

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**  
**na okres 3 lat, niżej opisanej nieruchomości gminnej, przeznaczonej na prowadzenie**  
**działalności przystani jachtowej.**

**Opis przedmiotu przetargu:**

**1. Oznaczenie w ewidencji i stan prawny:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 418/6, o powierzchni całkowitej 0,6972 ha, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, użytki : Ti - 0,6972 ha, wpisana w księgę wieczystą nr KW15649.

**2. Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość zagospodarowana jako przystań jachtowa.

**3. Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – 130m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,6972ha.**

**4. Działka płaska o kształcie foremnym. Część przeznaczona do dzierżawy zagospodarowana infrastrukturą techniczną w postaci: nabrzeża oczepowego, bosmanatu, slipu, pomostów pływających. Dostępność do nieruchomości drogą utwardzoną. Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu nieruchomość oznaczona jako granica portu morskiego i UT – strefa funkcji rekreacji.**

**5. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny zostaje ustalony na kwotę 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)/ netto.**

**6. Do ustalonego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony należny podatek VAT.**

**7. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług ogółem ogłaszanego w formie komunikatu przez Prezesa GUS za rok ubiegły w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski do 31 stycznia każdego roku (na podstawie art. 94, ust.1, pkt. 1., lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z FUS (Dz. U. z 2009r. Nr 153 poz. 1227 z późn. zm. )**

**8. Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu przystani jachtowej w Stepnicy.**

**9. Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych 00/100).**

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu;

Przetarg odbędzie się w **dniu 11 września 2015r., o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – ( parter budynku ), ul. T. Kościuszki 4 .**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 8 września 2015 r. na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnym potwierdzonym.

Burmistrz Miasta Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy udziela pracownik UG w Stepnicy, **Pani Mirosława Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski