych na realizację zadań z zakresu modernizacji i rozbudowy infrastruktury. W ścisłym powiązaniu z tym zagrożeniem pozostaje dalsza, szybko postępująca degradacja infrastruktury technicznej jak również funkcjonowanie energochłonnych i przestarzałych technologicznie systemów ciepłowniczych i brak termomodernizacji budynków.

#### 6.4.3 Gospodarka mieszkaniowa

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>zabezpieczenie nowych terenów pod budownictwo jednorodzinne,</b></li> <li>○ <b>rozwój budownictwa socjalnego i komunalnego w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców o niskich dochodach,</b></li> <li>○ <i>remont i modernizacja istniejących budynków mieszkalnych.</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>wzrost cen i kosztów utrzymania,</b></li> <li>○ <b>brak efektywnego systemu pożyczkowo-kredytowego, drogie kredyty, trudny dostęp do kredytów preferencyjnych na rozwój budownictwa mieszkaniowego,</b></li> </ul>

#### Podsumowanie:

#### gospodarka mieszkaniowa



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Zabezpieczenie nowych terenów pod budownictwo jednorodzinne stanowi największą szansę rozwoju gospodarki mieszkaniowej w Stepnicy. Kolejną upatruje się w rozwoju budownictwa socjalnego i komunalnego w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców o niskich dochodach. Szansą jest również remont i modernizacja istniejących budynków mieszkalnych.

Za największą przeszkodę w szybkim rozwoju gospodarki mieszkaniowej uznano postępujący wzrost cen i kosztów utrzymania, nie pozwalające choćby na częściową współpartycypację w budowie zasobów mieszkaniowych oraz znacznie ograniczające zdolności do budowy siedlisk we własnym zakresie. Główną przyczyną tego stanu rzeczy jest brak efektywnego systemu pożyczkowo-kredytowego, niskie dochody, drogie kredyty oraz trudny dostęp do kredytów preferencyjnych na rozwój budownictwa mieszkaniowego.

### 6.4.4 Kultura, sport i turystyka

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>przyciągnięcie większej liczby turystów głównie z aglomeracji szczecińskiej,</b></li><li>○ <b>budowa i modernizacja obiektów sportowych i turystycznych m.in. molo, marina, przystań żeglarska, zagospodarowanie terenu plaży, szlaków wodnych i wędkarskich,</b></li><li>○ <i>polepszenie warunków wypoczynku w oparciu o akweny wodne,</i></li><li>○ <i>wykorzystanie trasy turystycznej dla kierowców wracających znad morza,</i></li><li>○ <i>budowa urządzeń infrastruktury sportowej,</i></li><li>○ <i>większe wykorzystanie potencjału kulturalno-artystycznego społeczności lokalnej, a w szczególności młodzieży,</i></li><li>○ <i>budowa obiektów sportowych m.in. stadion, stacje, szlaki wodne, boiska na terenach wiejskich,</i></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>brak infrastruktury sportowej przedłużającej sezon turystyczny, (w tym dla turystów o wyższych wymaganiach),</b></li><li>○ <b>ograniczanie nakładów na edukację w zakresie szkolenia sportowego dzieci i młodzieży, brak profesjonalnej bazy,</b></li><li>○ <b>dewastacja sprzętu i urządzeń rekreacyjno-sportowych oddanych do powszechnego użytkowania,</b></li><li>○ <b>likwidacja ze względów finansowych jednostek kulturotwórczych.</b></li><li>○ <i>słabe zainteresowanie i zaangażowanie się społeczeństwa możliwościami aktywnego wypoczynku,</i></li><li>○ <i>niedostateczna aktywność instytucji kultury,</i></li></ul>



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

<ul style="list-style-type: none"><li>o organizacja różnorodnych imprez o zasięgu ponadlokalnym,</li><li>o stworzenie warunków do przedłużenia sezonu urlopowo-wypoczynkowego,</li><li>o budowa muzeum regionalnego,</li><li>o organizowanie letnich imprez na terenach wiejskich,</li><li>o rozwój infrastruktury rekreacyjnej w parku.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>o słaba współpraca pomiędzy instytucjami kulturalnymi,</li><li>o niedoinwestowanie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenach wiejskich (np. brak placów zabaw).</li></ul>
--	--

### **Podsumowanie:**

### **Kultura, sport, turystyka**

W przyciągnięciu większej liczby turystów głównie z aglomeracji szczecińskiej upatruje się głównej szansy na rozwój turystyczny miejscowości. W tym też kontekście wskazywana jest budowa i modernizacja obiektów sportowych i turystycznych m.in. molo, marina, przystań żeglarska, zagospodarowanie szlaków wodnych i wędkarskich. Obiekty te zabezpieczając sportowo-kulturalne potrzeby mieszkańców jednocześnie zwiększają atrakcyjność Stepnicy jako miejscowości wypoczynkowej. Do tej samej kategorii można zaliczyć postulowane kierunki działań jak polepszenie warunków wypoczynku w oparciu o akwenty wodne; wykorzystanie przebiegu przez miejscowość „trasy turystycznej” dla kierowców wracających znad morza; budowa urządzeń infrastruktury sportowej; większe wykorzystanie potencjału kulturalno-artystycznego społeczności lokalnej, a w szczególności młodzieży; budowa obiektów sportowych m.in. stadionu, stanic, szlaków wodnych, boisk na przyległych do miejscowości terenach wiejskich, organizacja różnorodnych imprez o zasięgu ponadlokalnym, stworzenie warunków do przedłużenia sezonu urlopowo-wypoczynkowego, budowa muzeum regionalnego, organizowanie letnich imprez, rozwój infrastruktury rekreacyjnej w parku miejskim.

Za największy mankament stanowiący barierę rozwoju gminy w zakresie kultury, sportu i turystyki uznano brak w Stepnicy infrastruktury mogącej spowodować przedłużenie sezonu turystycznego (w tym dla turystów o wyższych wymaganiach). Dla rozwoju samych mieszkańców za główne zagrożenie uznano dalsze ograniczanie nakładów na edukację w zakresie szkolenia sportowego dzieci i młodzieży. Ponadto za jeden z ważniejszych problemów uznano dewastację sprzętu i urządzeń rekreacyjno-sportowych oddanych do powszechnego użytkowania. Jako potencjalnie duże zagrożenie określono możliwość likwidacji ze względu na brak środków finansowych placówek i jednostek kulturalnych. Na przeszkodzie stworzenia bazy sportowej, stanowiącej podbudowę do organizowania atrakcji turystycznych w gminie, stoi również słabe zainteresowanie i zaangażowanie się społeczeństwa możliwościami aktywnego wypoczynku. Jednakże za negatywny element uznano również niedostateczną aktywność jednostek kultury oraz brak współpracy pomiędzy jednostkami i instytucjami kulturalnymi różnych szczebli.

**6.4.5 Wykształcenie, edukacja, potencjał ludzki**

<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>poprawa funkcjonowania placówek oświatowych w zakresie szkolnictwa zawodowego,</b></li> <li>○ stworzenie oferty kursów zawodowych np. w zakresie usług turystycznych,</li> <li>○ poprawa sytuacji osób długotrwale bezrobotnych, młodzieży i kobiet na rynku pracy dzięki aktywnym formom wspierania rynku pracy,</li> <li>○ wzmocnienie polityki równych szans na rynku pracy oraz większy nacisk na kształcenie w kierunku praktycznej znajomości zagadnień związanych z informatyzacją oraz języków obcych,</li> <li>○ poprawa stanu technicznego budynków i zaplecza placówek oświatowych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>migracja młodych, wykształconych ludzi do silniejszych gospodarczo regionów i krajów UE,</b></li> <li>○ brak sprawnego systemu aktywizacji osób bezrobotnych,</li> <li>○ wzrost ilości osób korzystających z OPS z powodu bezrobocia,</li> <li>○ spadek ilości dzieci w wieku szkolnym.</li> </ul>

**Podsumowanie:**

**Wykształcenie i edukacja,  
polityka społeczna**

Za największą szansę rozwoju w zakresie wykształcenia, edukacji i polityki społecznej mieszkańcy Stepnicy upatrują w poprawie funkcjonowania placówek oświatowych w zakresie szkolnictwa zawodowego, w tym również w stworzeniu oferty kursów zawodowych np. w zakresie usług turystycznych. Ponadto wyraźne są oczekiwania poprawy sytuacji osób długotrwale bezrobotnych, młodzieży i kobiet na rynku pracy, która to może się dokonać dzięki aktywnym formom wspierania rynku pracy. Kolejną szansą poprawy sytuacji jest wzmocnienie polityki równych szans na rynku pracy oraz większy nacisk na kształcenie w kierunku praktycznej znajomości zagadnień związanych z informatyzacją oraz języków obcych, do czego niezbędne jest poprawienie stanu technicznego budynków i zaplecza placówek oświatowych.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Najpoważniejszym zagrożeniem dla rozwoju społeczno-gospodarczego Stepnica w zakresie wykształcenia, edukacji i polityki jest migracja młodych, wykształconych ludzi do silniejszych gospodarczo regionów Polski i krajów Unii Europejskiej. Ponadto za dużą barierę na drodze szybszego rozwoju uznano brak sprawnego systemu aktywizacji osób bezrobotnych. Za zagrożenie uznano również wzrost ilości osób korzystających z OPS z powodu bezrobocia i jednocześnie nasilaniu się zjawisk patologicznych. Z kolei za główną przeszkodę w sprawnym rozwoju i funkcjonowaniu systemu oświatowo-edukacyjnego w Stepnicy uznano stałe zmniejszanie się liczby dzieci w wieku szkolnym.

### 6.4.6 Rozwój gospodarczy

<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>rozwój hotelarstwa i usług okołoturystycznych,</b></li><li>○ <b>rozwój portu w Stepnicy, rozwój usług portowych np. przeładunek, magazynowanie, turystyka wodna,</b></li><li>○ <i>budowa stacji paliw na terenie miejscowości</i></li><li>○ <i>rozwój przemysłu drzewnego oraz innych gałęzi przemysłu (lokalizacja nowego zakładu przemysłowego nie uciążliwego dla Ludzi i środowiska),</i></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>wzrost cen i kosztów utrzymania</b></li><li>○ <b>mała ilość inwestycji tworzących nowe miejsca pracy,</b></li><li>○ <b>brak sprawnego systemu aktywizacji osób bezrobotnych,</b></li><li>○ <i>brak rezerw w zaopatrzenie w energię, ograniczający realizację szerszych inwestycji,</i></li><li>○ <i>brak zainteresowania potencjalnych inwestorów,</i></li><li>○ <i>brak napływu kapitału,</i></li><li>○ <i>brak efektywnego systemu pożyczkowo-kredytowego, drogie kredyty, trudny dostęp do kredytów preferencyjnych,</i></li></ul>

**Podsumowanie:**

**Rozwój gospodarczy**

Za największą szansę w zakresie rozwoju gospodarczego mieszkańcy Stepnicy uznali rozwój hotelarstwa i usług okołoturystycznych. Ponadto szansą na wzmocnienie potencjału gospodarczego miejscowości jest rozwój portu w Stepnicy, rozwój usług portowych np. przeładunku, magazynowania, turystyki wodnej. Kolejnymi czynnikami służącemu do zdynamizowania rozwoju gospodarczego są: budowa stacji paliw na terenie miejscowości oraz dalszy rozwój przemysłu drzewnego i innych gałęzi przemysłu (lokalizacja nowego zakładu przemysłowego nie uciążliwego dla ludzi i środowiska).

Za największe zagrożenie dla rozwoju gospodarczego uznano wzrost cen i kosztów utrzymania. Kolejnym zagrożeniem dla rozwoju miejscowości jest wzrost bezrobocia oraz brak sprawnego systemu aktywizacji osób bezrobotnych. Brak rezerw w zaopatrzenie w energię ogranicza w znacznym stopniu napływ nowych inwestycji i powoduje brak zainteresowania miejscowością wśród potencjalnych inwestorów, z czego wynika brak napływu kapitału. Co przy braku efektywnego systemu pożyczkowo-kredytowego, drogich kredytach, trudnym dostępie do kredytów preferencyjnych może stanowić poważnych czynnik zagrażający rozwojowi miejscowości.

## 7. Planowane kierunki rozwoju

Zgodnie z założeniami ujętymi w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica”, miejscowość Stepnica została zakwalifikowana jako centrum rozwoju lokalnego, pełniąc funkcje administracyjne oraz społeczno-kulturalne. Zgodnie z zapisami Studium dla Stepnicy przewiduje się rozwój następujących funkcji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:

- turystycznej i rekreacyjnej,
- portowej, przemysłowej i transportowej,
- mieszkaniowej.

Podstawowym postulatem w zakresie gospodarki przestrzennej, który ma wpływ zarówno na rozwój turystyki jak i całej gospodarki, a także na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i mieszkaniowej, jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości. Jest to podstawowy wymóg usprawnienia procesu inwestycyjnego.

Mocnymi stronami miejscowości Stepnica jest jej położenie nad Zalewem Szczecińskim i stosunkowo dobrze rozwinięte zaplecze noclegowo-gastronomiczne. Dzięki prowadzeniu konsekwentnej polityce gospodarczej ze strony władz samorządowych wyrażającej się m.in. w priorytetowym traktowaniu nakładów inwestycyjnych, m.in. związanych z zagospodarowaniem nabrzeża, miejscowość ma szansę stać się ważnym ośrodkiem dla uprawiania sportów wodnych.

Kierunek	Nadanie miejscowości charakteru ważnego centrum turystycznego nad Zalewem Szczecińskim
Zadania	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stepnica</li> <li>▪ rozbudowa molo na plaży w Stepnicy</li> <li>▪ budowa estrady plenerowej na „dzikiej plaży” w Stepnicy</li> <li>▪ zagospodarowanie terenu plaży wraz z wymianą piasku</li> <li>▪ budowa przystani obsługującej ruch pasażerski białej floty oraz jachty,</li> <li>▪ budowa mariny żeglarskiej z zapleczem lądowym,</li> <li>▪ rozbudowa przystani sportowo-żeglarskiej na Kanale Młyńskim,</li> <li>▪ opracowanie i oznakowanie nowych tras turystycznych, pieszych i rowerowych,</li> <li>▪ rozbudowa i modernizacja systemu komunikacji pieszej (wymiana nawierzchni, lokalizacja elementów małej architektury.</li> <li>▪ budowa osiedla domków rekreacyjnych,</li> <li>▪ rozbudowa bazy agroturystycznej,</li> <li>▪ utworzenie punktu informacji turystycznej,</li> <li>▪ wydanie folderu turystycznego gminy Stepnica, promocja gminy na targach turystycznych,</li> <li>▪ współpraca w zakresie rozwoju turystyki w gminie z partnerami ze Szwecji i Niemiec,</li> </ul>

Pierwszym krokiem w realizacji tego kierunku będzie rozbudowa molo oraz dalsza rozbudowa bazy noclegowo-gastronomicznej na terenach położonych przy plaży miejskiej. Ponadto planowane jest kompleksowe uporządkowanie plaży, poprzez wymianę piasku i wyposażenie w zaplecze sanitarne, budowę promenady wraz z oświetleniem i infrastrukturą parkową.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Ważną inwestycją będzie budowa infrastruktury wodnej, a mianowicie budowa przystani przystosowanej do obsługi żeglugi jachtowej i pasażerskiej. Dopelnieniem tej infrastruktury będzie marina żeglarska z zapleczem lądowym. Dodatkowo na Kanale Młyńskim sukcesywnie realizowana jest rozbudowa i modernizacja istniejącej przystani sportowo-żeglarskiej.

Uzupełnienie oferty rekreacyjno-turystycznej stanowią będą ścieżki piesze i rowerowe, przebiegające przez Stepnicę, które należy uporządkować i oznakować. Rozbudowy i modernizacji wymagają również ciągi komunikacji pieszej, gwarantujące bezpieczne poruszanie się po miejscowości zarówno mieszkańcom jak i wypoczywającym turystom.

Realizacja tego kierunku rozwoju stanowi nawiązanie do przedwojennej funkcji miejscowości, kiedy to Stepnica stanowiła zaplecze rekreacyjne dla aglomeracji Szczecińskiej. Obecny stan infrastruktury wodnej lub raczej jej brak powoduje, iż miejscowość stanowi jedynie etap tranzytowy alternatywnej – „turystycznej” trasy powrotu osób wypoczywających nad Bałtykiem. A przecież położenie geograficzne oraz walory przyrodnicze predysponują ją do konkurowania z miejscowościami nadmorskimi oferując znacznie bogatszą ofertę możliwości rekreacyjnych niż tylko wypoczynek na plaży.

Aby zapewnić odpowiednie wykorzystanie nowopowstałej infrastruktury, konieczna jest aktywna polityka promocyjna gminy. Służyć temu będzie wydanie folderu turystycznego oraz udział w targach turystycznych. Dla celów promocji miejscowości poza granicami państwa, postuluje się wykorzystanie istniejącej współpracy z partnerami szwedzkim i niemieckim.

Kierunek	Rozwój przemysłu portowego oraz przemysłu nieuciążliwego na terenie miejscowości
Zadania	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ rozbudowa transportu wodnego na Zalewie szczecińskim i Roztoce Odrzańskiej, a w szczególności:<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; dalsza modernizacja i przebudowa portu rybackiego,</li><li>&gt; regularne pogłębienie istniejących torów wodnych,</li><li>&gt; budowę nowoczesnego systemu nawigacyjnego,</li></ul></li><li>▪ budowa linii energetycznych zasilających przemysł,</li><li>▪ budowa stacji paliw przy porcie przeładunkowym,</li><li>▪ zagospodarowanie terenów po byłej PKP pod przemysł nieuciążliwy oraz jako zaplecze magazynowe portu,</li><li>▪ budowa drogi dojazdowej obsługującej teren portu stanowiącej przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 112 Goleniów - Stepnica,</li><li>▪ inwestycje w zakresie ochrony środowiska w istniejących przedsiębiorstwach sprzyjające rozwojowi zintegrowanemu,</li><li>▪ wsparcie istniejących już przedsiębiorstw w zakresie dostępu do zewnętrznych źródeł finansowania (doradztwo finansowe, utworzenie funduszu pożyczkowego, itp.).</li></ul>

Drugim kierunkiem sprzyjającym rozwojowi gospodarczemu miejscowości i przyczyniającemu się do powstania lokalnych miejsc pracy jest modernizacja i rozwój portu rybackiego istniejącego na terenie miejscowości oraz wykorzystanie terenów po byłej PKP na lokalizację zakładów przemysłu nieuciążliwego lub pod usługi związane z portem.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Aby jednak realizacja powyższych zamierzeń była możliwa konieczna jest budowa linii wysokiego napięcia oraz stacji transformatorowej, które gwarantować będą zabezpieczenie rezerwy zasilania energetycznego. Dzięki ostatnio poczynionym inwestycjom w infrastrukturze elektroenergetycznej, funkcjonujące na terenie Stepnicy zakłady przemysłowe nie doświadczają już przerw w dostawach prądu, nadal jednak dość często występują spadki napięcia w sieci.

Innymi ważnymi inwestycjami, tworzącymi przyjazne warunki dla rozwoju przemysłu nieuciążliwego i portu są: budowa stacji paliw obsługującej teren całej gminy oraz port i przystań wodną, a także budowa drogi dojazdowej do portu po torze kolejowym. Obie inwestycje stanowią ważny czynnik umożliwiający funkcjonowanie portu i przemysłu jako takiego.

Ważne jest również wsparcie istniejących już przedsiębiorstw poprzez zapewnienie m.in. odpowiedniego systemu doradztwa finansowego oraz stworzenie warunków dla rozwoju i funkcjonowania funduszu pożyczkowego, oferującego atrakcyjniejszą ofertę kredytową od banków komercyjnych, czy wsparcie przedsiębiorstw w zakresie pozyskiwania dotacji z funduszy europejskich. Dotacje z funduszy europejskich mogą stać się również skutecznym narzędziem do realizacji prywatnych inwestycji ograniczających negatywne skutki prowadzonej działalności gospodarczej na środowisko. Realizacja tego typu inwestycji sprzyjać będzie zrównoważonemu rozwojowi miejscowości oraz wpłynie na poprawę konkurencyjności samych podmiotów.

Kierunek	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej i mieszkaniowej
Zadania	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budowa linii energetycznej wysokiego napięcia oraz GPZ-u,</li> <li>▪ modernizacja drogi wojewódzkiej nr 112,</li> <li>▪ modernizacja drogi powiatowej nr 41-110,</li> <li>▪ budowa nawierzchni na ulicach: Ludwiczaka, Przemysława, Rybackiej, Jagiełły, Słonecznej, Wojska Polskiego, Mokrej, Młynarskiej, Tęczowej, Bolesława Śmiałego, Zygmunta Starego,</li> <li>▪ dokończenie budowy kanalizacji w Stepnicy w części lub całości następujących ulic: Zygmunta Starego, Mieszka I, Bolesława Śmiałego, Kościuszki, Portowej, Ludwiczaka, w przedłużeniu ul. Domańskiego, Leśnej, Przemysława, Rybackiej,</li> <li>▪ budowa kanalizacji deszczowej na terenie miejscowości, szczególnie na terenie osiedla 40 – lecia PRL</li> <li>▪ zakup specjalistycznych pojemników i organizacja selektywnej zbiórki odpadów,</li> <li>▪ udział w budowie międzygminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w ramach Związku Celowego R-XXI,</li> <li>▪ modernizacja sieci wodociągowej,</li> <li>▪ modernizacja i utrzymanie wałów przeciwpowodziowych,</li> <li>▪ utrzymanie i odtworzenie systemu melioracyjnego,</li> <li>▪ budowa gazociągu średniego ciśnienia,</li> <li>▪ przejście kotłowni spółdzielni mieszkaniowej z konwencjonalnych źródeł pozyskiwania ciepła na biopaliwa,</li> <li>▪ termomodernizacja budynków mieszkalnych,</li> <li>▪ kompleksowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną i drogową nowych terenów mieszkaniowych,</li> <li>▪ budowa nowych mieszkań socjalnych i komunalnych.</li> </ul>

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Zapewnienie rezerw energetycznych stanowi dla miejscowości Stepnica jeden z podstawowych warunków dalszego rozwoju. Zgodnie z zamierzeniami Polskich Sieci Elektroenergetycznych Zachód Sp. z o.o. w miejscowości Stepnica przewiduje się poprowadzenie linii 110 kV relacji Goleniów – Stepnica – Reclaw, z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 40 metrów [po 20 m od osi linii w obu kierunkach], w pobliżu ulicy 1 Maja, gdzie w rejonie starej żwirowni rezerwuje się teren dla perspektywicznej lokalizacji stacji WN/SN. Istniejące zapotrzebowanie mocy na przyłączy szacuje się na około 5 MVA. Dostarczenie mocy tej wielkości nie jest możliwe istniejącymi liniami 15 kV, przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniego standardu zasilania. W perspektywie dla optymalnego wariantu rozwoju przewiduje się zapotrzebowanie mocy na przyłączy około 16,0 MVA, przy założeniu wskaźników zapotrzebowania: 1,5 kW na mieszkańca stałego, 0,75 kW na użytkownika pensjonatu i hotelu oraz 0,25 kW dla użytkownika pola namiotowego. Wielkość przewidywanego zapotrzebowania mocy wskazuje na potrzebę budowy GPZ Stepnica [stacja WN/SN]. Szacunkowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb gminy w GPZ Stepnica, w okresie perspektywicznym będzie wynosiło około 11,0 MVA. Większe zapotrzebowanie może wystąpić w przypadku rozbudowy portu w Stepnicy oraz przy bardziej intensywnym rozwoju terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych [docelowa chłonność około 17 500 użytkowników].

Na obszarze gminy Stepnica wskazano również tereny potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych, które to mogą stanowić uzupełniające źródło zaopatrzenia miejscowości w energię elektryczną.

Jednym z ważniejszych elementów infrastruktury publicznej są drogi. Poprawa jakości istniejących oraz budowa nowych ma niebagatelny wpływ na jakość życia mieszkańców oraz rozwój gospodarczy gminy. Szczególnie istotne są inwestycje w zakresie modernizacji drogi wojewódzkiej nr 112 i powiatowej nr 41-110, przebiegających przez centrum miejscowości Stepnica, a stanowiących fragment trasy turystycznej, będącej alternatywą dla osób wracających znad morza. Ponadto wiele ulic w miejscowości nie posiada nawierzchni, za dynamicznym rozwojem nie idzie, bowiem rozbudowa infrastruktury drogowej. Przy okazji budowy i modernizacji nawierzchni konieczne jest dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej oraz położenie kanalizacji deszczowej. W Stepnicy istnieje kilkanaście ulic, które nie zostały objęte kanalizacją sanitarną. Istnieje pilna potrzeba dokończenia skanalizowania miejscowości oraz sukcesywna budowa kanalizacji deszczowej. Obecnie wody opadowa z większości ulic wsiąkają bezpośrednio do gruntu, wpływając tym samym na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Budowa kanalizacji deszczowej pozwoli na wyeliminowanie tych zanieczyszczeń ze środowiska. Jest to szczególnie ważne w aspekcie prognozowanego wzrostu natężenia ruchu, a więc i poziomu zanieczyszczeń.

Innym problemem jest kwestia zagospodarowania odpadów sanitarnych z terenu miejscowości. Jak już wcześniej wspomniano rozwiązanie tego problemu planowane jest poprzez budowę ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, niemniej już teraz powinno się wdrażać działania z zakresu edukacji ekologicznej, a w szczególności selektywnej zbiórki odpadów. W tym celu konieczny jest zakup większej ilości specjalistycznych pojemników na odpady.

Nie mniej ważnym aspektem jest zapewnienie mieszkańcom odpowiednich możliwości podłączenia do internetu.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Ponadto w niedługim czasie modernizacji wymagać będzie wyeksploatowana sieć wodociągowa oraz wały przeciwpowodziowe, które oprócz bieżących remontów wymagają podwyższenia.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej najpilniejsze są inwestycje w zakresie termomodernizacji budynków zarówno komunalnych jak i prywatnych. Oprócz zmniejszenia ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery oraz bardziej ekonomicznego wykorzystania energii realizacja działań w tym zakresie sprzyjać będzie również poprawie estetyki miejscowości, dzięki odnowieniu fasad budynków podczas ich docieplaniu.

Innym problemem pozostaje realizacja planów w zakresie budowy mieszkań socjalnych i komunalnych oraz uzbrojenie w podstawową infrastrukturę techniczną nowych terenów pod inwestycje mieszkaniową.

Kierunek	Dalszy rozwój Stepnicy jako gminnego centrum edukacyjno-kulturalno-sportowego
Zadania	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ budowa estrady plenerowej wraz z placem zabaw dla dzieci na terenie zlokalizowanym pomiędzy portem rybackim, a portem przeładunkowym,</li><li>▪ zagospodarowanie terenu parku w Stepnicy,</li><li>▪ zakończenie odbudowy wieży kościoła w Stepnicy,</li><li>▪ modernizacja sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury</li><li>▪ modernizacja tzw. „Harcówki” stanowiącej zaplecze GOK,</li><li>▪ modernizacja stadionu sportowego: wymiana urządzeń sportowych, budowa trybun i boksów trenerskich)</li><li>▪ nabycie 1 gimbusa dla potrzeb dowozu dzieci do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum,</li><li>▪ przebudowa istniejącej dobudówki szkolnej, nie spełniającej wymaganych parametrów technicznych dla tego typu konstrukcji.</li><li>▪ modernizacja budynku szkolnego (wymiana instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, termomodernizacja, zagospodarowanie terenu wokół budynku, modernizacja zaplecza kuchennego i stołówki)</li><li>▪ doposażenie pracowni przedmiotowych Szkoły Podstawowej i Gimnazjum,</li><li>▪ rozwój działalności klubów i stowarzyszeń sportowych,</li><li>▪ poszerzenie oferty edukacyjnej placówek oświatowych w zakresie szkolnictwa zawodowego,</li><li>▪ organizacja szkoleń zawodowych, podnoszących lub zmieniających kwalifikacje mieszkańców,</li><li>▪ organizacja szkoleń z zakresu zakładania i prowadzenia własnej działalności gospodarczej.</li></ul>

Miejscowość Stepnica stanowi ważny ośrodek kulturalno-oświatowy w gminie. Tu mieści się gimnazjum i jedna z dwóch gminnych szkół podstawowych, tu również działa Gminny Ośrodek Kultury, będący głównym animatorem życia kulturalnego nie tylko w miejscowości Stepnica, ale również na terenie pozostałych wsi leżących na terenie gminy. W Stepnicy mają również siedzibę kluby i stowarzyszenia sportowe, propagujące aktywny styl życia, jak również pozarządowe organizacje społeczne.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Utrzymanie wysokich standardów w zakresie edukacji oraz aktywny rozwój życia kulturalnego w miejscowości, wymaga prac modernizacyjnych oraz doposażenia w sprzęt istniejących już obiektów oraz budowy nowej infrastruktury.

Jednym z ważniejszych obiektów na, które czekają mieszkańcy jest estrada plenerowa wraz z otaczającą ją infrastrukturą rekreacyjną m.in. placem zabaw. Zgodnie z wynikami przeprowadzonej ankiety, mieszkańcy odczuwają brak miejsca na, którym można byłoby realizować imprezy plenerowych, integrujące społeczność lokalną. Obecnie większość tego typu imprez odbywa się na stadionie miejskim, powodując niszczenie murawy boiska. Realizacja tego projektu uatrakcyjni miejscowość pod kątem turystycznym, oraz da mieszkańcom nowy teren rekreacyjny dla dzieci, a przede wszystkim obiekt, w którym w okresie od maja do września będzie można organizować kulturalne imprezy plenerowe ogólnie dostępne dla mieszkańców gminy. Poza sezonem, przedsięwzięcia tego typu mogą być organizowane w budynku Gminnego Ośrodka Kultury z tym, że również tu wymagana jest modernizacja podestu sceny w auli. Modernizacji wymaga również budynek zaplecza technicznego Ośrodka, w którym mieści się ciemnia fotograficzna oraz odbywają się zbiórki harcerskie, od czego wziął on swoją nazwę tj. „Harcówka”.

Na uporządkowanie czeka także teren parku ze znajdującym się na jego terenie boiskiem wielofunkcyjnym, ogólnie dostępnym dla mieszkańców. Przede wszystkim konieczna jest jednak bieżąca konserwacja stadionu i wyposażenie go nowe trybuny i boksy trenerskie.. Nieodzowne jest też wsparcie działalności sekcji piłkarskiej działającej przy „TKKF Stepnica”, która wymaga doposażenia w stroje oraz w sprzęt sportowy czy pokrycie kosztów związanych z występami gościnnymi.

W zakresie inwestycji edukacyjnych, pilnie potrzebna jest przebudowa dobudówki szkolnej, w której znajduje się biblioteka, pokój nauczycielski oraz 2 sale lekcyjne (obecnie wyłączone z użytkowania).

Niniejszy obiekt został wybudowany z naruszeniem prawa budowlanego i wymaga gruntownej przebudowy. Niezbędna jest również termomodernizacja istniejącego budynku szkolnego oraz wymiana instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, wraz z zagospodarowaniem teren wokół szkoły. Istnie również pilna potrzeba modernizacja kuchni oraz stołówki szkolnej. Jeżeli zaś chodzi o kwestię dowozu dzieci do szkoły, to przy obecnym stanie liczebnym uczniów istnieje zapotrzebowanie na dodatkowego gimbusa. Mając na uwadze podniesienie jakości kształcenia oraz wyrównanie szans edukacyjnych dzieci z terenów wiejskich wskazane jest systematyczne doposażenie pracowni przedmiotowych w sprzęt dydaktyczny, Inwestycje w oświatę powinny przynieść w efekcie zwiększenie ilości dzieci pochodzących z terenów wiejskich, kontynuujących naukę w szkołach średnich i na uczelniach wyższych.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Oddzielnym problem, który wymaga rozwinięcia inicjatywy ze strony władz samorządowych i środowiska pedagogicznego jest deklarowane przez mieszkańców zapotrzebowanie na kursy i szkolenia podnoszące lub zmieniające kwalifikacje zawodowe. W Stepnicy i miejscowościach ościennych istnieje znaczne zapotrzebowanie na kursy językowe czy specjalistyczne kursy zawodowe. Mając na uwadze rozwój turystyki na terenie miejscowości, zasadne wydaje się umożliwienie podniesienia kwalifikacji z zakresu obsługi ruchu turystycznego, czy gastronomii lub hotelarstwa. Konieczne jest też prowadzenie szkoleń czy działalności doradczej odnośnie samozatrudnienia. Pewną rolę w tym zakresie pełni, z ramienia władz samorządowych, Centrum Kształcenia na Odległość, które wraz z działającymi jednostkami edukacyjnymi powinno poszerzyć swoją działalność o ofertę szkoleniową dla osób dorosłych. Zapewnienie mieszkańcom dostępu do ustawicznego kształcenia, przyczyni się do uelastycznienia i zwiększenia ich mobilności zawodowej oraz da szansę na zmianę zatrudnienia czy znalezienia pracy osobom bezrobotnym.

Kierunek	Zapewnienie wysokich standardów w zakresie obsługi administracyjnej mieszkańców gminy
Zadania	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ doposażenie niepublicznych ośrodków zdrowia w nowoczesny sprzęt medyczny oraz modernizacja pomieszczeń,</li><li>▪ prowadzenie działań z zakresu promocji i edukacji zdrowotnej,</li><li>▪ modernizacja budynku Urzędu Gminy i OPS,</li><li>▪ organizacja sprawnego systemu aktywizacji osób długotrwale bezrobotnych,</li><li>▪ utrzymanie i rozwój działalności Centrum Kształcenia na Odległość,</li><li>▪ remont i wymiana sprzętu Ochotniczej Straży Pożarnej,</li><li>▪ termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.</li></ul>

Ośrodki zdrowia funkcjonujące w Stepnicy posiadają zaplecze lokalowe, które powinno być na bieżąco remontowane i modernizowane. W celu poprawy jakości i standardów świadczonych usług medycznych konieczna jest wymiana wyeksploatowanego sprzętu i zakup brakującej aparatury. Zadaniem ciągłym stojącym przed ośrodkami jest prowadzenie akcji z zakresu promocji i edukacji zdrowia.

Pełnienie przez Stepnicę roli lokalnego ośrodka administracyjnego powoduje, iż w miejscowości funkcjonują budynki użyteczności publicznej, których stan techniczny nie zawsze jest zadowalający. Większość z nich wymaga termomodernizacji, a budynek Urzędu Gminy, w którym funkcjonuje OPS potrzebuje dodatkowo przeprowadzenia szerszych prac modernizacyjnych. Konieczność remontu i wymiany starego sprzętu dotyczy również Ochotniczej Straży Pożarnej.

Z zadań pozainwestycyjnych nieodzowne jest zintensyfikowanie działalności Centrum Kształcenia na Odległość oraz opracowanie i wdrożenie systemu aktywizacji osób długotrwale bezrobotnych.

## **8. Zestawienie planowanych przedsięwzięć przewidzianego do realizacji w latach 2008-2015**

### **Tabela 1**

**Kierunek - Nadanie miejscowości charakteru ważnego centrum turystycznego nad Zalewem Szczecińskim**

Strefy: Gospodarka Przestrzenna  
Rekreacja i Turystyka

### **Tabela 2**

**Kierunek - Rozwój przemysłu portowego oraz przemysłu nieuciążliwego**

Strefy: Gospodarka i przedsiębiorczość

### **Tabela 3**

**Kierunek - Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej i mieszkaniowej**

Strefy: Infrastruktura komunikacyjna  
Infrastruktura techniczna  
Infrastruktura mieszkaniowa

### **Tabela 4 -**

**Kierunek - Dalszy rozwój Stepnicy jako gminnego centrum edukacyjno-kulturalno-sportowego**

Strefy: Kultura i Sport  
Edukacja

**K i e r u n e k :**

**TABELA NR 1**

*Nadanie miejscowości charakteru ważnego centrum turystycznego nad Zalewem Szczecińskim*

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Gospodarka przestrzenna	1.	Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach obrębu geodezyjnego Stepnica	W roku 2006 gmina opracowała nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica	W oparciu o Studium planowane jest sporządzenie Miejscowych Planów Zagospodarowania	Gmina Stepnica	2008-2015	50.000 PLN
Rekreacja i turystyka	2.	Rozbudowa Molo na Plaży w Stepnicy	Na terenie plaży brak jest jakiegokolwiek infrastruktury rekreacyjnej. Projekt budowy molo, uzyskał dofinansowanie z ZPORR i został zrealizowany w 2005 r.	W wyniku realizacji projektu powstanie drewniana promenada spacerowa o dł. 150 m i szerokości 3 m.	Gmina Stepnica	2010 r.	460.000 PLN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
	3.	Zagospodarowanie terenu plaży	Plaża gminna w wyniku pływów wodnych jest mocno zanieczyszczony, ponadto co roku woda zabiera część piasku zmniejszając teren rekreacji Na plaży brakuje zaplecza sanitarnego oraz obiektów małej infrastruktury rekreacyjnej.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nawiezenie ok. 3000 – 7000 m<sup>3</sup> pozyskanego z kopalni lub dna morskiego</li> <li>- budowa zaplecza sanitarnego na plaży (toalety, prysznice)</li> <li>- budowa małej infrastruktury (kabiny do przebierania, stoliki, ławy itp.)</li> <li>- Powiększenie moła</li> <li>- Budowa promenady z oświetleniem</li> </ul>	Gmina Stepnica	2009	1000 000 PLN
Rekreacja i turystyka	4.	Budowa przystani pasażerskiej i jachtowej	Na terenie Stepnicy istnieją miejsce postojowe dla jachtów.	-kompleksowe zagospodarowanie nabrzeża	Gmina Stepnica Inwestor prywatny	2009-2015	1.000.000 PLN
	5.	Budowa mariny żeglarskiej z zapleczem lądowym	Brak zaplecza sanitarno-socjalnego na terenie portu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-budowa zaplecza socjalnego</li> <li>-budowa zaplecza sanitarnego,</li> <li>-budowa infrastruktury technicznej do obsługi jachtów,</li> <li>-budowa slipu</li> </ul>	Gmina Stepnica	2010-2015	2.500.000 PLN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNICA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
	6.	Rozbudowa przystani sportowo-żeglarskiej na Kanale Młyńskim,	Na Kanale Młyńskim działa Klub Żeglarski i Motorowodny Ligi Obrony Kraju prowadzi przystań sportowo-żeglarską na 120 miejsc. Własnymi środkami, w systemie gospodarczym przystań jest sukcesywnie modernizowana i rozbudowywana	-rozbudowa przystania do 150 miejsc -modernizacja nabrzeża, zaplecza technicznego, -budowa infrastruktury socjalnej oraz turystycznej	Klub Żeglarski i Motorowodny Ligi Obrony Kraju	2008-2011	250.000 PLN
Rekreacja i turystyki	7.	Opracowanie i oznakowanie nowych tras turystycznych, pieszych i rowerowych	Część terenów atrakcyjnych pod względem turystycznym jest już odpowiednio przygotowana do obsługi ruchu turystycznego. Część jednak wymaga zagospodarowania.	-wytyczenie nowych szlaków rowerowych i pieszych wokół Stepnicy, uwzględniając miejsca atrakcyjne przyrodniczo i historycznie -odpowiednie oznakowanie -wydanie broszur informacyjnych	Gmina Stepnica	2009-2015	20.000 PLN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
	8.	Rozbudowa i modernizacja systemu komunikacji pieszej	W miejscowości Stepnica część ulic nie posiada chodników, które wpływają na poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych, w tym turystów. Stan techniczny istniejących chodników jest zły i wpływa na pogorszenie estetyki ulic.	-modernizacja istniejących chodników i ciągów pieszych, -budowa nowych	Gmina Stepnica  Zarząd Dróg Powiatowych  Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich	2009-2015	wg kosztorysu
	9.	Budowa osiedla domków rekreacyjnych	Na terenie miejscowości istnieje już prywatna zabudowa rekreacyjna, nadal jednak istnieje sporo wolnych terenów, które można zagospodarować na cele zabudowy rekreacyjnej.	-wyznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego pod osiedle domków rekreacyjnych, -budowa infrastruktury technicznej, -budowa osiedla	Gmina Stepnica / Inwestor prywatny	2010-2013	wg kosztorysu
Rekreacja i turystyki	10.	Rozbudowa bazy agroturystycznej	Na terenie miejscowości istnieje 5 gospodarstw agroturystycznych – oferujące razem 37 miejsc noclegowych	-podniesienie standardów i poszerzenie oferty turystycznej istniejących gospodarstw, -powstanie nowych	Inwestor prywatny	2005-2013	wg kosztorysu



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
	11.	Stworzenie Gminnego Centrum Informacji Turystycznej	Brak punktu informacji turystycznej	-sporządzenie koncepcji funkcjonowania centrum informacji, -stworzenie punktu	Gmina Stepnica Inwestor prywatny	2009-2010	wg kosztorysu
	12.	Wydanie folderu turystycznego Gminy Stepnica, promocja gminy na targach turystycznych	Gminna nie dysponuje materiałami promocyjnymi miejscowości	-opracowanie materiałów -druk materiałów -udział w targach	Gmina Stepnica	2009-2010	25.000 PLN
	13.	Współpraca w zakresie rozwoju turystyki w gminie z partnerami ze Holandii i Niemiec,	Obecnie prowadzona jest współpraca na płaszczyźnie samorządowej, oświatowej i kulturalnej	-intensyfikacja i kontynuacja współpracy -zwiększenie ilości wspólnych przedsięwzięć	Gmina Stepnica / Jednostki oświatowe / organizacje pozarządowe	2005-2013	wg kosztorysu
	14.	Opracowanie planu ochrony środowiska w obszarze Natura 2000	Brak precyzyjnych granic obszaru Natura 2000	-opracowanie planu	Wojewoda Zachodniopomorski	2008	wg kosztorysu

**K i e r u n e k :**

***Rozwój przemysłu portowego oraz przemysłu nieuciążliwego***

**TABELA NR 2**

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Gospodarka i przedsiębiorczość	1.	Kolejny etap modernizacji i przebudowy portu rybackiego	Na terenie portu brakuje pomieszczeń dla rybaków. Istniejące obecnie nie spełniają standardów zarówno pod kątem higieny jak i estetyki	-budowa zaplecza socjalnego dla rybaków oraz tzw. boksów do pracy i przechowywania sprzętu.	Gmina Stepnica	2009-2011	1.500.000 PLN
	2.	Regularne pogłębienie istniejących torów wodnych	Ze względu na pływy wodne istnieje konieczność regularnego pogłębienia torów wodnych. Ostatnie tego typu przedsięwzięcie realizowane było ok. 3 lata temu. Za jakiś czas konieczne będzie powtórzenie tych prac.	- badanie stanu (głębokości) torów wodnych oraz portów, - okresowe pogłębienie torów wodnych pozwalających na utrzymanie drożności akwenu.	Urząd Morski	2009-2015	wg kosztorysu
	3.	Budowę nowoczesnego systemu nawigacyjnego	Obecnie istniejące oznakowanie nawigacyjne wymaga uzupełnienia i rozbudowy. Dotyczy to zarówno torów wodnych jak i lądu.	-opracowanie koncepcji -zakup i zamontowanie urządzeń -bieżąca konserwacja	Urząd Morski	2008-2015	wg kosztorysu

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Gospodarka i przedsiębiorczość	4.	Budowa stacji paliw przy porcie przeładunkowym	Miejscowość Stepnica nie posiada stacji paliw	- budowa stacji paliw przy porcie przeładunkowym, która będzie zaspokajać potrzeby zarówno mieszkańców jak również obsługiwać port i przystań pasażersko-jachtową	Inwestor prywatny	2009	wg kosztorysu
	5.	Zagospodarowanie terenów po byłej PKP pod przemysł nieuciążliwy oraz jako zaplecze magazynowe portu	Zdeastowane i zdegradowane tereny, przejęte po PKP.	-budowa zaplecza magazynowego dla portu, -lokalizacja przemysłu nieuciążliwego dla środowiska i ludzi -modernizacja i uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej,	Inwestor prywatny	2009-2015	wg kosztorysu
	6.	Inwestycje w zakresie ochrony środowiska w istniejących przedsiębiorstwach sprzyjające rozwojowi zintegrowanemu	Stosowana w niektórych przedsiębiorstwach funkcjonujących na terenie Stepnicy technologia wymaga modernizacji pod kątem ochrony środowiska i zmniejszenia zanieczyszczeń.	-zastosowanie technologii proekologicznej -zakup nowych maszyn i urządzeń, -modernizacja zakładów.	Inwestor prywatny	2008-2015	wg kosztorysu

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Gospodarka i przedsiębiorczość	7.	Wsparcie istniejących już przedsiębiorstw w zakresie dostępu do zewnętrznych źródeł finansowania	Na terenie miejscowości nie funkcjonuje żadna instytucja udzielająca wsparcia merytorycznego czy też oferująca instrumenty finansowe wspierające rozwój przedsiębiorczości Istnieje Centrum Kształcenia na Odległość jednak należałoby zwiększyć zakres oferowanych usług.	-szkolenia, -prowadzenie indywidualnego doradztwa finansowego, -utworzenie funduszu pożyczkowego,	Gmina Stepnica  Organizacje pozarządowe/ Podmioty prywatne	2009-2015	wg bieżących kosztów oferowanych usług

**K i e r u n e k :**  
**Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej i mieszkaniowej**

**TABELA NR 3**

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Infrastruktura komunikacyjna	1.	Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 112,	Zły stan techniczny nawierzchni , brak pobocza, brak odcinka drogi łączącej port w Stepnicy z drogą wojewódzką	- modernizacja nawierzchni, - budowa pobocza, - budowa drogi na odcinku łączącym port z istniejącą drogą wojewódzką	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich	2009-2015	wg kosztorysu
	2.	Modernizacja drogi powiatowej nr 41-110, oraz w kierunku Czarnocina i Przybiernowa	Zły stan techniczny nawierzchni, brak pobocza	- poprawa stanu technicznego nawierzchni - budowa pobocza	Zarząd Dróg Powiatowych	2008-2015	wg kosztorysu
	3.	Budowa nawierzchni na części lub całości ulic: Ludwiczaka, Przemysława, Rybackiej, Jagiełły, Słonecznej, Wojska Polskiego, Mokrej, Młynarskiej, Tęczowej, Bolesława Śmiałego, Zygmunta Starego,	Część ulic w miejscowości Stepnica nie posiada nawierzchni utwardzonej.	- budowa nawierzchni, - budowa chodników, - budowa kanalizacji deszczowej	Gmina Stepnica	2009-2015	wg kosztorysu

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Infrastruktura techniczna	4.	Budowa linii energetycznej wysokiego napięcia oraz GPZ-u	Miejscowość nie posiada rezerwy mocy energetycznej, co uniemożliwia jej dalszy rozwój i lokowanie na jej terenie jakichkolwiek przedsięwzięć inwestycyjnych.	- budowa GPZ-u, - poprowadzenie linii wysokiego napięcia 110kV,	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Zachód Sp. z o.o./ Gmina Stepnica / Inwestor prywatny	2010	wg kosztorysu
	5.	Dokończenie budowy kanalizacji w miejscowości Stepnica w części lub całości następujących ulic: Zygmunta Starego, Mieszka I, Bolesława Śmiałego, Kościuszki, Portowej, Ludwiczaka, w przedłużeniu ul. Domańskiego, Leśnej, Rybackiej	Większa część miejscowości posiada kanalizację sanitarną istnieją jednak rejony do których sieć nie została doprowadzone.	- dokończenie skanalizowania miejscowości	Gmina Stepnica	2008-2015	2.600.000,00 PLN
	6.	Budowa kanalizacji deszczowej na terenie miejscowości	Kanalizacja deszczowa istnieje jedynie przy głównym ciągu komunikacyjnym	- poprowadzenie kanalizacji deszczowej dla całej miejscowości	Gmina Stepnica	2009-2013	900.000,00 PLN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Infrastruktura techniczna	7.	Zakup specjalistycznych pojemników i organizacja selektywnej zbiórki odpadów,	Na terenie miejscowości funkcjonują pojemniki na zbiórkę tworzyw sztucznych.	- zakup specjalistycznych pojemników - rozpropagowanie wśród młodzieży szkolnej i mieszkańców, o selektywnej zbiórki odpadów	Gmina Stepnica	2009-2015	wg kosztorysu
	8.	Udział w budowie międzygminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w ramach Związku Celowego R-XXI,	Gmina należy do związku Celowego R-XXI, który jest odpowiedzialny za kompleksową realizację inwestycji	- budowa Międzygminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów	Gmina Stepnica	2008-2015	wg kosztorysu
	9.	Modernizacja sieci wodociągowej	Zły stan techniczny istniejącej sieci	- przeprowadzanie prac modernizacyjnych - wymiana wyeksploatowanej sieci	Gmina Stepnica	2008-2013	wg kosztorysu
	10.	Modernizacja i utrzymanie wałów przeciwpowodziowych	Zły stan techniczny	- podwyższanie i uszczelnienie wałów - modernizacja urządzeń	Zachodnio-pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie	2008-2013	wg kosztorysu

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Infrastruktura techniczna	11.	Utrzymanie i odtworzenie systemu melioracyjnego	System melioracyjny podlegający władzom powiatowym znajduje się w dobrym stanie technicznym i wymaga jedynie bieżącej konserwacji. Rowy melioracyjne na terenach prywatnych bardzo często wymagają odtworzenia.	- bieżąca konserwacja systemu melioracyjnego, - odtworzenie systemu na terenach prywatnych	Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie/ Inwestor prywatny Gmina Stepnica	2008-2015	wg kosztorysu
Infrastruktura Mieszkaniowa	13.	Budowa nowych mieszkań socjalnych i komunalnych.	W miejscowości istnieje zapotrzebowanie na mieszkania socjalne i komunalne.	- budowa mieszkań	Gmina Stepnica Spółdzielnia Mieszkaniowa Wspólnota Mieszkaniowa Inwestor prywatny	2010-2013	wg kosztorysu
	14.	Przejście kotłowni spółdzielni mieszkaniowej z konwencjonalnych źródeł pozyskiwania ciepła na biopaliwa,	Wysokie koszty ogrzewania gazowego oraz dostęp do ekologicznych, tańszych źródeł ciepła.	- modernizacja istniejącej kotłowni pod kątem wykorzystania biopaliw	Spółdzielnia Mieszkaniowa/ wspólnoty mieszkaniowe	2009-2010	200.000,00 PLN



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Infrastruktura Mieszkaniowa	15.	Termomodernizacja budynków mieszkalnych	Zły stan techniczny obiektów	<ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenie budynków mieszkalnych</li> <li>- wymiana okien i drzwi</li> <li>- zmiana sposobu ogrzewania</li> </ul>	Gmina Stepnica / Spółdzielnia Mieszkaniowa/ wspólnoty mieszkaniowe/ właściciele prywatni	2008-2013	wg kosztorysu
	16.	Kompleksowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną i drogową nowych terenów mieszkaniowych	Miejscowość Stepnica dysponuje nieuzbrojonymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa sieci kanalizacyjnej</li> <li>- budowa sieci wodociągowej</li> <li>- budowa sieci energetycznej</li> <li>- budowa dróg i chodników</li> </ul>	Gmina Stepnica Właściciele posesji	2006-2013	wg kosztorysu

**K i e r u n e k :**

**TABELA NR 4**

*Dalszy rozwój Stepnicy jako gminnego centrum edukacyjno-kulturalno-sportowego*

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Kultura i Sport	1.	Budowa estrady plenerowej na terenie zlokalizowanym pomiędzy portem rybackim, a portem przeładunkowym,	Brak w miejscowości plenerowego miejsca do realizacji spotkań i imprez kulturalnych.	-wykonanie dokumentacji technicznej, -przeprowadzanie prac budowlano-montażowych	Gmina Stepnica	2009-2010	200.000 PLN
	2.	Zagospodarowanie terenu parku	Zaniedbany teren wymagający odtworzenia układu florystycznego wraz z niezbędną małą infrastrukturą	-przeprowadzenie prac porządkowo - nasadzeniowych, -zakup i montaż wyposażenia	Gmina Stepnica	2010-2011	50.000 PLN
	3.	Nabycie 1 gimbusa dla potrzeb dowozu dzieci do Szkół Podstawowych i Gimnazjum,	Funkcjonujący obecnie system dowozu dzieci do Stepnickich szkół jest oparty na jednym gimbusie i umowie z przewoźnikiem świadczącym usługi przewozowe dzieci do szkół na terenie Gminy	- nabycie pojazdu	Gmina Stepnica	2010-2011	180.000 PLN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
	4.	Modernizacja sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury	Sala widowiskowa jest wyłączona z użytkowania z powodu uszkodzenia podłogi.	-przeprowadzanie prac remontowo-budowlanych	Gmina Stepnica	2009	50.000 PLN
Kultura i Sport	5.	Modernizacja tzw. „Harcówki” stanowiącej zaplecze GOK,	Zdewastowane pomieszczenia nie nadają się obecnie do eksploatacji	-przeprowadzenie remontu,	Gmina Stepnica	2009-2010	100.000 PLN
	6.	Modernizacja stadionu sportowego	Obiekt nie posiada jeszcze kilku atrybutów stadionu piłkarskiego	-budowa boksów trenerskich -remont zaplecza socjalnego -wykonanie ławek	Gmina Stepnica	2009-2011	50.000 PLN
	7.	Rozwój działalności klubów i stowarzyszeń sportowych,	Niedobory w sprzęcie oraz środkach na prowadzenie działalność	- pozyskanie środków na działalność, -zakup sprzętu	Gmina Stepnica / Stowarzyszenia i Kluby Sportowe	Zadanie ciągłe	wg zapotrzebowania

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Edukacja	8.	Modernizacja budynku szkolnego- części zajmowanej przez gimnazjum	Ze względu na wady konstrukcyjne i brak spełniania wymaganych parametrów technicznych istnieje pilna konieczność przebudowy fragmentu szkoły stanowiącego przybudówkę właściwego budynku.	-wykonanie dokumentacji, -przeprowadzenie prac rozbiórkowo-budowlanych ,	Gmina Stepnica	2008-2010	500.000 PLN
	9.	Modernizacja budynku szkolnego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zdekapitalizowana sieć instalacji grzewczej wraz z kotłownią</li> <li>- zły stan techniczny pomieszczeń i urządzeń kuchennych i stołówka</li> <li>- brak systemu docieplenia budynku</li> <li>- słabo zagospodarowany teren wokół budynku,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-wymiana instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,</li> <li>-modernizacja kotłowni</li> <li>-modernizacja zaplecza kuchennego i stołówki z przeznaczeniem na mieszkania socjalne,</li> <li>-termomodernizacja,</li> <li>-zagospodarowanie terenu wokół budynku,</li> </ul>	Gmina Stepnica	2008-2010	600.000 PLN
	10	Modernizacja budynku szkolnego	Niedostateczne wyposażenia pracowni przedmiotowych w środki dydaktyczne	-doposażenie pracowni przedmiotowych Szkoły Podstawowej i Gimnazjum	Gmina Stepnica	2008-2011	160.000 PLN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

Sfera	Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
Edukacja	11.	Poszerzenie oferty edukacyjnej placówek oświatowych w zakresie szkolnictwa zawodowego,	Ograniczona ilość ofert w zakresie szkolnictwa zawodowego. Słabe przygotowanie uczniów do poruszania się na rynku pracy.	-prowadzenie zajęć dydaktycznych z zakresu rynku pracy, -poszerzenie oferty szkolnictwa zawodowego o nowe atrakcyjne zawody,	Placówki prywatne	Zadanie ciągle	wg zapotrzebowania
	12.	Organizacja szkoleń zawodowych, podnoszących lub zmieniających kwalifikacje mieszkańców,	Niskie kwalifikacje mieszkańców Stepnicy pozostających bez pracy	- organizowanie kursów, szkoleń zawodowych, podnoszących lub zmieniających kwalifikacje	Gmina Stepnica / Jednostki szkolące Powiatowy Urząd Pracy	Zadanie ciągle	wg zapotrzebowania
	13.	Organizacja szkoleń z zakresu zakładania i prowadzenia własnej działalności gospodarczej	Niska aktywność mieszkańców w prowadzeniu własnej działalności gospodarczej	- organizacja szkoleń z zakresu zakładania i prowadzenia własnej działalności gospodarczej	Gmina Stepnica / Jednostki szkolące Powiatowy Urząd Pracy	Zadanie ciągle	wg zapotrzebowania

## 9. przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 działania „Odnowa i rozwój wsi”.

### 9.1 Tytuł projektu

*„Modernizacja i rozbudowa terenu plaży w Stepnicy”*

#### a) Cel projektu

Celem głównym projektu jest utworzenie podstawowej infrastruktury dla rozwoju szeroko pojętej turystyki w tym turystyki wodnej na terenie Stepnicy Dzięki realizacji projektu wzrośnie atrakcyjność turystyczna miejscowości. Realizacja projektu pozwoli na wzmocnienie roli turystyki wodnej i możliwości uprawiania sportów wodnych w Stepnicy

#### b) Rezultaty dla gminy i jej mieszkańców to:

- wzrost atrakcyjności turystycznej Stepnicy, podniesienie jej konkurencyjności
- powstanie nowych inwestycji w infrastrukturę wodną,
- zwiększenie liczby miejsc postojowych dla jednostek pływających
- stworzenie nowych miejsc pracy związanych bezpośrednio z inwestycją
- rozwój inwestycji w gminie,
- poprawa infrastruktury turystycznej gminy
- podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez wprowadzenie nowych form wypoczynku
- wydłużenie się sezonu turystycznego

#### c) Rezultaty dla turystów:

- zwiększenie atrakcyjności odwiedzanych miejscowości
- rozszerzenie oferty turystycznej regionu
- zwiększenie dostępności do sportów wodnych
- wzrost jakości oferowanych usług turystycznych na Zalewie Szczecińskim

#### d) Projektowane zmiany.

Dla podniesienie standardu całej plaży oraz przystosowanie jej terenu do potrzeb ruchu turystycznego należy wykonać następujące prace:

##### - Wymiana piasku na plaży

Piasek na plaży w Stepnicy pochodzi z pogłębiania toru wodnego Szczecin – Świnoujście. Jest on zanieczyszczony różnego rodzaju muszlami i nieestetycznie wygląda. Aby uatrakcyjnić plażę i konieczna jest wymiana piasku na świeży morski

Wymianę planuje się na powierzchni ok 7500 m<sup>2</sup> i głębokości 0,50 m

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

### **- Molo**

Przewiduje się przedłużenie istniejącego mola o 50 m i zakończenie jego poprzeczką długości 50 m. Szerokość mola i rodzaj użytego materiału pozostaje bez zmian. Przedłużenie istniejącego mola pozwoli wyjść na naturalne głębokości około 2,0 m, a wykonanie poprzeczki mola pozwoli na dobijanie małych jachtów o zanurzeniu do ~1,50 m. Molo jak każda budowla hydrotechniczna musi być wyposażona w stosowne urządzenia techniczne. Przewiduje się oświetlenie mola latarniami typu parkowego o wys. 4,0 m.

### **- Ciąg spacerowy.**

Po odlądowej stronie plaży przewiduje się wykonanie utwardzonego i oświetlonego ciągu spacerowego o długości 200 m, szerokości min.5,0 m. Utwardzenie ciągu spacerowego należy wykonać z polbruki grubości 6 cm. Trasa ciągu spacerowego przebiega wzdłuż granic posesji położonych przy plaży. Takie usytuowanie ciągu spacerowego nie niszczy przestrzeni plażowej i zapewnia swobodny spacer. Wzdłuż ciągu spacerowego umiejscowiono grupy ławek ( po 3 szt.) dla odpoczynku spacerowiczów i dla osób wychodzących z plaży.

### **- Oświetlenie.**

Cały ciąg spacerowy zostanie oświetlony latarniami typu parkowego o wysokości 4,0 m rozstawionych średnio co 25 m po północnej stronie ciągu spacerowego. Latarnie będą zasilane poprzez kabel podziemny. Oświetlenie stanowić będą oprawy ze światłem sodowym. Obok oświetlenia ciągu spacerowego oświetlone zostanie także dojście do mola jak i same molo. Typ latarni jak i ich rozstaw jest taki sam jak na ciągu spacerowym.

## **e) Kosztorys**

### **Modernizacja i rozbudowa terenu plaży w Stepnicy**

Lp.	Nazwa działania	jednostka	ilość	Koszt jednostki	Koszt całkowity w zł
1	Odnowienie plaży	m <sup>2</sup>	7500	50	375 000
2	Ciąg pieszny	m <sup>2</sup>	1000	176	176 000
3	Oświetlenie	m	300	150	45 000
4	Ławki	szt	10	1000	10 000
5	Molo szer.3,5 m	m	100	4000	400 000
<b>RAZEM</b>					<b>1 006 000</b>

Źródłem finansowania projektu będzie w 100% budżet Gminy Stepnica. Po zrealizowaniu inwestycji, na podstawie umowy gmina otrzyma refundację poniesionych kosztów kwalifikowanych do wysokości 75%. lecz nie więcej niż 500 000 zł - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich

**f) Harmonogram**

**Modernizacja i rozbudowa terenu plaży w Stepnicy**

Lp.	Nazwa działania	Okres realizacji
1	Odnowienie plaży	Marzec – czerwiec 2009
2	Ciąg pieszcy	Czerwiec 2009
3	Oświetlenie	Maj – czerwiec 2009
4	Ławki	Czerwiec 2009
5	Molo szer.3,5 m	Marzec – czerwiec 2009

**9.2 Tytuł projektu**

**„Budowa estrady plenerowej na plaży w Stepnicy”**

**a) Cel projektu**

Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, zapewniających odpowiednie warunki rozwoju miejscowości.

**b) Opis projektu**

Inwestycja obejmuje budowę estrady plenerowej z zadaniem o konstrukcji żelbetowo- stalowej, trybun naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr 416 i 418/2 w obrębie geodezyjnym Stepnica położonej w Stepnicy na tzw :”dzikiej plaży” tj terenie pomiędzy basenem kolejowym a basenem rybackim. Teren należy do Gminy Stepnica.

Wysokość zabudowy estrady wyniesie 7 m , powierzchnia zabudowy 250 m<sup>2</sup> nachylenie dachu 30°, powierzchnia zabudowy (trybuny naziemne) do 700 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia obiektów wyniesie będzie ok. 950 m<sup>2</sup> Inwestycja nie zalicza się do mogących pogarszać stan środowiska i zdrowia ludzi.

**c) Przeznaczenie**

Przedmiotowa inwestycja będzie pełnić funkcję rekreacyjną o charakterze sezonowym. Obecnie na terenie Stepnicy nie ma tego typu obiektu usytuowanego przy Zalewie. Taki obiekt z pewnością ułatwiłby przeprowadzanie zaplanowanych imprez a także przyczyni się uatrakcyjnienia oferty kulturalnej Stepnicy.

**d) Kosztorys**

**Budowa estrady plenerowej na plaży w Stepnicy**

Lp.	Nazwa działania	jednostka	ilość	Koszt jednostki	Koszt całkowity w zł
1	Estrada plenerowa	szt	1	150 000	150 000
2	Obiekty małej architektury	kpl	1	50 000	50 000
<b>RAZEM</b>					<b>200 000</b>



**e) Harmonogram realizacji i źródło finansowania projektu „Budowa estrady plenerowej na plaży w Stepnicy”**

<b>l/p</b>	<b>Rodzaj robót</b>	<b>Okres realizacji</b>	<b>Źródło finansowania</b>
1	Estrada plenerowa	Kwiecień - czerwiec 2009	100% kosztów inwestycji finansowane z budżetu Gminy Stepnica.
2	Obiekty małej architektury	Kwiecień - czerwiec 2009	Refundacja: do 75% kosztów kwalifikowanych minimum 25% kosztów – Gmina Stepnica

**9.3 Tytuł projektu**

**„Modernizacja Budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z remontem „Harcówki”**

**a) cel projektu**

Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Stepnicy i całej gminy.

**b) Opis projektu**

Gminny Ośrodek Kultury jest główną jednostką kulturotwórczą na terenie całej Gminy Stepnica. Aby swobodnie mógł prowadzić zajęcia z dziećmi, młodzieżą i dorosłymi niezbędne jest zaplecze lokalowe. Ilość zajęć organizowanych przez GOK sukcesywnie rośnie. Dlatego braki lokalowe stają się barierą rozwoju kultury na terenie Stepnicy.

Pod wpływem intensywnej eksploatacji została uszkodzona podłoga w Sali widowiskowej. Strop pod salą popękał, obniżył się i grozi zawaleniem. Dlatego niezbędna jest naprawa uszkodzonego stropu pod salą widowiskową. Zakres naprawy uzależniony będzie od ekspertyzy budowlanej przeprowadzonej na zlecenie gminy.

W przypadku remontu Harcówki niezbędna jest wymiana dachu na dwuspadzisty pokryty blachodachówką, ocieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwi zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych, naprawa stropu, instalacji elektrycznej, podłogi, ogrzewania oraz zaplecza sanitarnego. Istotną kwestią jest również montaż komika ponieważ jednymi użytkownikami pomieszczenia będą harcerze.

**c) Przeznaczenie**

Wyremontowane pomieszczenia będą użytkowane przez Gminny Ośrodek Kultury

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEPNIKA NA LATA 2008 - 2015

d) Kosztorys

**Modernizacja Budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z remontem „Harcówki”**

Lp.	Nazwa działania	jednostka	ilość	Koszt jednostki	Koszt całkowity w zł
1	Remont „Harcówki” : dach z ociepleniem, strop, instalacja elektryczna, ogrzewanie, stolarka, podłogi, sanitariat.	szt	1	100 000	100 000
2	Naprawa podłogi Sali widowiskowej	szt	1	50 000	50 000
<b>RAZEM</b>					<b>150 000</b>

e) Harmonogram realizacji i źródło finansowania projektu „Modernizacja Budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z remontem „Harcówki”

I/p	Rodzaj robót	Okres realizacji	Źródło finansowania
1	Remont „Harcówki”	Kwiecień - czerwiec 2010	100% kosztów inwestycji finansowane z budżetu Gminy Stepnica.  Refundacja: do 75% kosztów kwalifikowanych - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
1	Naprawa podłogi Sali widowiskowej	Styczeń – luty 2009	minimum 25% kosztów – Gmina Stepnica

## 10. Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego, potwierdziła zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości.

Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni turyści.

Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Stepnica i i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla Stepnicy, położonej w atrakcyjnym turystycznie krajobrazie szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie warunków życia mieszkańców.