

**Uchwała NR XXX/300/2010**  
**Rady Gminy Stepnica**  
**Z dnia 23 lipca 2010r.**

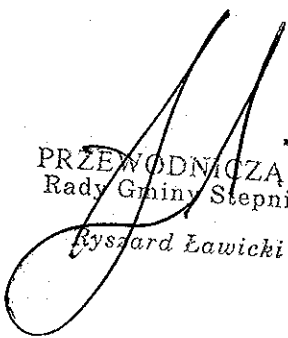
**W sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Stepnicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu gminnej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 265/8 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> położonej w Stepnicy przy ul. Tęczowej obręb Stepnica, na której wybudowana została przychodnia lecznicza oraz na zbycie tej nieruchomości w formie sprzedaży na rzecz Aliny Załęskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Stepnica  
*Ryszard Ławicki*

Uzasadnienie:

Pani Alina Załęska zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/314/06 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 czerwca 2006r, w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości gminnej na okres 10 lat, zawarła w dniu 31 sierpnia 2006 r. umowę dzierzawy, znak GN.72243-103/06.

Umowa została zawarta pomiędzy Gminą Stepnica a Panią Aliną Załęską na dzierzawę terenu o powierzchni 400m<sup>2</sup>, wyznaczonego na działce 265/7 o powierzchni całkowitej 0,1802 ha, z przeznaczeniem na budowę gabinetu dentystycznego. Pani Alina Załęska uzyskała decyzję nr 753/07 z dnia 03.10.2007r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielający pozwolenia na budowę, wydaną przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Goleniowie. Jeszcze w trakcie trwania prac budowlanych został zlecony podział nieruchomości w celu wydzielenia części gruntu niezbędnego do korzystania z nowo wybudowanego budynku, o powierzchni zgodnej z umową dzierzawy tj.: 400m<sup>2</sup>. Pani Alina Załęska zapoznała się z wyceną nieruchomości sporządzoną na potrzebę sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego i wyraziła chęć zakupu przedmiotowej nieruchomości niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku przeznaczonego na prowadzenie gabinetu stomatologicznego