

**Uchwała Nr XX/198/09  
Rady Gminy Stepnica  
z dnia 5 czerwca 2009r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Stepnica, część obrębu geodezyjnego Piaski Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Stepnica uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Stepnica, część obrębu geodezyjnego Piaski Małe, działki nr 87/18, 87/19, 87/20, 93 i 126/2.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącą załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest przekształcenie terenu z funkcji rolniczej (nieużytki, użytki zielone) na funkcje usług turystyczno- rekreacyjnych i pod zabudowę mieszkaniową rekreacji indywidualnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stepnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:5000

wiat: goleniowski  
0



obr. Zalew Szczeciński

#### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2003r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stepnica przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Piaski Małe na wniosek Wójta Gminy Stepnica.

Wójt rozpatrzył złożone wnioski w sprawie sporządzenia planu w granicach objętych uchwałą i przyjął je jako materiał wyjściowy do podjęcia czynności związanych ze sporządzeniem planu i podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/313/06 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 czerwca 2006r.

W uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z większego obszaru o funkcji usług turystycznych UT zgodnie z obowiązującym Studium wydzielono mniejszy obszar do opracowania niniejszego miejscowego planu o tych samych funkcjach. Wniosek inwestora został złożony tylko na obszar objęty uchwałą, zaś dla terenu określonego w studium nie ma obowiązku sporządzania miejscowego planu dla całego obszaru.

W związku z powyższym stwierdzam zgodność planu z zapisami zawartymi w aktualnej zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica”.