

Uchwała Nr XXVIII/284/2010  
Rady Gminy Stepnica  
z dnia 16 czerwca 2010 roku

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Gminy Stepnica**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stepnica.

**§2.** Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom, które:

- 1) uprawnione są do lokalu zamiennego od Gminy Stepnica na podstawie orzeczenia sądowego,
- 2) zamieszkują w lokalach przeznaczonych do rozbioru lub remontu kapitalnego,
- 3) opuścili dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
- 4) szczególnie potrzebnym dla gminy,
- 5) pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych tzn. zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni lub w lokalu nie spełniającym wymogów dla pomieszczeń przeznaczonych do zamieszkania.

**§3.** Zamiana lokalu pomiędzy najemcami, może nastąpić za zgodą właściciela lokalu, w szczególności, gdy poprawi to warunki mieszkaniowe najemców dokonujących zamiany.

**§4.** Najem lokalu przez osobę zameldowaną w tym lokalu po śmierci najemcy będzie możliwy po złożeniu wniosku, który rozpatrywany będzie przez Komisję ds. Społecznych Rady Gminy Stepnica.

**§5.** 1. Lokale mieszkalne stanowiące zasób gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne tzn. o obniżonej wartości użytkowej, w szczególności z gorszym wyposażeniem technicznym.

2. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- 2) posiadają dochód nie przekraczający wysokości dochodu uprawniającego do świadczeń z pomocy społecznej ustalonego corocznie w Obwieszczeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wskaźnika waloryzacji i kwoty po waloryzacji oraz wysokości świadczeń z pomocy społecznej,
- 3) opuścili dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
- 4) osobom bezdomnym, które ostatnio na stałe zamieszkiwały na terenie gminy,
- 5) utraciły mieszkanie w skutek klęski żywiołowej.

§6. 1. Wydziela się w zasobie mieszkaniowym gminy lokal funkcyjny z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, położony przy ul. Tęczowej 3/2 w Stepnicy.

2. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu funkcyjnego przysługuje osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu i podejmą zatrudnienie na terenie gminy na stanowiskach, o których obsadę gmina zabiega z uwagi na ważny interes społeczny.

§7. Kontrolę społeczną w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy sprawuje Komisja ds. Społecznych Rady Gminy Stepnica, która opiniuje przydział lokali mieszkalnych i socjalnych zapoznając się z sytuacją wnioskodawców.

§8. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną, wodę, gaz a także za odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stepnica.

§10. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Stepnica  
Ryszard Ławicki