UCHWAŁA Nr XIX/182/09

Rady Gminy Stepnica

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. N 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/313/06 Rady Gminy w Stepnicy z dnia 23 czerwca 2006 r.

2 Granice obszaru zmiany Studium oznaczona na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana sposobu zagospodarowania terenów w obrębie Piaski Małe – z przeznaczeniem terenu na usługi turystyczne, zabudowy turystycznej indywidualnej na przystani jachtowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stepnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Stepnica
Ryszard Ławicki

UZASADNIENIE

do uchwały nr XIX/182/09 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica

Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica" w poszczególnych obrębach geodezyjnych wynikają ze złożonych wniosków przez poszczególnych inwestorów, którzy zamierzają w gminie lokalizować swoje przedsięwzięcia inwestycyjne.

Uwzględniając aktualny stan prawny w strukturze władania gruntów w gminie Stepnica przedmiotem zmian „Studium" są zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym terenów w obrębie Piaski Małe – z przeznaczeniem terenu na usługi turystyczne, zabudowy turystycznej na przystani jachtowej.

Procedura zmian w „Studium" spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, co zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy jak wyżej, jest podstawą do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tej części gminy Stepnica.

Załącznik
do Uchwały Nr XIX/182/09
z dnia ...23 kwietnia 2009 r.
Rady Gminy Stepnica